

やんばるホテル南溟森室 第二期工事 (辺戸改修)
発注仕様書

計画概要書	特記仕様書	
<p>1. 工事名称 ヤンバルホテルナンメイシシツ ダイニキコオジ (ヘッドカイクシュウ) やんばるホテル南浜森室 第二期工事 (辺戸改修)</p> <p>2. 建築所在地 (住居表示) 沖縄県国頭郡国頭村辺戸187 (地番)</p> <p>3. 建築主 カブシキカイシャエンディミックガーデンエイチ 株式会社 Endimic Garden H</p> <p>4. 工事種別 <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 別棟増築 <input checked="" type="checkbox"/> 改修 <input type="checkbox"/> 大規模改修</p> <p>5. 区域の指定 <input type="checkbox"/> 都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域非設定 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外</p> <p>6. その他地域地区 <input type="checkbox"/> 居住環境保全地区</p> <p>7. 用途地域の指定 <input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種住居専用地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定無し</p> <p>8. 容積率 (指定) -% (条例) -% (緩和) -%</p> <p>9. 建蔽率 (指定) -% (条例) -% (緩和) -%</p> <p>10. 防火指定 <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定無し <input type="checkbox"/> 法22条地域</p> <p>11. 日影時間 -</p> <p>12. 特殊設計条件 <input type="checkbox"/> 総合設計 <input type="checkbox"/> 一団地設計 <input type="checkbox"/> 建築基準法36条 <input type="checkbox"/> 防災評定 <input type="checkbox"/> 防災評定 <input type="checkbox"/> 構造評定 <input type="checkbox"/> 構造適合判定 <input type="checkbox"/> 建築基準法()条許可 <input type="checkbox"/> 特定街区 <input type="checkbox"/> 都市計画法29条 <input type="checkbox"/> 開発指導要綱 <input type="checkbox"/> その他(開発構想届)</p> <p>13. 工期 着工予定 2024年09月 竣工予定 2025年02月 全体工事期間 6ヶ月</p> <p>14. 敷地 敷地面積 合計 891.74㎡ 前面道路 実測幅員 〇.〇m 認定幅員 --m 国道58号線 登記年月日 - 地盤調査年月日 - 調査会社名 -</p>	<p>01 一般共通事項</p> <p>1. 共通仕様書 ■ 国土交通大臣官房庁営繕部監修建築工事共通仕様書(最新版) ■ 国土交通大臣官房長官営繕部監修建築工事施工管理指針(最新版) ■ 日本建築家協会編(最新版) ■ 住宅金融公庫(最新版)</p> <p>2. 設計監理者 京都府京都市北区紫野北舟岡町42 船岡山公園 公園管理事務所内 株式会社 一級建築士事務所 STUDIOMONAKA</p> <p>3. 工事範囲 工事範囲は、本仕様書及び図面の示す範囲とし、電気工事は引込口までの工事、給水、及び、ガス工事は本管接続までの工事、排水は流末接続までの工事とする。</p> <p>4. 疑義 図面と仕様書の記載内容に、相違する点や不明な箇所を発見した場合、また疑義の生じた場合は、必ず監理者と協議することとし、請負金額に変更のない事を原則とする。ものは、係員の指示に従い、請負金額の範囲内において施工すること。</p> <p>5. 優先順位 設計図書の優先順位は次によるものとする。 1. 本工事請負契約書内訳書 2. 各設計図書 3. 住宅工事仕様書((独)住宅金融支援機構監修)</p> <p>6. 軽微な変更 現場の納まり、取り合い等の軽微な変更は、管理者の指示により行うが、変更の内容において請負金額に影響のあるものは、その都度、打合せ記録及び積算書を監理者が確認した上で施工するものとする。</p> <p>7. 材料等 使用材料は、基本的に日本工業規格(JIS)、日本農林規格(JAS)、また農林水産大臣認証木質建材(AQ)のものとする。品質、品番の明記のないものは中等品とし、部品材質、色柄等は、必ず見本等を提出し、十分打合せ、管理者の承認を得て施工する。</p> <p>8. 提出書類 ■ 施工図 ■ 基礎工事 ■ プレカット <input type="checkbox"/> RC躯体・パネル割 <input type="checkbox"/> 鉄骨躯体・LGS工事 ■ 板金工事 ■ 鋼製金物 ■ 金属建具・木製建具・枠入り造作 ■ 家具工事 ■ 割付図(タイル・石・合板・サイディング) ■ 設備図(電気・ガス・水道) ■ 竣工写真(2部) 設計者の指定するカメラマンによる撮影とする。 10万円(税別) /一式を見積計上する。 ■ 瑕疵担保保証(2部) ■ 各種合格書及び保証書 ■ 鍵リスト ■ 取扱説明書(全ての器具 / ファイリングのうえ提出すること)</p> <p>9. 現場打合せおよび質疑 現場打合せは、工事期間中に行うことを原則とし、頻度は着工時に協議により取り決める。議事録は施工者がとり、その都度監理者の承認を得るものとする。質疑は原則として、FAX、Emailにて問い合わせること(現場打合せ内容は、前々日までに同様とする。)</p> <p>10. 別途工事 別途工事についての工事工程並びに納まり等に関しては、別途工事業者と密接に連絡し、調整に当たらなければならない。</p> <p>11. 見本 係員の指示する材料、仕上げの程度、色合いなどは、予め見本を提出して承認を受けること。</p> <p>12. 設計変更 設計者が工事期間中に仕様書又は図面に示した工事材料、数量、寸法、施工方法を変更したことにより請負金額に変更の発生する場合は、必ず予め見積書を施主、係員両者に提出し、両者の承認を受けて後に変更工事に着手すること。また、設計変更のために契約工事期間の延長が予想される場合は、その旨を係員に申し出て必ず承認を受けること。</p> <p>13. 保険等 工事の不良箇所は迅速丁寧に復旧する。定期点検は引き渡し後、1ヶ月後と1年後に行う。請負会社は、工事の内容に応じた火災保険、建築責任賠償保険、及び、その他必要な保険に加入していること。</p> <p>14. 既製品または支給品 既製品については、原則として取外し、清掃保管、取付までを本工事に含む。支給品については、現場への施主による搬入以降の取付工事を本工事に含む。なお取付に際し、予めその納まりに、取合いに等を係員と協議すること。</p> <p>14. 養生 工事中、汚染、カビ、破損の恐れのある場合は、適当な方法で十分な養生をし、竣工引渡し時汚染損傷の無い状態で引渡すものとする。</p>	<p>15. 竣工検査 竣工期日前に建築主、並びに係員の竣工検査を受ける。なお、その際に発見された手直し並びに残工事は、速やかに完了の上、再検査を竣工日までに受ける。請負者の不備により発生した手直しに要する費用は、請負者が負担する。これに合格した後、引渡しを行う。</p> <p>16. 請負金額 現場調整不備、情勢誤斜による見積り違いについては、請負者は請負金額の変更を行わない。本仕様について、設計図書に示された品質を確保する上で、現場や経済上の条件に適さない場合、他によりよい方法がある場合は、請負者の責任において立案し、係員との協議の上、最適な方法を選択する。</p> <p>17. 官公庁その他への手続き 工事に必要な官公庁その他への手続き等は、請負者が遅延なく行い、それに必要な費用は本工事に含む。但し、建築確認申請は設計者が行い、同申請に関わる申請手数料及び検査手数料は施主負担とする。</p> <p>18. 各種検査合格書等 各種検査を必要とするもの、責任施工のもの等は、各合格書又は保証書及びその写し各2部を提出すること。なお、責任施工のものは、請負契約者・施工下請業者・材料製造所の連名書とする。</p> <p>19. 設備工事との取合い 設備工事によるコンクリート部分の梁・壁・床の貫通補強及び仕上げ部分・軽量鉄骨天井下地・壁下地の開口補強は建築工事とする。</p> <p>20. 公害対策 工着手前に付近の状況を調査し、公害対策は工事竣工まで講ずること。</p> <p>21. 安全対策 工事車両の出入りについては、危険防止に努めること。また、必要に応じて交通整理員を配すると共に、近隣家屋に騒音、振動等公害発生のなきよう留意し、全般に支障なきよう万全の策を講ずること。</p> <p>22. 注意事項 1) 工事に際し、事故等なきよう安全対策に万全を期すること。 2) 工事に伴う火気の使用については養生を十分に行い、事故等の場合は請負人が責任をもって処理する事</p> <p>02 仮設工事</p> <p>1. 仮囲い 道路面、特に繁華街における場合は、安全上必要と思われる範囲において行う。</p> <p>2. 詰所 詰所に関しては、特に設定しない、ただし電話等で現場と常に連絡を取れるようにすること</p> <p>3. 工事用電力・用水 <input type="checkbox"/> 利用可 <input type="checkbox"/> 利用不可 <input type="checkbox"/> 有償 <input type="checkbox"/> 無償 <input checked="" type="checkbox"/> その他</p> <p>4. 看板標識 工事現場に掲示する看板標識は、行政の指導に基づく。</p> <p>5. 障害物の処理 工地上、撤去、移設を要する軽微なものは、本工事の範囲とする。</p> <p>6. 保護設備 本工事の施工にあたり、付近住民、隣接建物、工作物、通行人に対し障害を与えないように、必要な保護設備を計画し、監理者及び各関係の承認を得て実施する。万一、損害を与えた時は、速やかに応急手当、復旧工事をし、これに要した費用は、請負者の負担とする。工事後、建物引渡し前に全体の清掃を行い、工事による公道の損傷部は完全に復旧する。</p> <p>7. 地縄張り 建築主、監理者立ち会いのもとに敷地の状況確認の上、図面に基づき建物の位置を地縄によって決定する。</p> <p>8. ベンチマーク 標準GLの決定におけるBMIは、杭または移動できない固定物に示すものとし、監理員に確認すること、なお、事前に敷地および道路の高低差を明らかにした上で、確認をうけるものとする。</p> <p>9. 水盛りやり方 建物の隅部、その他要所に正確かつ堅固に設け、建物の位置、水平の基準、その他の隅出しを行い、監理者の検査を受ける。</p> <p>10. 足場 関係法令等に従い、適切な材料、構造のものとする。</p> <p>11. 養生 上棟後、屋根を葺くまでの間、構造体が雨ざらしにならないようにシート等で覆い保護すること。</p> <p>03 土工事</p> <p>1. 根切り 敷地地盤の状態について工事前支障のないよう調査の上、近隣地盤に関する検討をし、近隣に被害のないように正確かつ安全に行う。</p>
備考		
取り扱いについて		
1. 選択する場合には、 <input checked="" type="checkbox"/> ：選択・ <input type="checkbox"/> 選択しない とする。 なき場合、施工者の裁量に委ねる。		
2. 製造会社、施工会社指定については、後編のメーカーリストによるものとし、同等以上と読み替えることも可能である。ただし、その仕様の採用にあたっては、管理者の承認 を 受けるものとする。		

<p>2. 敷地整理 既存の樹木等については、移植か、伐採自由処分は、監理者に相談の上、実施すること、埋戻しは、基本的に根切り土を使用する。</p> <p>04 地業 *構造特記仕様書参照</p> <p>05 基礎工事、コンクリート工事、鉄筋工事 *構造特記仕様書参照</p> <p>06 組積工事</p> <p>1. コンクリートブロック コンクリートブロックは、JIS A5406(空洞コンクリートブロック)の規格品とし、特記ない限りB種とする。</p> <p>2. 東石 PC (既製品) 150×150×150又は自然石</p> <p>07 防水工事</p> <p>1. 一般事項 本工事は全て責任施工とする。</p> <p>2. FRP防水 弾性FRP防水とし、製造所の仕様とする。</p> <p>3. シート防水 合成樹脂とし、製造所の仕様とする。</p> <p>4. 責任保証 工事請負者および施工会社は、記入捺印の上、保証期間(10年)の保証書を3部、監理者に提出し、事故を生じた場合には無償にて保証復旧するものとする。</p> <p>08 木工事・家具工事</p> <p>1. 一般事項 土台、床下材は原則として、檜、ヒバ、または、栗材を使用し、防蟻処理は不要。防蟻、防腐処理の薬品を使用する場合も同様とする。上棟後は、ビニールシート等で屋根を覆い構造材への雨がかりを防ぐこと。木材は、十分に乾燥したものをを用い、構造材は製材のJASで定める1級以上、造作材はJASで定める上小節以上のものとする。含水率は、下記数値以下を目安とする。 含水率：構造材15%、造作材14%、湯花壇用床仕上材8% 構造金物は基本的にZマーク金物以上の使用とする。ただし、各ボルトナットについては、スプリングワッシャ付ナット/(株)タナカ同等を使用すること。金物の露出を極力避けるため、詳細図を参考に適切に適切な金物を使用する。</p> <p>2. 造作材 樹種：特記無き限り (内部) ■ 檜 ■ 杉 ■ ツガ ■ その他(メラピー) (外部) ■ 檜 ■ 杉 □ ツガ □ その他(アコヤ)</p> <p>建具枠は詳細図参照とする。 玄関、浴室等の縦枠下端は、小口からの水の吸収を防ぐため、目地10mmをとりシーリングすること。</p> <p>3. 合板、ボード等</p> <p>普通合板 ■ JAS 2類 F☆☆☆☆規格品 ■ JAS 1類 F☆☆☆☆規格品(水がかり) ■ JAS 板面品質BC(型枠用合板)</p> <p>コンパネ ■ JAS 2類 : 収納内等の仕上材として使用</p> <p>シナ合板 ■ 石膏ボード ■ シーリングボード(耐水)</p> <p>ボード ■ パーティクルボード JIS E0規格品</p> <p>特殊合板 ■ 天然木合板<□米松 □タモ □ブナ □ナラ ■杉証 ■シナ> ■ラワン</p> <p>4. 家具工事 家具の見えがかりは、建具と同一仕様とし、内部の棚はシナ合板を荷重と支持間隔に無理のない厚みで使用し、ダボピッチ50mmとする。</p> <p>5. 接着剤 ノンホルムF☆☆☆☆(JIS認定品等)を使用すること。</p>	<p>09 屋根工事</p> <p>1. 金属板葺 : 製造所の仕様による。役物にかんしては、特記なき限り製造所の仕様による。</p> <p>2. スレート葺 : 製造所の仕様による。役物にかんしては、特記なき限り製造所の仕様による。</p> <p>3. 瓦葺 : 製造所の仕様による。役物にかんしては、特記なき限り製造所の仕様による。</p> <p>4. 樋/縦樋 : □ カラー塩ビ(50φ) □ ガルバリウム(60φ) 軒樋 : □ カラー塩ビ □ ガルバリウム □ 塩ビ □ 銅板 □ ステンレス □ FRP防水 □ その他</p> <p>5. 雪止め □ 要 □ メーカー規格品 □ 雪止め金物 L-75×75×6を屋根面より40mm程浮かして設置 ■ 不要</p> <p>10 金属工事</p> <p>1. 一般事項 制作図を提出し、監理者の承認を受ける。</p> <p>2. 防錆処理 外部金物：■ JIS H 8641 (溶融亜鉛メッキ) □ JIS H 8610 (電気亜鉛メッキ) □ 仕上塗装材の仕様書に基づく防錆処理とする。 内部金物：■ JISに規定する塗料1回塗りとする。 (注) 亜鉛メッキを行った後、加工等により溶接跡、傷等を生じた場合は、JIS K 5552 (ジングリッチプライマー)の規格品を用いて補修塗りを行う。</p> <p>3. 軽量鉄骨下地材 天井および壁下地の軽量鉄骨の防錆処理はジंकロメートメッキ処理または亜鉛メッキ処理を施したものとす。</p> <p>4. ルーフドレイン 材質：□ 躯体防水対応型 □ FRP 取付方法：□ 先付け □ 後付け</p> <p>5. マンホール 種類：□ 並型 □ 防水型 □ 耐重型 □ 防臭型 材質：□ 鑄鉄製 □ 硬質塩ビ製 □ アルミ枠製 □ その他 型式：□ 丸型 □ 角型 □ 二重型化粧マンホール □ その他</p> <p>6. 点検口 材質：■ Aに製 □ 塩ビ製 □ その他(仕上巻込み) 寸法：■ 450角 □ 600角 □ その他</p> <p>7. 水回り敷居 材質：□ ステンレス t-0.4巻 ■ カラーガルバリウム鋼板 t-0.35巻</p> <p>11 左官工事・外壁工事</p> <p>1. モルタル塗 : 縦胴縁に木ズリ板 t-12、アスファルトルーフィング、波形ラスH=10mm タッカー止@150の上、下地モルタル塗 (t-15+5の2回塗),その上に仕上塗り。</p> <p>2. 防水モルタル : 製造所の仕様による。</p> <p>3. シックイ塗り : 外壁下地モルタル+砂シックイ t-6 + シックイ金ゴテ押え t-3</p> <p>4. リシンかき落し : 外壁下地モルタル+リシン金ゴテ押え t-6 の上、かき落し</p> <p>5. リシン金ゴテ押え: 外壁下地モルタル+リシン金ゴテ押え t-6</p> <p>6. 珪藻土櫛引壁 : 外壁下地モルタル+外部用珪藻土金ゴテ押えの上、櫛引き</p> <p>7. サイディング : 指定の品番のものを、メーカー基準に則して施工する。 (注) 左官については、施工前に仕上げ見本(400角程度)を制作し、監理者の承認を得ること。</p> <p>12 建具工事</p> <p>1. アルミ建具 製造所の仕様による。(製造所の指定のない場合、また指定以外の製造所の製品を使用する場合、監理者の承認を得ること。) サッシ固定後、下部を除く3方づばを覆うように防水テープを貼ること。サッシ下端に水切をつける場合は、サッシ取付前に水切を施工すること。</p>	<p>2. 鋼製建具 製造所の仕様による。</p> <p>3. シャッター 製造所の仕様による。</p> <p>4. 木製建具 建具表による。</p> <p>5. 建具金物 建具表による。</p> <p>6. 網戸 網の種類：■ サラン □ ステンレス □ グラスファイバー 網の色：□ グレー ■ ブラック ■ その他</p> <p>7. ガラス ガラスは建具表および立面、展開図等による。 ガラスの取付材料：□ ビニール製ビート ■ ポリサルファイド系シール材 □ シリコン系シール材 □ ネオプレーンジッパーガasket □ その他</p> <p>13 塗装工事</p> <p>1. 一般事項 塗装の品質は、JISに適したものとし、素地調整および工程は共通仕様所による。色見本は、あらかじめ塗見本等で監理者の承認を受けるものとする。</p> <p>2. クリアラッカー及びウレタンクリアー仕上 2回塗り以上とし必要に応じて目止めを施す、3分ツヤを原則とする。</p> <p>3. 特殊AEP塗装(オーディファインアクトー/日本ペイント) 屋内に用いるが、屋外や湿気を発生する場所には、耐久性のある屋外用合成樹脂エマルジョンペイント、またはアクリル系やウレタン系を用いる。</p> <p>4. キシラデコール塗装(外部木部) 木部クリア仕上の場合：キシラデコールやすらぎ2回塗 木部着色仕上の場合：カラレス1回下塗+キシラデコール2回塗</p> <p>5. 浸透性植物油オイル(内部木部)*オスモカラー同等とする。 木部OC(床クリア)仕上の場合：70アクリルベ'ット 2回塗 木部OC(床着色)仕上の場合：ウッド'ワックス 1回塗 + 70アクリルベ'ット 2回塗 木部OC(クリア)仕上の場合：Eキス'クリア 1回塗 木部OC(着色)仕上の場合：ウッド'ワックス 1回塗</p> <p>6. 浸透性植物油オイル等で使用したウエス、スポンジは、そのまま積み置くと自然発火する恐れがあるので、水を入れたバケツに十分に浸すなどして、毎日必ず持ち帰リ焼却処分すること。</p> <p>7. 廃塗料やシンナー及び洗浄水は工事現場地面や排水溝に流してはならない。容器も含め、許可を受けた産業廃棄物処理業者に委託するなど各種業法に基づいた処理をすること。</p> <p>14 内外装工事</p> <p>1. 一般事項 オーダーメイド品は、詳細図及び仕様書に注意し、全て監理者の承認を受けることとする。</p> <p>2. 下地および下ごしらえ 水がかり使用合板 : JAS 1類 F☆☆☆☆(耐水ノンホルム合板) 水がかり使用ボード : 耐水プラスターボード ボード目地処理 : 寒冷紗パテ(外部に面する部分は、フィラー使用) 目透し等の底材 : 小口テープ貼り、または木部プレーナーかけとする。 床暖房パネル周囲 : 同厚のノンホルム合板にて敷詰める。</p> <p>3. 畳 畳床：□ ワラ床 □ 芯スタイロ半ワラ床 ■ スタイロ床(55mm) 荒床：□ 杉板(mm) ■ ノンホルム合板(12mm) □ その他</p> <p>4. 特殊合板 □ 天然木合板：□ タモ □ シナ □ 米マツ ■ その他(杉証目) □ 加工合板 : □ メラミン □ ポリエステル □ プリント □ その他</p>
--	--	--

備考
取り扱いについて
1. 選択する場合には、■：選択・□選択しない とする。 なき場合、施工者の裁量に委ねる。
2. 製造会社、施工会社指定については、後編のメーカーリストによるものとし、同等以上と読み替えることも可能である。ただし、その仕様、採用に当たっては、管理者の承認を受けるものとする。

5. 内装材	壁装材接着剤は、揮発性科学物質（有機燐、有機塩素剤、ホルムアルデヒド、揮発性化合物）を含まないものを使用することとし、その他、接着剤や溶剤等を含め、内装工事で使用する材料全てにおいて、揮発性科学物質を発生させる懸念のあるものは、必ず監理者の承認を得ること。	メーカーリスト		
		商品名・品番等	メーカー名	連絡先
6. 石工事	石材は、傷、割れまたは亀裂を生じる恐れのある筋や欠点の少ないものとし、色、仕上面の材質は、サンプルにより指定する。石割付図を制作し監理者の承認を受ける。つなぎ金物の太柄、鍵、千切類は、防錆処理を施した鋼または真鍮製とする。			
7. タイル工事	指定製造会社の製品により、見本品を提出し、監理者の承認を受ける。 タイル割付図を制作し、指定の箇所は役物を用いたものとし、監理者の承認を受ける。 伸縮目地　：垂直方向には、柱間毎（柱型がない場合）あるいは柱型の両側（柱型がある場合）設ける。 タイル張工法　：□ 圧着工法 □ 団子張工法 ■ 接着張工法 □ 打ち込み工法 □ その他			
15 雑工事				
1. 止水板、地下階コンクリート打継箇所等、クロブレン使用				
2. コーキング	外部建具廻り　　■ ポリウレタン系 □ ウレタン系 □ 油性系 外壁材廻り　　■ シリコン系 □ その他 コンクリート打継目地　：□ ポリウレタン系 □ ウレタン系 □ 油性系 □ シリコン系 □ その他 充填は、10mm×10mmを最小単位とし、バックアップ材を使用する。 バックアップ材は、発砲樹脂形成材とする。			
3. 断熱材	断熱材は原則として、屋根または直下の天井、外気並びに車庫等冷暖房しない空間の接する全ての壁および床等に施工するものとする。ただし、集材造壁についてはこの限りでない。材質および厚さ 床　　：なし 壁　　：なし 屋根　：砕石/t-100 40φ以上/スタイロエースII /t-40mm/ダウ化工 施工方法 床(土間部)：なし 床(木床部)：なし			
4. ベイクアウト関連作業	引渡しまでに必ず、ベイクアウトを完了すること。 ベイクアウトとは、屋内を密閉し暖房をかけたまま24時間以上稼働させ、建築材料等の揮発性科学物質を放出させる。その後24時間以上窓を開放し、揮発性科学物質を屋外に排出させることである。特に、造作家具、押入、収納等は、内部を解放したままベイクアウトを行い排出を徹底させること。			
16 外構工事	外構図による。植栽の保証期間は1年とする。			
16 解体・撤去工事	マニフェスト伝票を使用し、解体廃棄処分の結果を監理者に報告すること。			

備考
取り扱いについて
1. 選択する場合には、■：選択・□選択しない とする。 なき場合、施工者の裁量に委ねる。
2. 製造会社、施工会社指定については、後編のメーカーリストによるものとし、同等以上と読み替えることも可能である。ただし、その仕様、採用に当たっては、管理者の承認を受けるものとする。

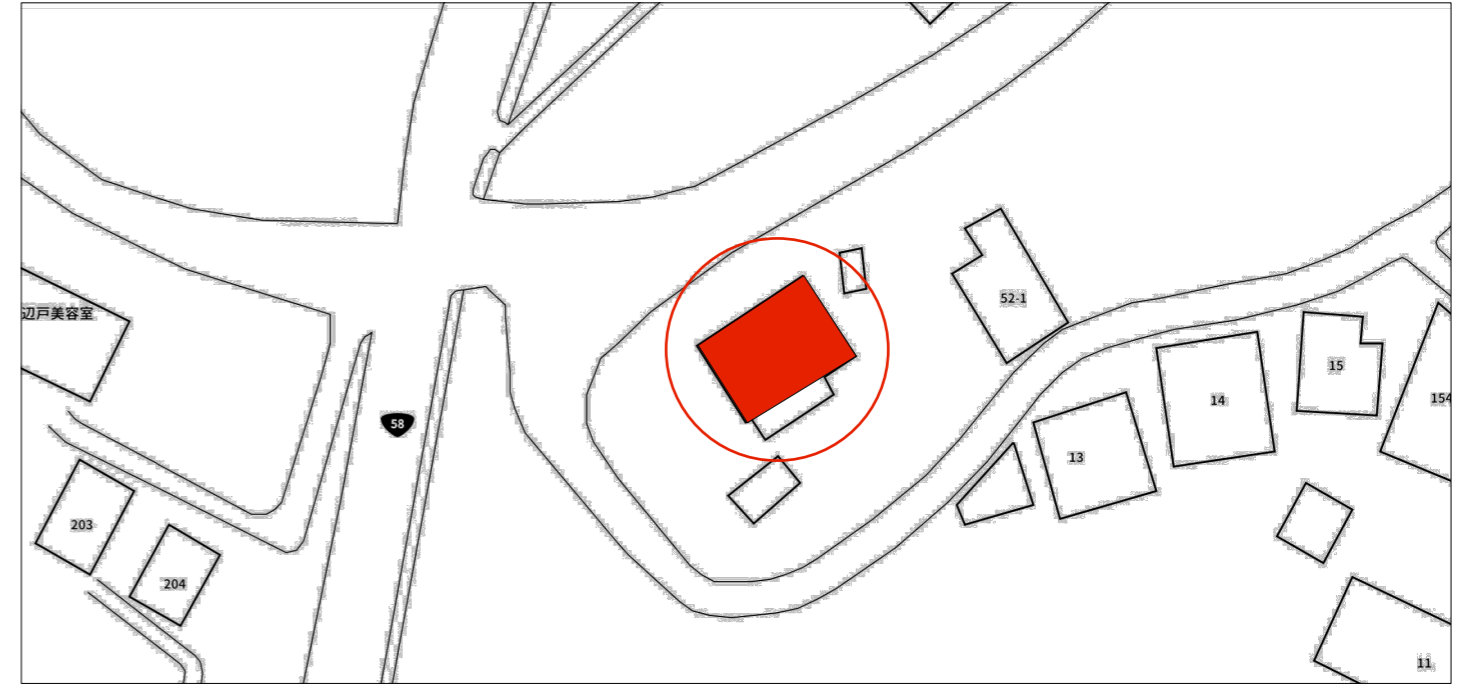
計画概要

- 1. 工事名称 やんばんホテル南溟森室第二期工事（辺戸改修）
- 2. 建築所在地 〒905-1421 沖縄県国頭郡国頭村辺戸187
- 3. 建築主 株式会社 Endimic Garden H
- 4. 工事種別 改築
- 5. 区域の指定 -
- 6. その他地域地区 -
- 7. 用途地域 -
- 8. 容積率 -
- 9. 建蔽率 -
- 10. 防火地域 -
- 11. 日影規制 -
- 12. 特殊設計条件 -
- 13. 工期 着工予定 2024年09月
竣工予定 2025年02月
工期 6ヶ月
- 14. 敷地 敷地面積 891.74 m²

建物概要

- 1. 構造 鉄筋コンクリート造
- 2. 構造制限 -
- 3. 階数 地上1階
- 4. 増築予定 -
- 5. 杭地業 -
- 6. 最高高さ -
- 7. 最高軒高 -
- 8. 塔屋高さ -
- 9. 居室床高 1F GL+150mm

付近見取図



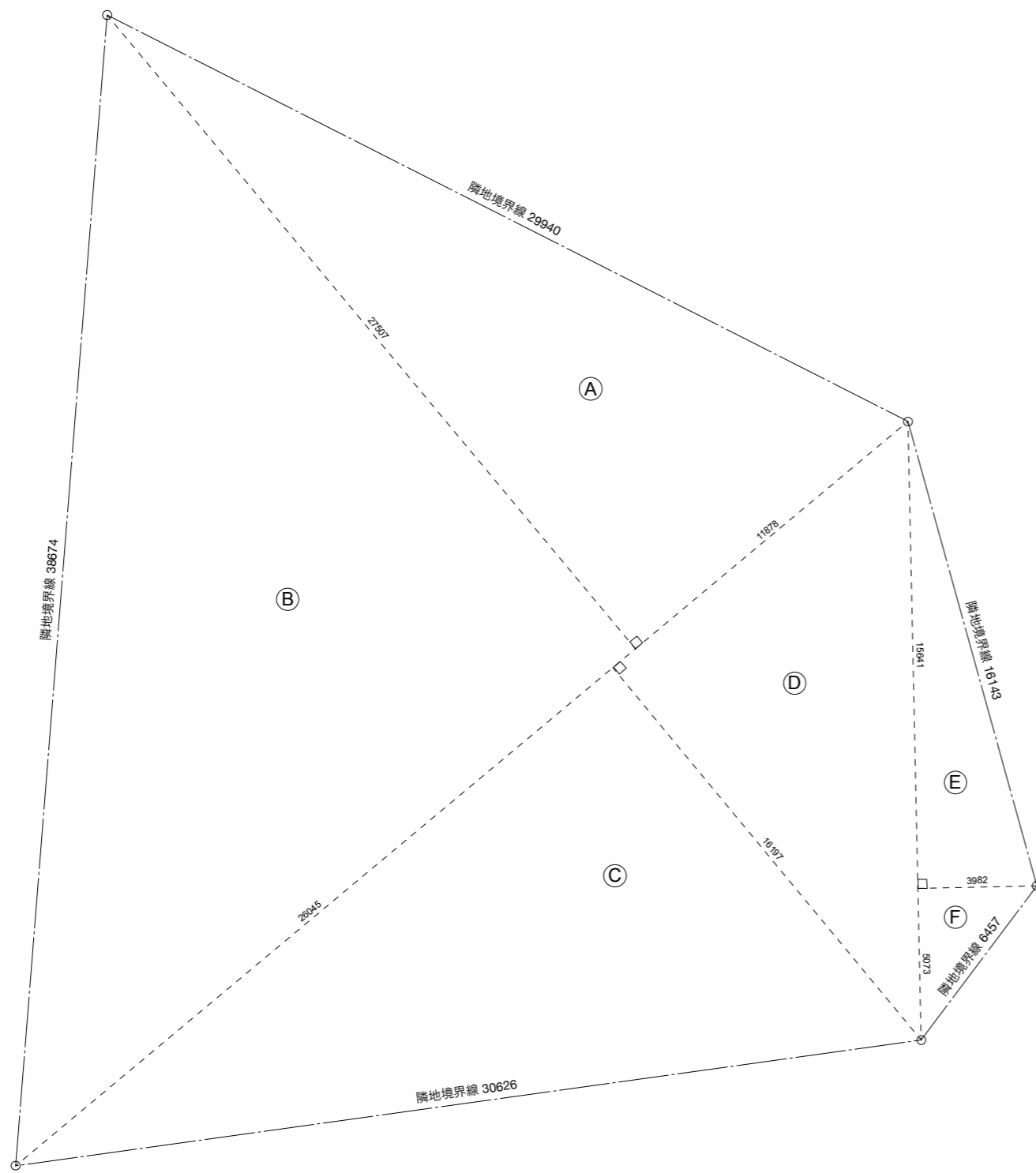
S=1 : 1000



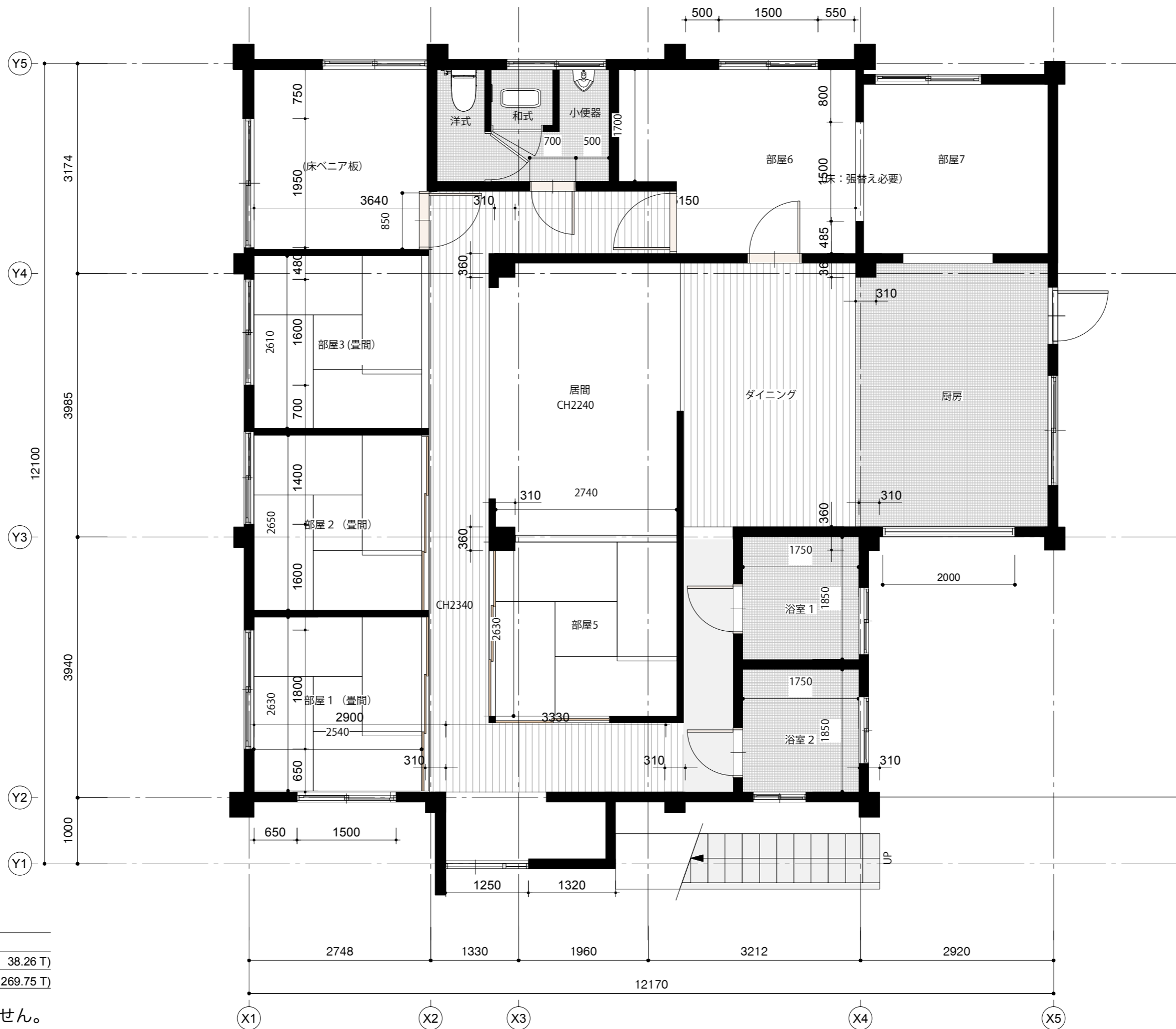
S=1 : 2500



沖縄県国頭郡国頭村辺戸187



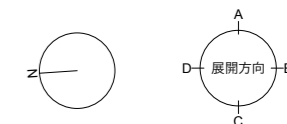
敷地求積表				
No.	底辺 (m)	高さ (m)	面積 (㎡)	備考
A	27.507	11.878	163.364	
B	27.507	27.043	371.936	
C	26.045	16.197	210.925	
D	16.197	12.876	104.276	
E	15.641	3.982	31.141	
F	5.073	3.982	10.100	
合計			891.743	小数点代 3 桁切捨 270.96㎡

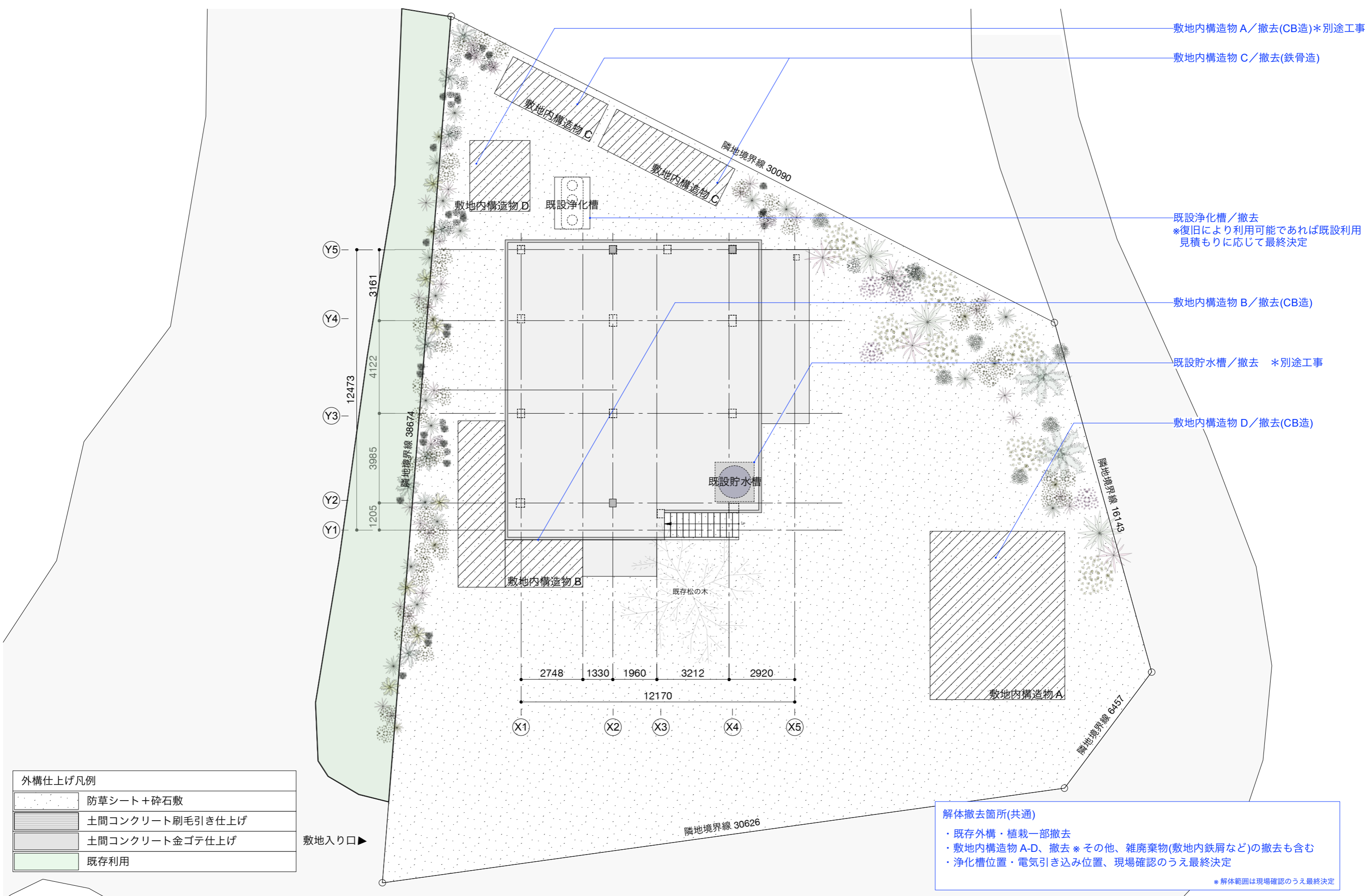


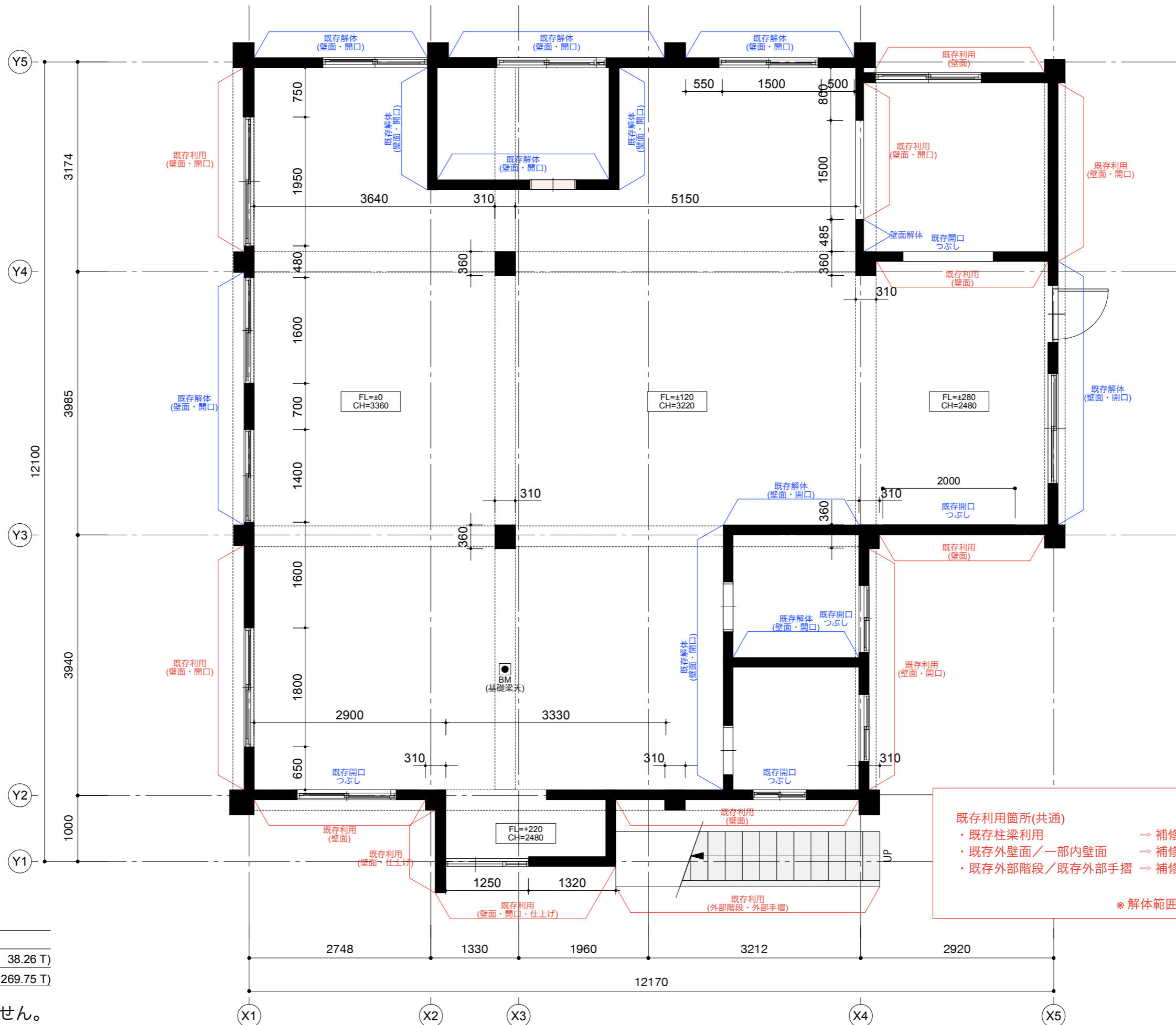
・面積表

建物	126.51 m ² (38.26 T)
敷地	891.74 m ² (269.75 T)

※ 現場実測寸法ではありません。







・面積表

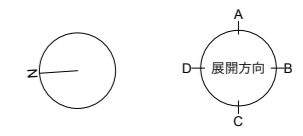
建物	126.51 m ² (38.26 T)
敷地	891.74 m ² (269.75 T)

※ 現場実測寸法ではありません。

既存利用箇所(共通)

- ・ 既存柱梁利用 → 補修うえ表し部のみ仕上げ
- ・ 既存外壁面/一部内壁面 → 補修・洗浄のうえ仕上げ
- ・ 既存外部階段/既存外部手摺 → 補修・洗浄のうえ仕上げ

※ 解体範囲は現場状況をもて最終決定



外部仕上表（改修部）

部 位	仕 様		仕上色	認定番号
屋上床	仕上	既設美装(高圧洗浄)のうえ、一部モルタル補修 + 遮熱防水塗装	-	
	下地	—		
軒樋／縦樋	仕上	新設：カラーGL鋼板 t-0.35 加工（タニタハウジングウェア）	-	
	下地	—		
鼻隠し 破風板 軒先	仕上	—	-	
	下地	—		
軒天	仕上	既設美装(高圧洗浄)のうえ、一部モルタル補修 + 高耐候水性フッ素樹脂塗装 吹き付け仕上	-	
	下地	—		
外部階段	仕上	モルタル金こて仕上げ+防塵塗装仕上	-	
	下地	—		
外部手摺	仕上	既設美装(高圧洗浄)のうえ、シーラー塗 + 塗装 (* 塗装種別は現場相談のうえ決定とする)	-	
	下地	—		
外壁01	仕上	既設美装(高圧洗浄)のうえ、モルタル左官仕上げ (*ひび割れなど考慮のため、厚み下塗りなど要相談)	-	
	下地	既設下地 (CB積みのうえ、モルタル左官)		
外壁02	仕上	既設タイル美装(高圧洗浄)のうえ、シーラー塗 + 塗装 (* 塗装種別は現場相談のうえ決定とする)	-	
	下地	既設下地 (CB積みのうえ、タイル仕上げ)		
犬走り	仕上	既設美装(高圧洗浄)のうえ、 + 防塵塗装仕上	-	
	下地	—		
Terrace 01	仕上	土間コンクリート刷毛引き仕上げ+防塵塗装仕上	-	
	下地	—		
屋上東家	仕上	—	-	
	下地	—		
エントランス扉	仕上	建具仕様表にて仕様記載	-	
	下地	—		
外部サイン	仕上	5万円程度、予算計上すること	-	
	下地	—		

外部仕上表（新設BBQテラス）

部 位	仕 様		仕上色	認定番号
軒天（庇）	仕上	杉板t15mm 浸透系自然塗料塗布（ウッドロングエコ）	-	
	下地	木下地		
勾配屋根	仕上	ガルバニウム鋼板 水勾配 1/100程度	-	
	下地	断熱材 t-45 程度（スタイロエース） 木下地 アスファルトルーフィング		
外部設備機器 置き場	仕上	モルタル金コテ仕上げ	-	
	下地	土間コンクリート ワイヤーマッシュ150目 φ6mm		
Terrace 02	仕上	土間コンクリート刷毛引き仕上げ+防塵塗装仕上	-	
	下地	土間コンクリート ワイヤーマッシュ150目 φ6mm		
	仕上	—	-	
	下地	—		

指定メーカーリスト

浸透系植物オイル塗	オスモカラー	共通特記 1.既存劣化部については、部分補修・修繕・美装を行うかの最終承認をとる事。 2.仕上げ色については塗装サンプル・製品サンプルで最終承認をとる事。 3.既存利用箇所については解体後に、部分補修・美装を行うかの最終承認をとる事。



外周部既存犬走り/補修+美装
*一部土間コンクリート増設

植栽工事/10万円計上

立水栓
コンクリート製作ガーデンパン

浄化槽/新規浄化槽(8人槽)

立水栓
コンクリート製作ガーデンパン

造作かまど
別途図面参照

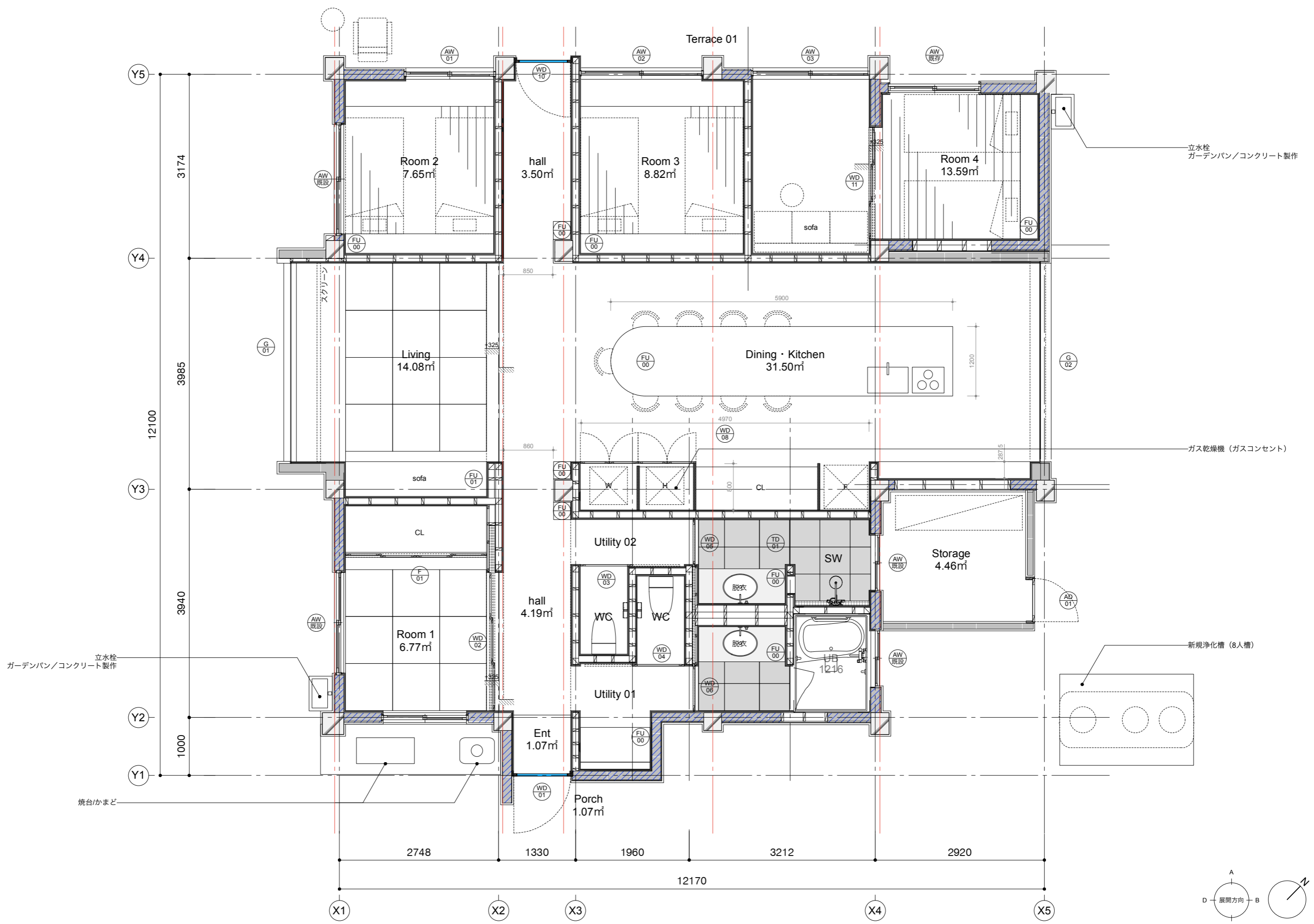
新設BBQテラス
別途図面参照

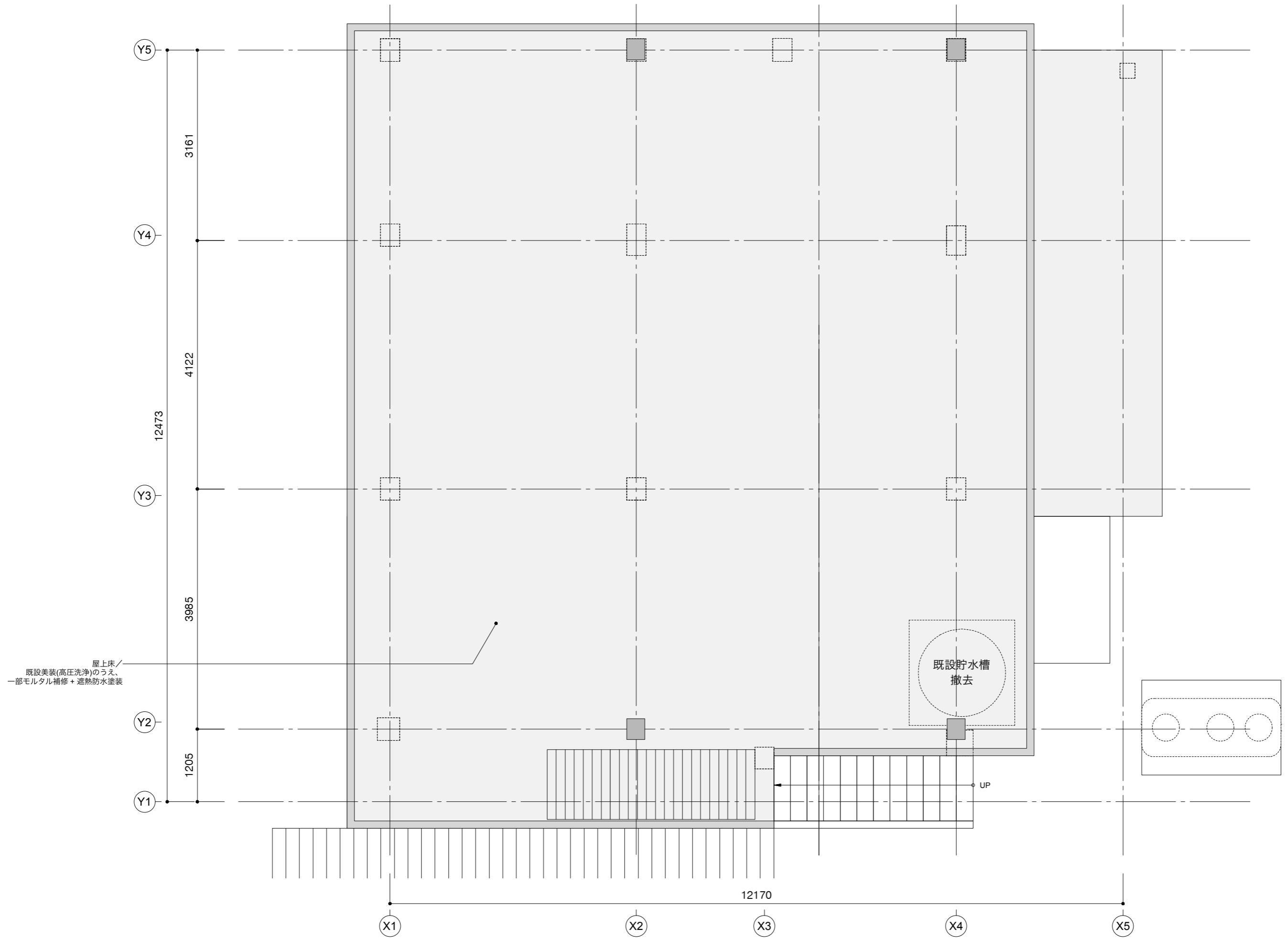
新規サイン設置
一部CB積みのおえ、モルタル補修

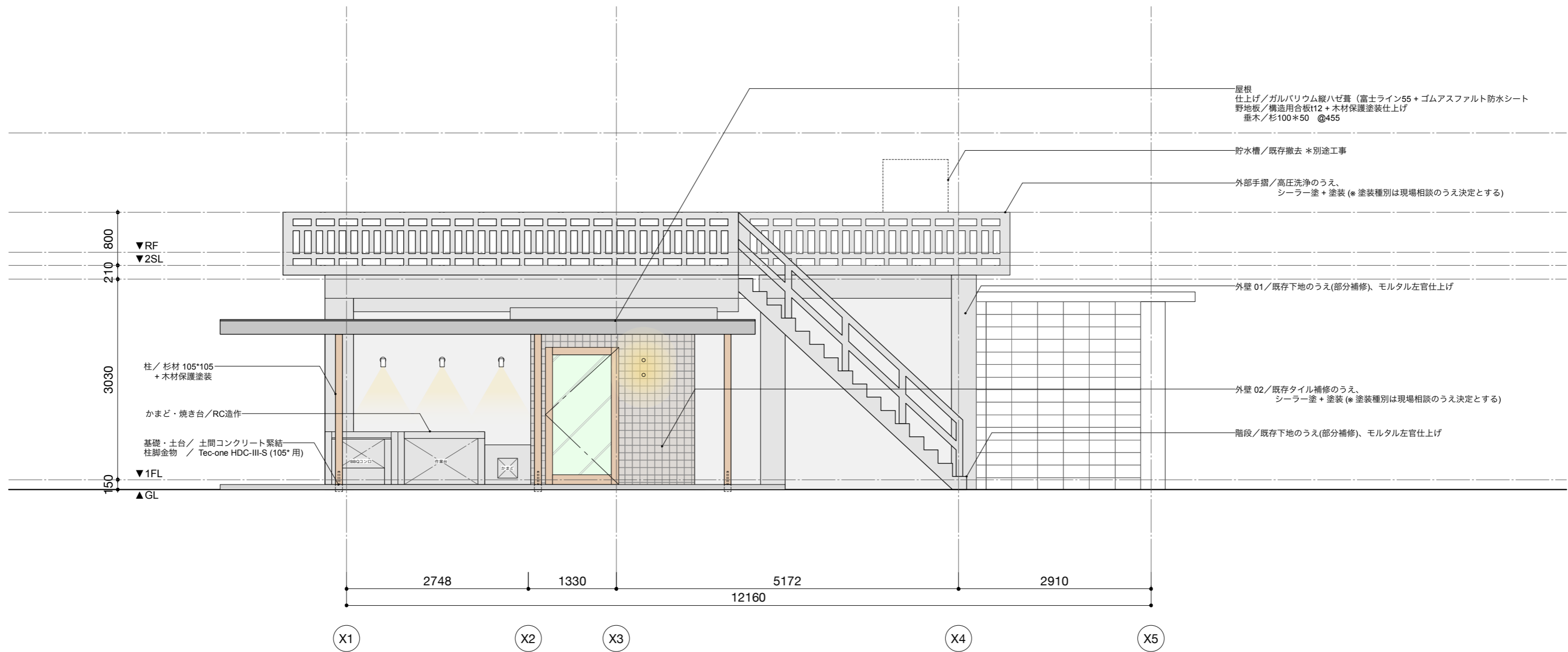
外構仕上げ凡例	
	防草シート+砕石敷
	土間コンクリート刷毛引き仕上げ
	土間コンクリート金ゴテ仕上げ
	既存利用

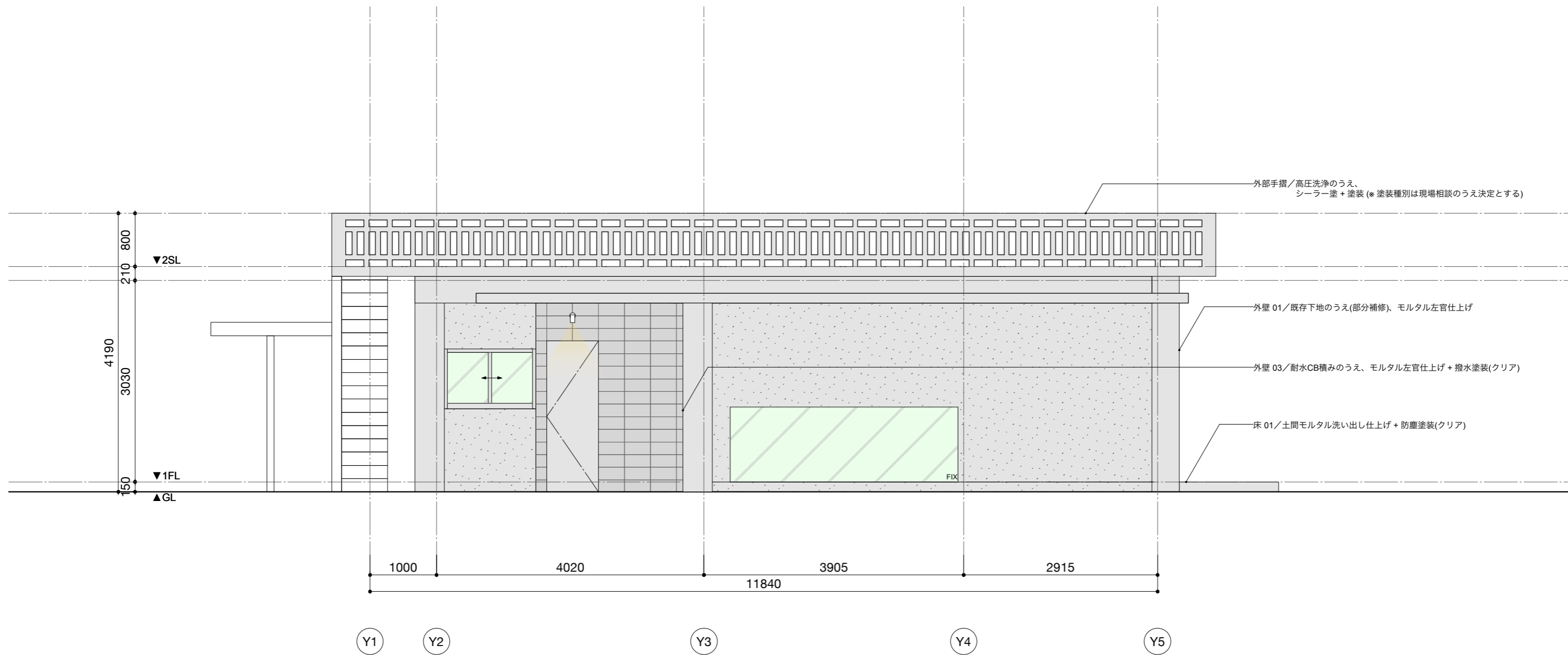
敷地入り口

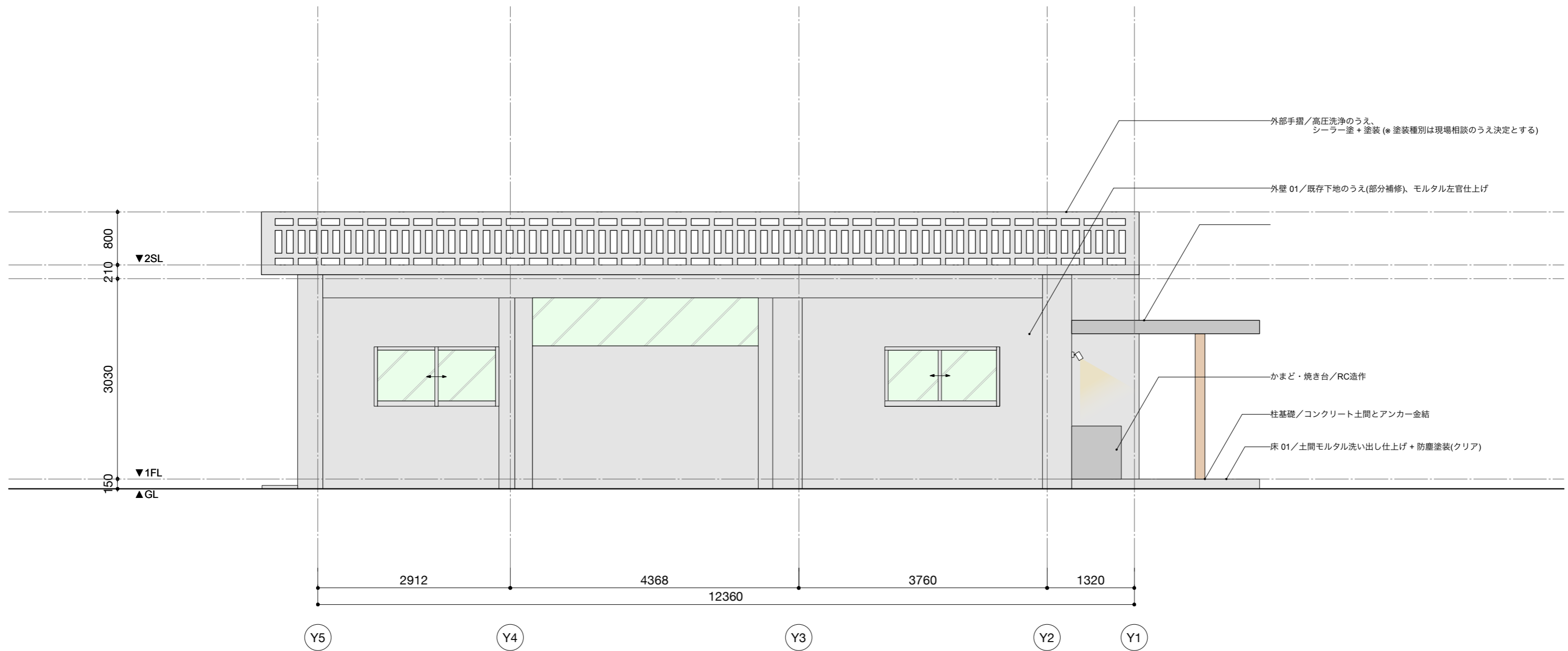
隣地境界線 30626

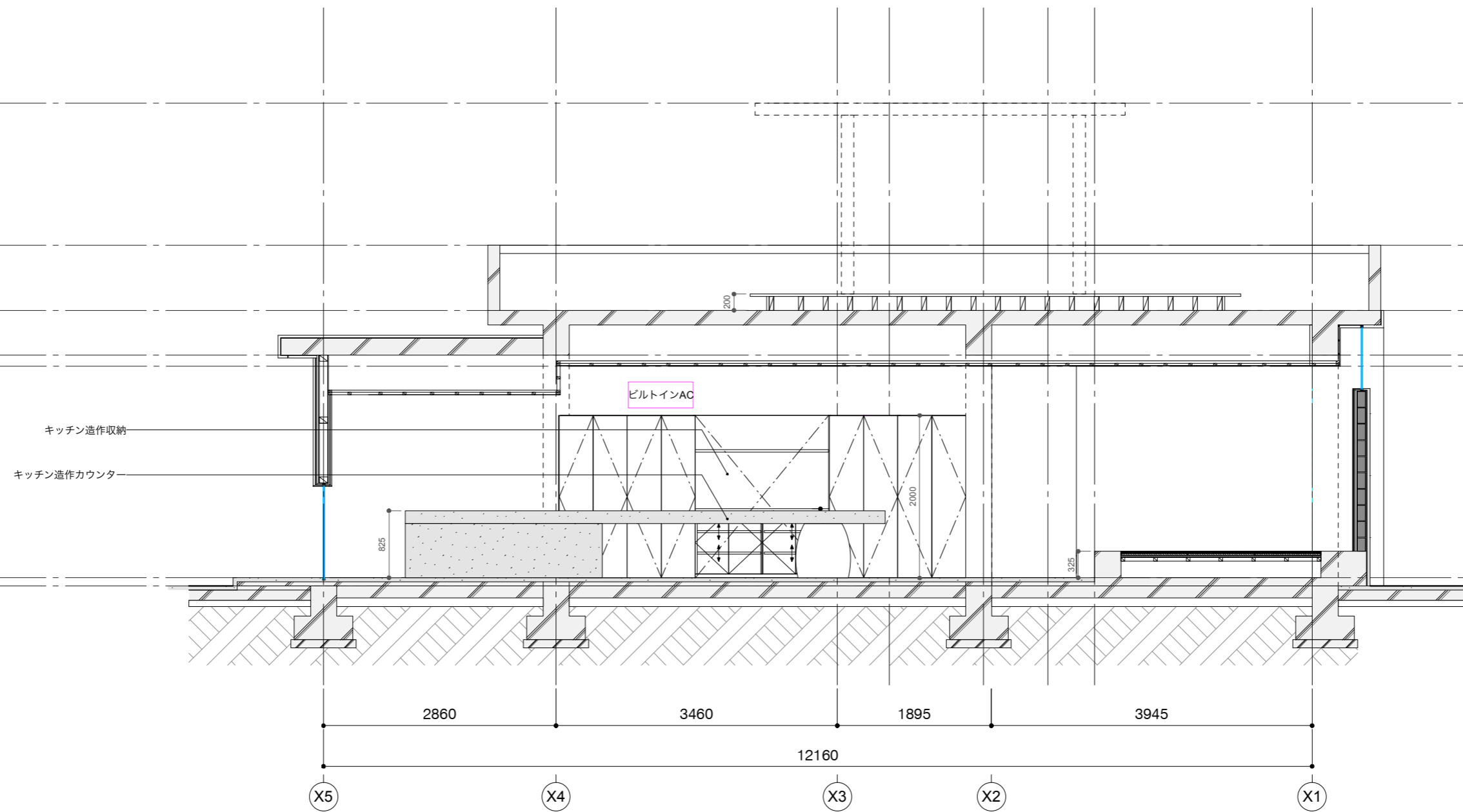


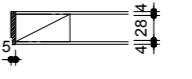
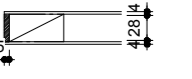
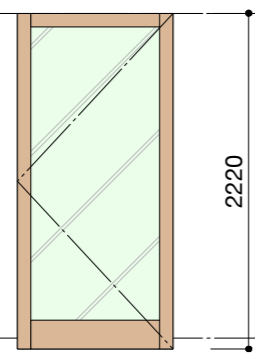
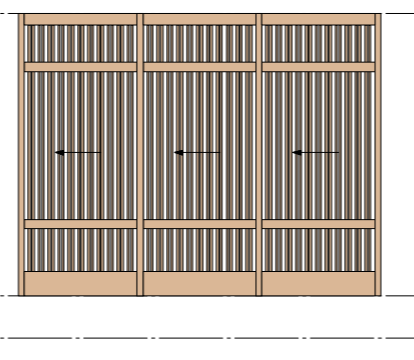
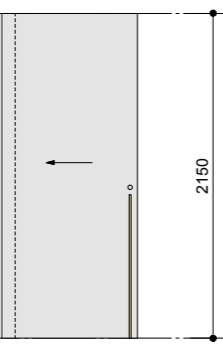
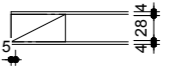
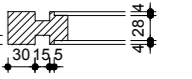
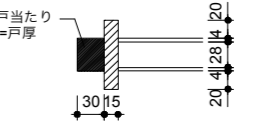
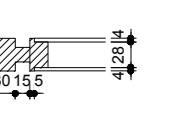


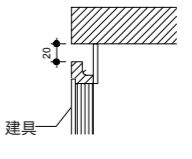
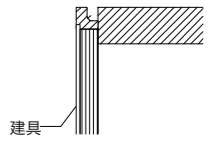
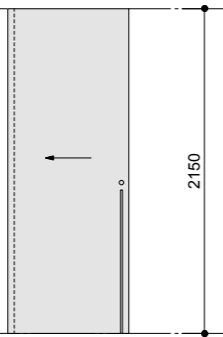
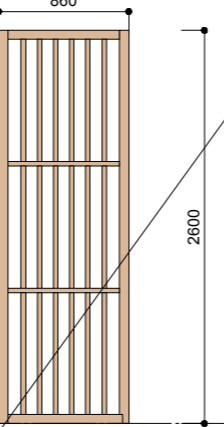
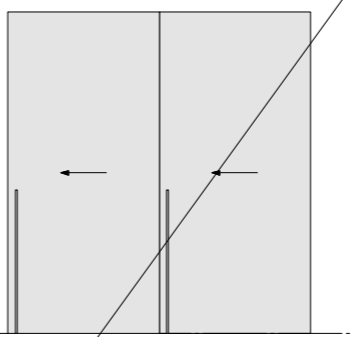
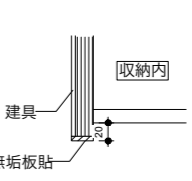
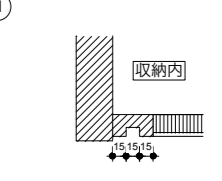
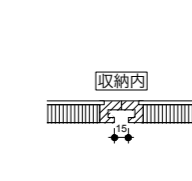
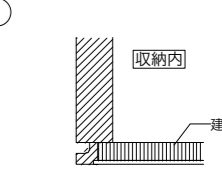


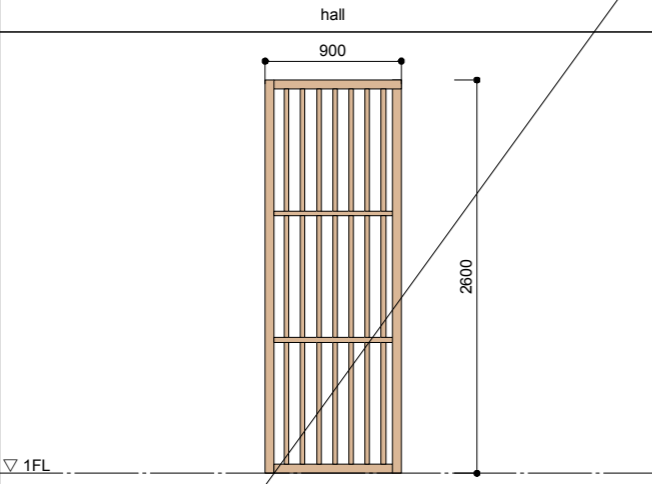
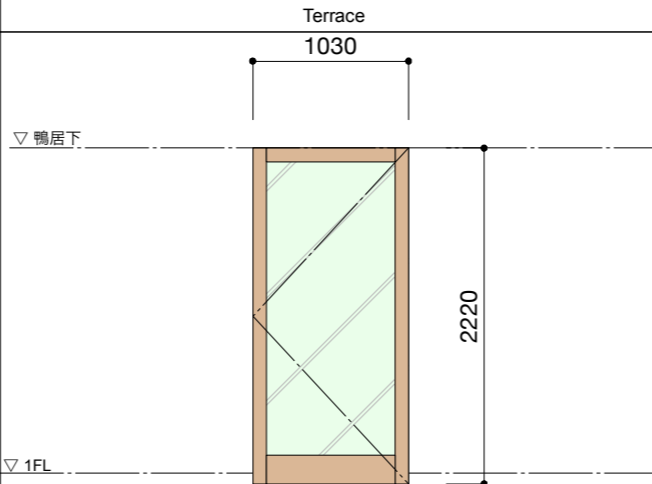
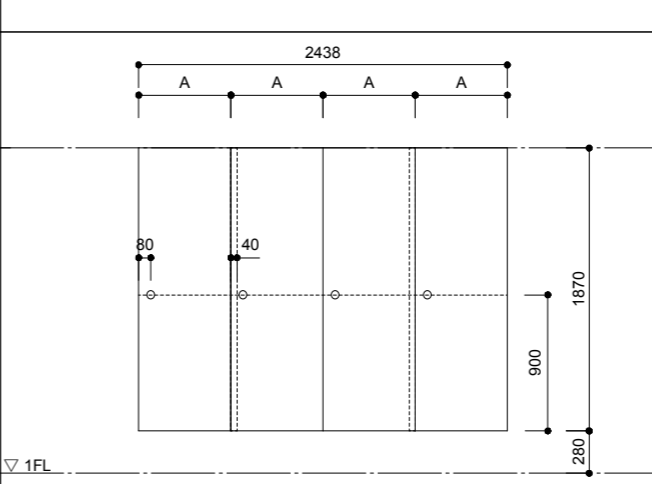
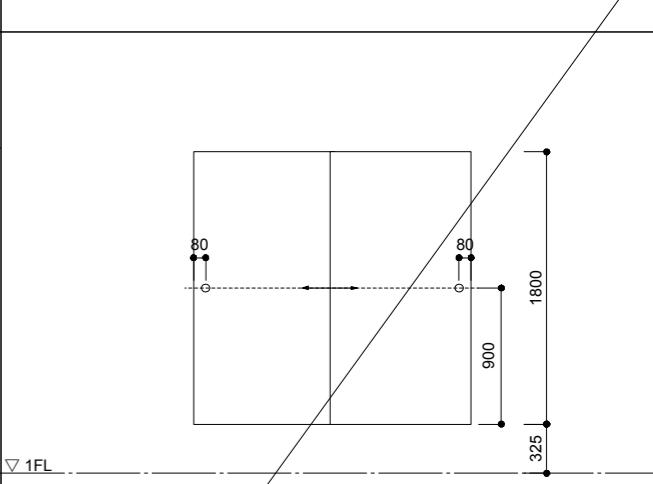


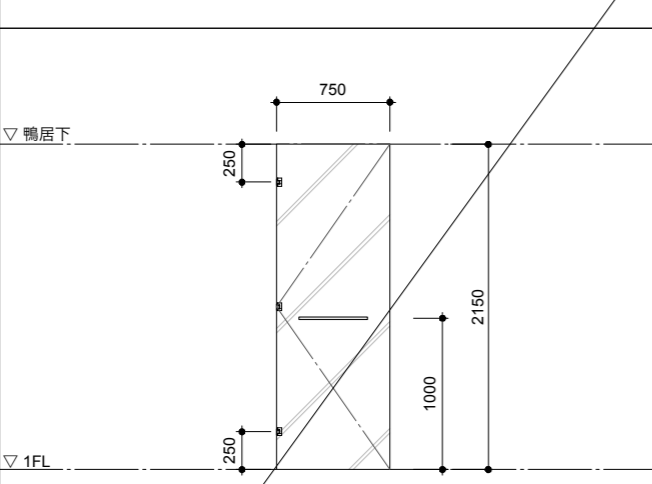
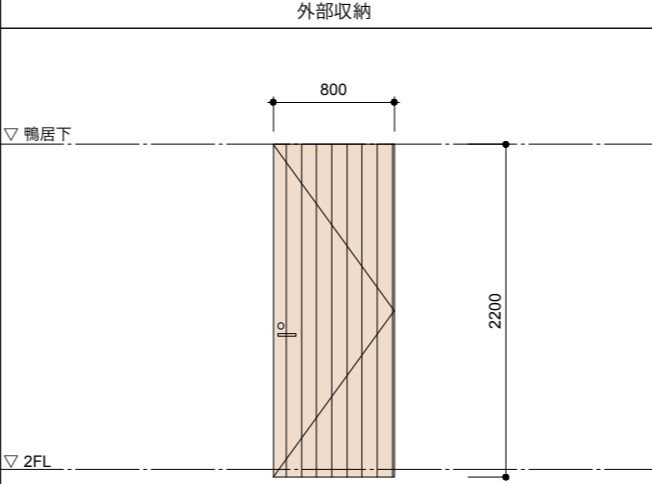
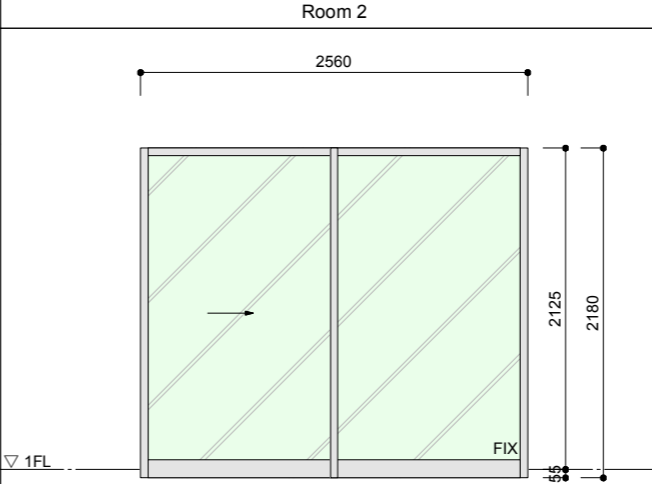
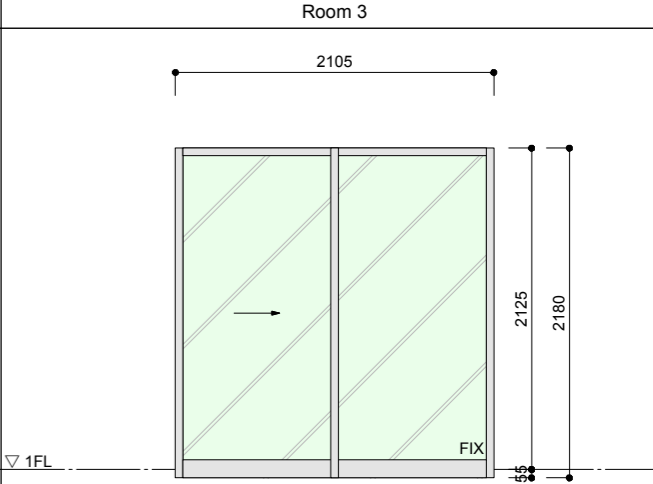


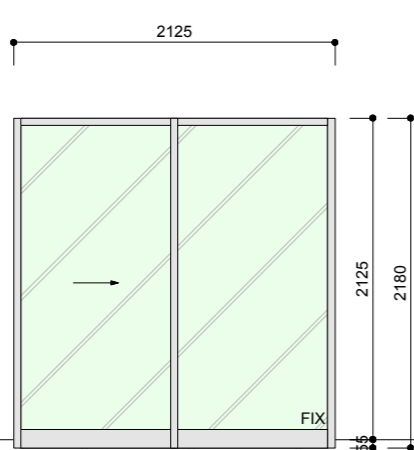
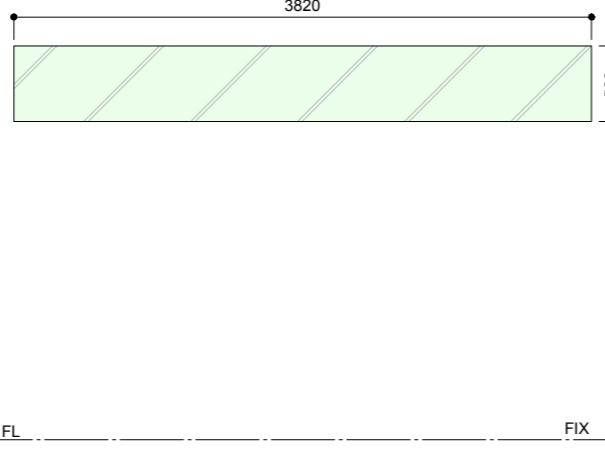
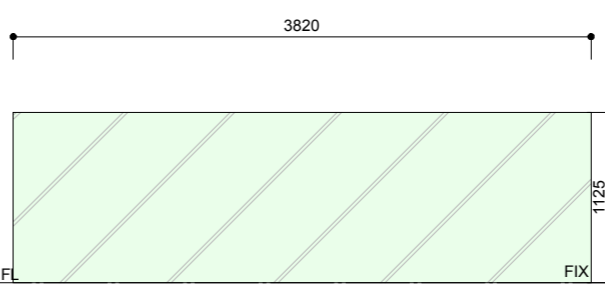


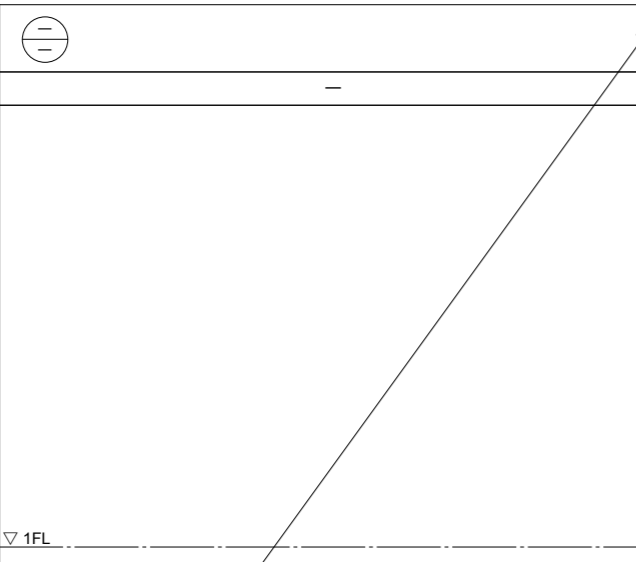
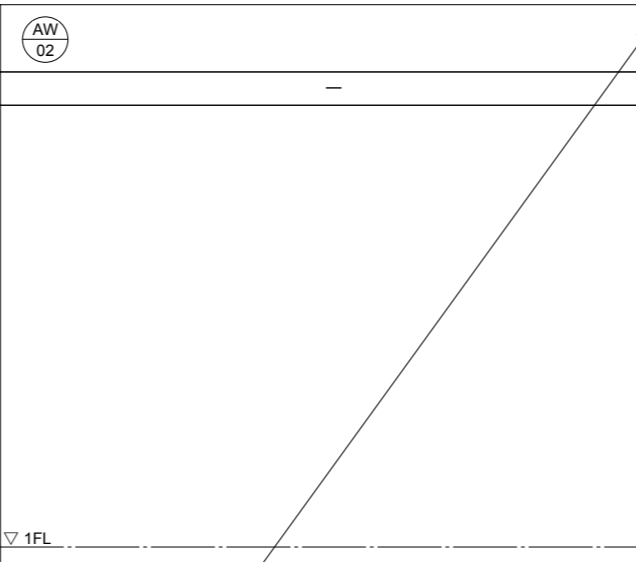
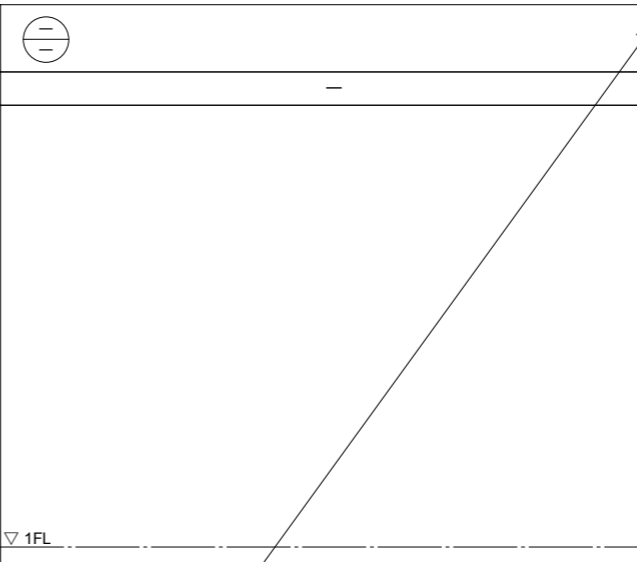
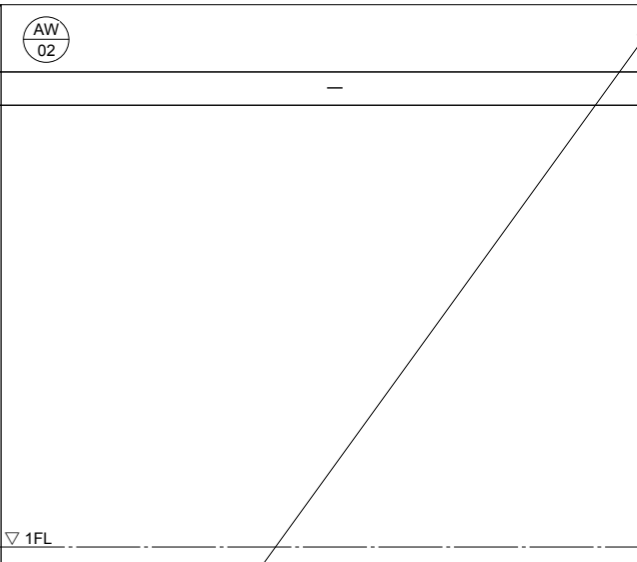
符号	数量	WD 01	1	WD 02	1	WD 03	WD 04	2	(A) 大手: スプルス無垢板貼	(B) 小口アラワシ	
位置		Ent			Room 1		WC				
姿図											
形状		木製ガラス框戸			3枚引込み戸		片引きフラッシュ戸				
枠/材質・仕上		-			-		-				
建具/材質・仕上・厚み		メラピー材 t-45+浸透系植物性オイル塗布			杉材 t-30+浸透系植物性オイル塗布		ラワンフラッシュ戸 植物性浸透系オイル塗装				
ガラス/種類		FL 12+飛散防止フィルム			-		-				
錠前金物		サムターン/シリンダー錠*2			-		非常解錠機能付き表示錠 TKS51 FT3/ATOM				
把手・引手金物		-			-		ルーター掘込引手				
支持金物		隠し丁番 HES3D-120BL/スガツネ			上部: 鴨居溝 下部: CVレール 9x9、調整戸車		上部レール AFD-1500、吊り車 FCX-2950-K/ATOM 下部ガイド FG-100S、レール FG-210/ATOM				
その他金物		コンシールドドアクローザー (ストップ付き) ローラーキャッチ			-		-				
戸当り/引残し		戸当り/木枠			梅材加工		戸当り TOATO A				
備考		-			-		小口 B				

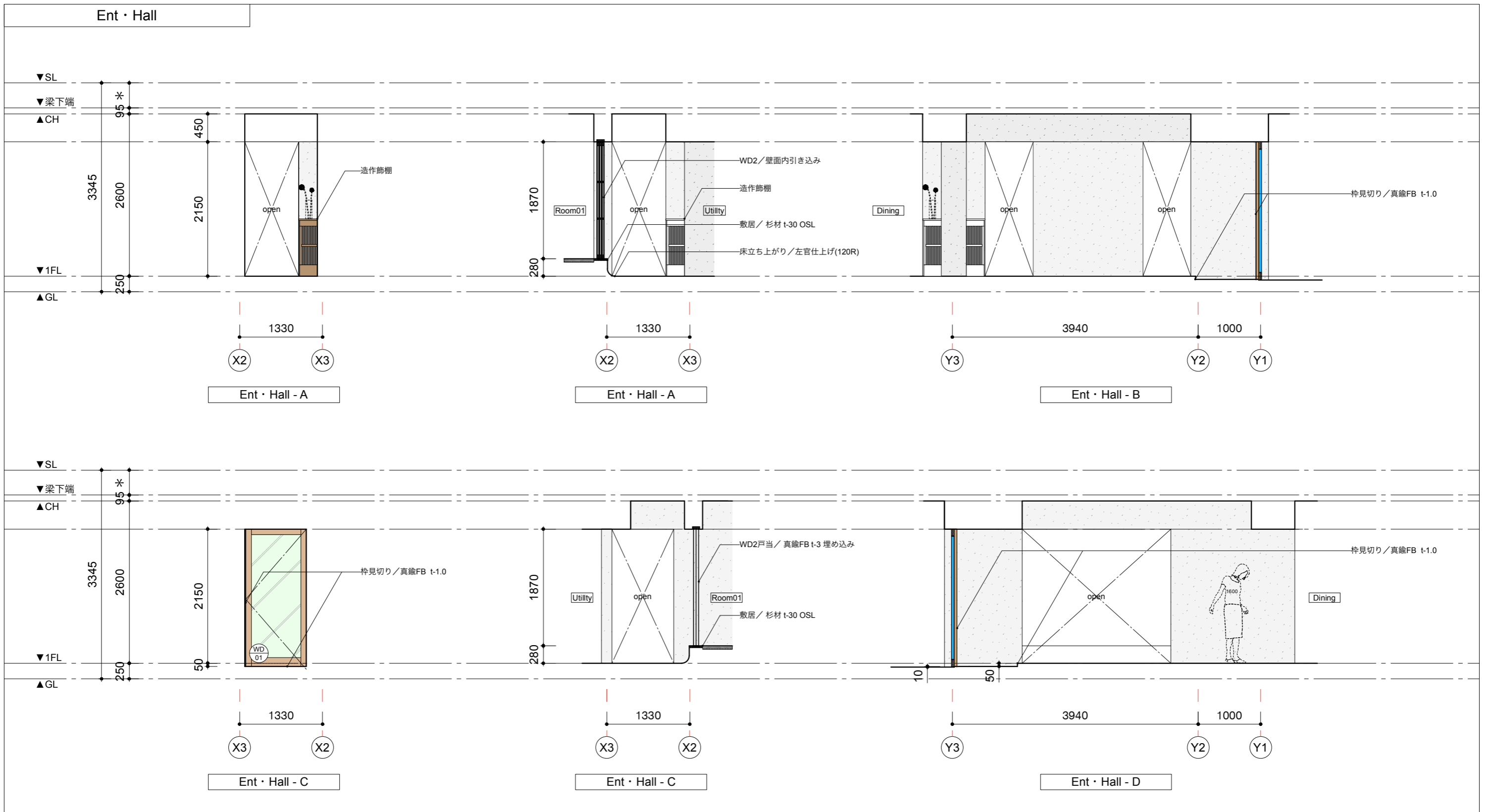
符号	数量	WD 05	WD 06	2	WD 07	1	WD 9	1	(a)	(b)	
位置		Utility			hall		Dining/Kitchen				
姿図											
形状		片引きフラッシュ戸			木製縦軸回転戸		片引きフラッシュ戸				
枠/材質・仕上		-			-		-				
建具/材質・仕上・厚み		ラワンフラッシュ戸 植物性浸透系オイル塗装			杉 t-30+浸透系植物性オイル塗布		ラワンフラッシュ戸 植物性浸透系オイル塗装				
ガラス/種類		-			-		-				
錠前金物		非常解錠機能付き表示錠 TKS51 FT3/ATOM			-		-				
把手・引手金物		ルーター掘込引手			-		ルーター掘込引手				
支持金物		上部レール AFD-1500、吊り車 FCX-2950-K/ATOM 下部ガイド FG-100S、レール FG-210/ATOM			ピボットヒンジ		上部レール AFD-1500、吊り車 FCX-2950-K/ATOM 下部ガイド FG-100S、レール FG-210/ATOM				
その他金物		-			-		-				
戸当り/引残し		戸当り TOATO A			戸当り TOATO A		戸当り TOATO A				
備考		小口 B			-		小口 B				

符号	数量	WD 09	WD 10	F 01	F 02
位置		hall	Terrace		
姿図					
形状		木製縦軸回転戸	木製ガラス框戸	木製引き違い戸襖	木製引き違い戸襖
枠/材質・仕上		-	-	-	-
建具/材質・仕上・厚み		杉 t-30+浸透系植物性オイル塗布	メラピー材 t-45+浸透系植物性オイル塗布	和紙クロス太鼓貼り	和紙クロス太鼓貼り
ガラス/種類		-	FL 12+飛散防止フィルム	-	-
錠前金物		-	サムターン/シリンダー錠×2	-	-
把手・引手金物		-	-	かなぐや 真鍮 彫り込みひきて丸中 (53Φ×h9)	かなぐや 真鍮 彫り込みひきて丸中 (53Φ×h9)
支持金物		ピボットヒンジ	隠し丁番 HES3D-120BL/スガツネ	-	-
その他金物		-	コンシールドドアクローザー (ストップ付き) ローラーキャッチ	-	-
戸当り/引残し		戸当り TOATO A	戸当り/木枠	-	-
備考		-	-	-	-

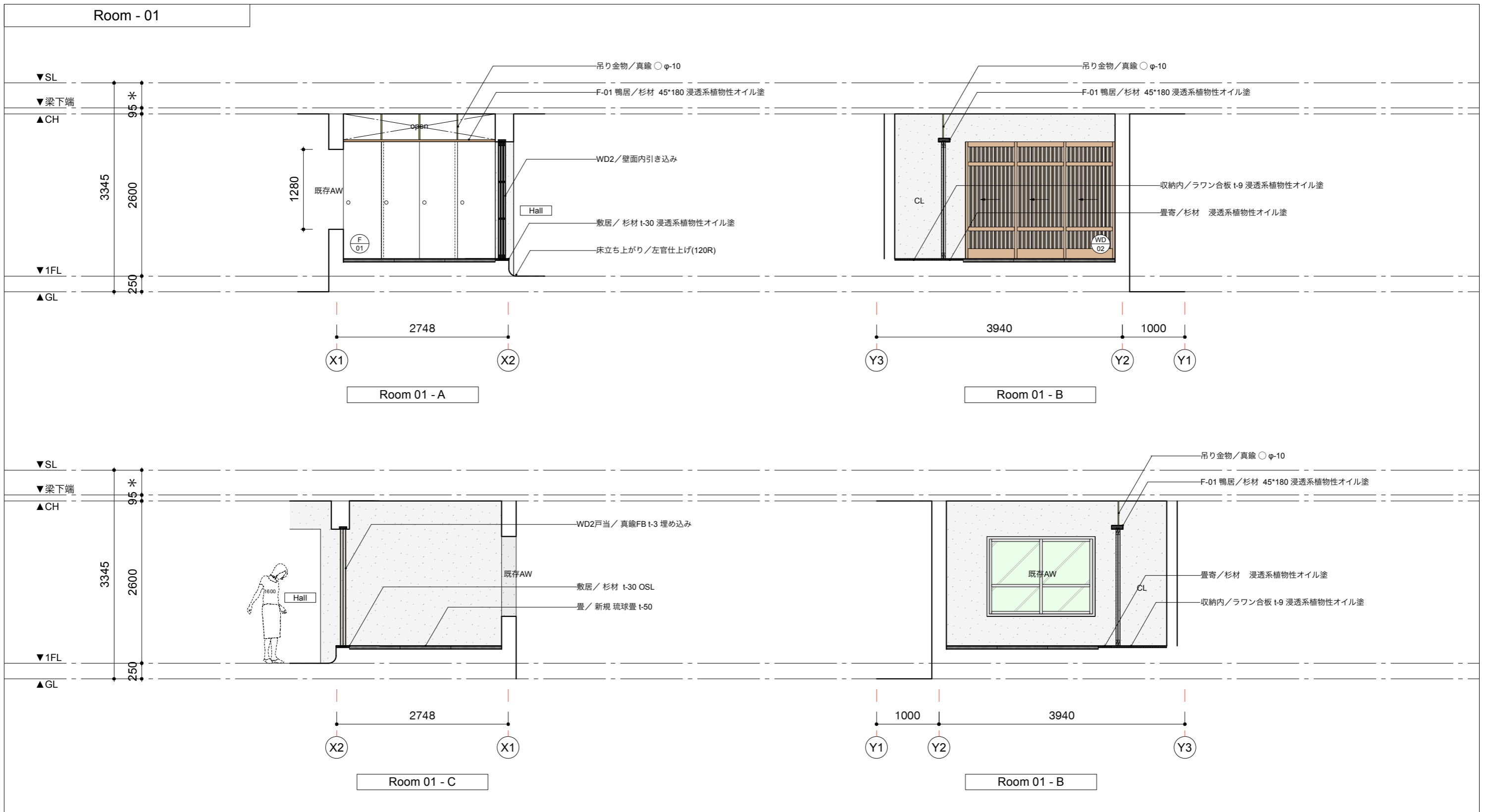
符号	数量	TD 01	AD 01	AW 01	AW 02
位置			外部収納	Room 2	Room 3
姿図					
形状		片開きガラスドア	木製片開きドア	アルミ戸袋付き片引き戸	アルミ戸袋付き片引き戸
枠/材質・仕上		-	-	-	-
建具/材質・仕上・厚み		-	杉ラフ板 ウッドロングエコ塗料含浸 仕上げ	MTG-70R/三協立山	MTG-70R/三協立山
ガラス/種類		強化ガラス (透明) FL10	-	-	-
錠前金物		-	シリンダー錠	引戸錠付き (シリンダー)	引戸錠付き (シリンダー)
把手・引手金物		ハンドル兼タオルバー/スガツネ 14-7050-02-450	レバーハンドル/WEST gg217L	-	-
支持金物		-	-	-	-
その他金物		ガラス用ヒンジ/スガツネ 789B-8 3箇所	-	飛散防止フィルム	飛散防止フィルム
戸当り/引残し		-	ゴム戸当り/TOATO A B1 (30x30)	-	-
備考		現場採寸の上、製作のこと	メーカー未定/仕様はメーカーに準ずる	仕様はメーカーに準ずる	仕様はメーカーに準ずる

符号	数量	AW 03	1	G 01	1	G 02	1	AW 02	1
位置			Room 4	Living		Dining/Kitchen			—
姿図									
形状			アルミ戸袋付き引き戸	FIXガラス		FIXガラス			—
枠/材質・仕上			—	SUSコの字チャンネル埋込		SUSコの字チャンネル埋込			—
建具/材質・仕上・厚み			MTG-70R/三協立山	—		—			—
ガラス/種類			—	強化ガラス 10 + 遮熱飛散防止フィルム		強化ガラス 10 + 遮熱飛散防止フィルム			—
錠前金物			引戸錠付き (シリンダー)	—		—			—
把手・引手金物			—	—		—			—
支持金物			—	—		—			—
その他金物			飛散防止フィルム	—		—			—
戸当り/引残し			—	—		—			—
備考			仕様はメーカーに準ずる	現場採寸の上、制作のこと		現場採寸の上、制作のこと			—

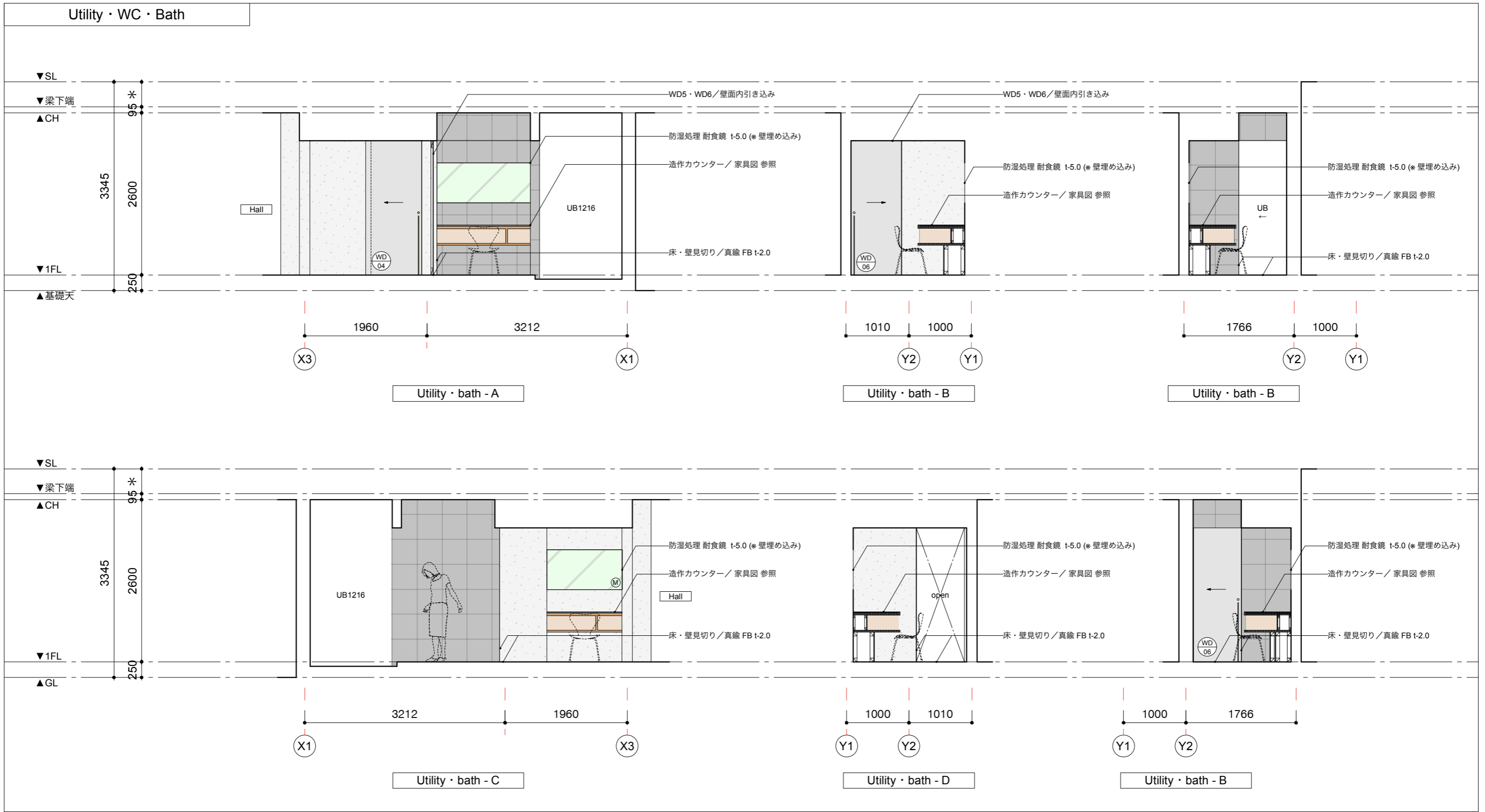
符号	数量	—	1	AW 02	1	—	1	AW 02	1
位置			—	—		—		—	
姿図									
形状			—	—		—		—	
枠/材質・仕上			—	—		—		—	
建具/材質・仕上・厚み			—	—		—		—	
ガラス/種類			—	—		—		—	
錠前金物			—	—		—		—	
把手・引手金物			—	—		—		—	
支持金物			—	—		—		—	
その他金物			—	—		—		—	
戸当り/引残し			—	—		—		—	
備考			—	—		—		—	



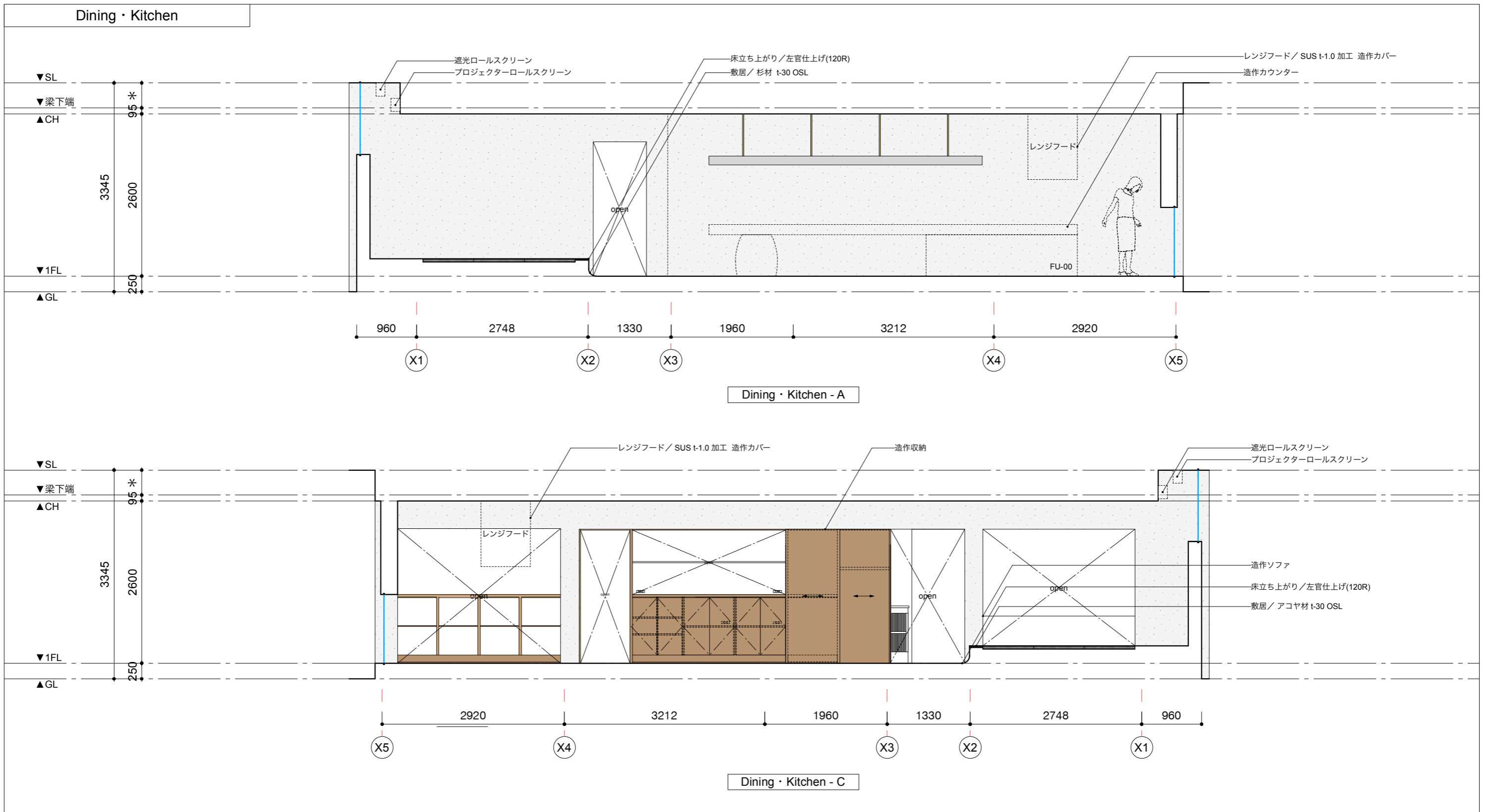
部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上	
Ent	床	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装	Hall	床	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装	Utility01・02	床	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装	Room 01	床	琉球畳t-15
	巾木	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装		巾木	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装		巾木	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装		巾木	畳寄せ
	壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ
	天井	杉羽目板貼 t-15 のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15 のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15 のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15 のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸



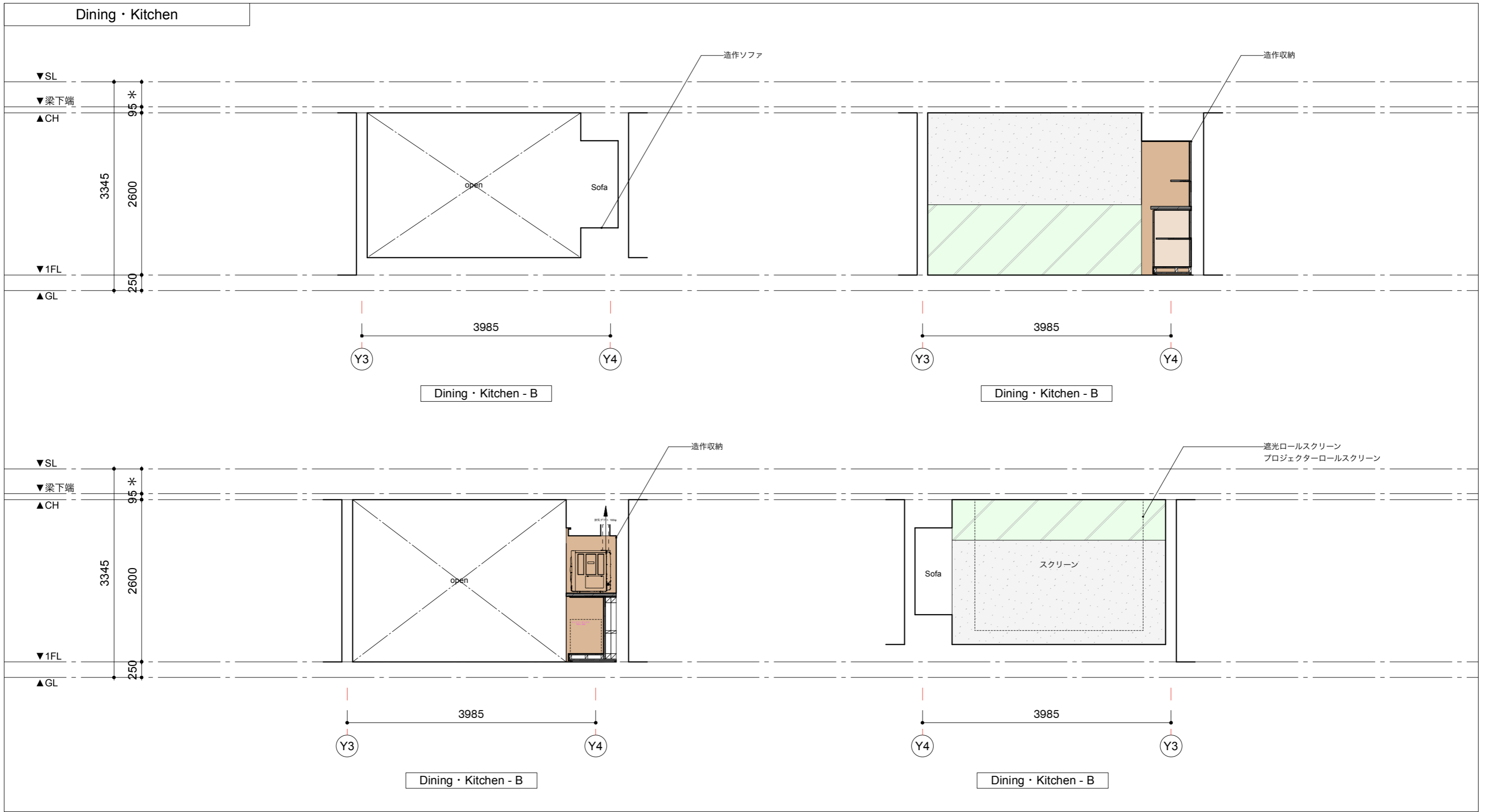
部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上	
Room 01	床	琉球畳t-15	Hall	床	スミモルタル金こて仕上げ+防塵塗装	Ent	床	スミモルタル金こて仕上げ+防塵塗装	Utility01・02	床	スミモルタル金こて仕上げ+防塵塗装
	巾木	畳寄せ		巾木	スミモルタル金こて仕上げ+防塵塗装		巾木	スミモルタル金こて仕上げ+防塵塗装		巾木	スミモルタル金こて仕上げ+防塵塗装
	壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ
	天井	杉羽目板貼 t-15のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸



部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上	
Utility01 · 02	床	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装	Hall	床	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装	Ent	床	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装	Room 01	床	琉球豊t-15
	巾木	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装		巾木	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装		巾木	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装		巾木	畳寄せ
	壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ
	天井	杉羽目板貼 t-15 のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15 のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15 のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15 のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸

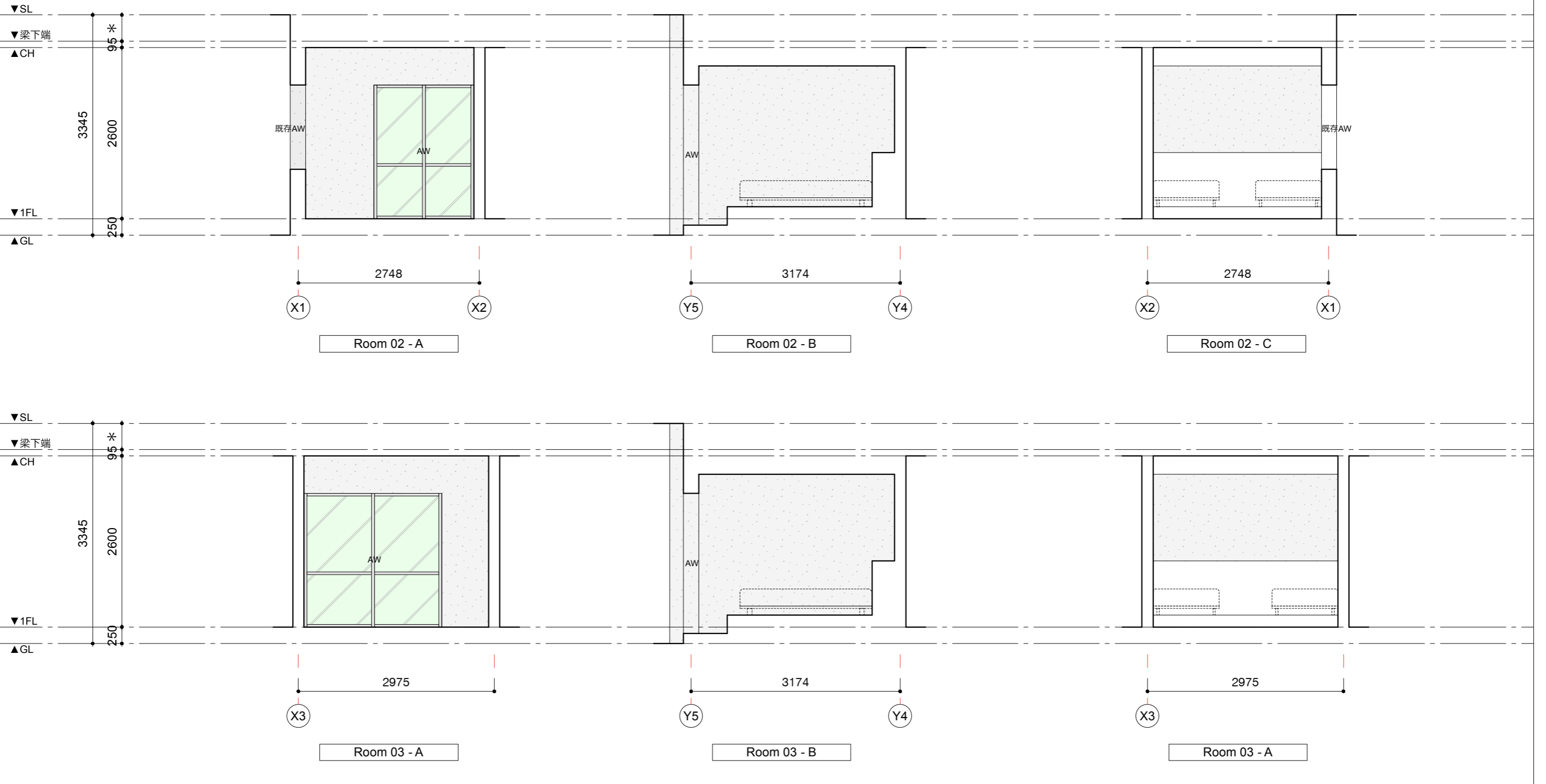


部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上	
Dining · Kitchen	床	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装	Living	床	琉球畳t-15	Hall	床	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装	Utility01 · 02	床	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装
	巾木	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装		巾木	畳寄せ		巾木	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装		巾木	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装
	壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ
	天井	杉羽目板貼 t-15のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸

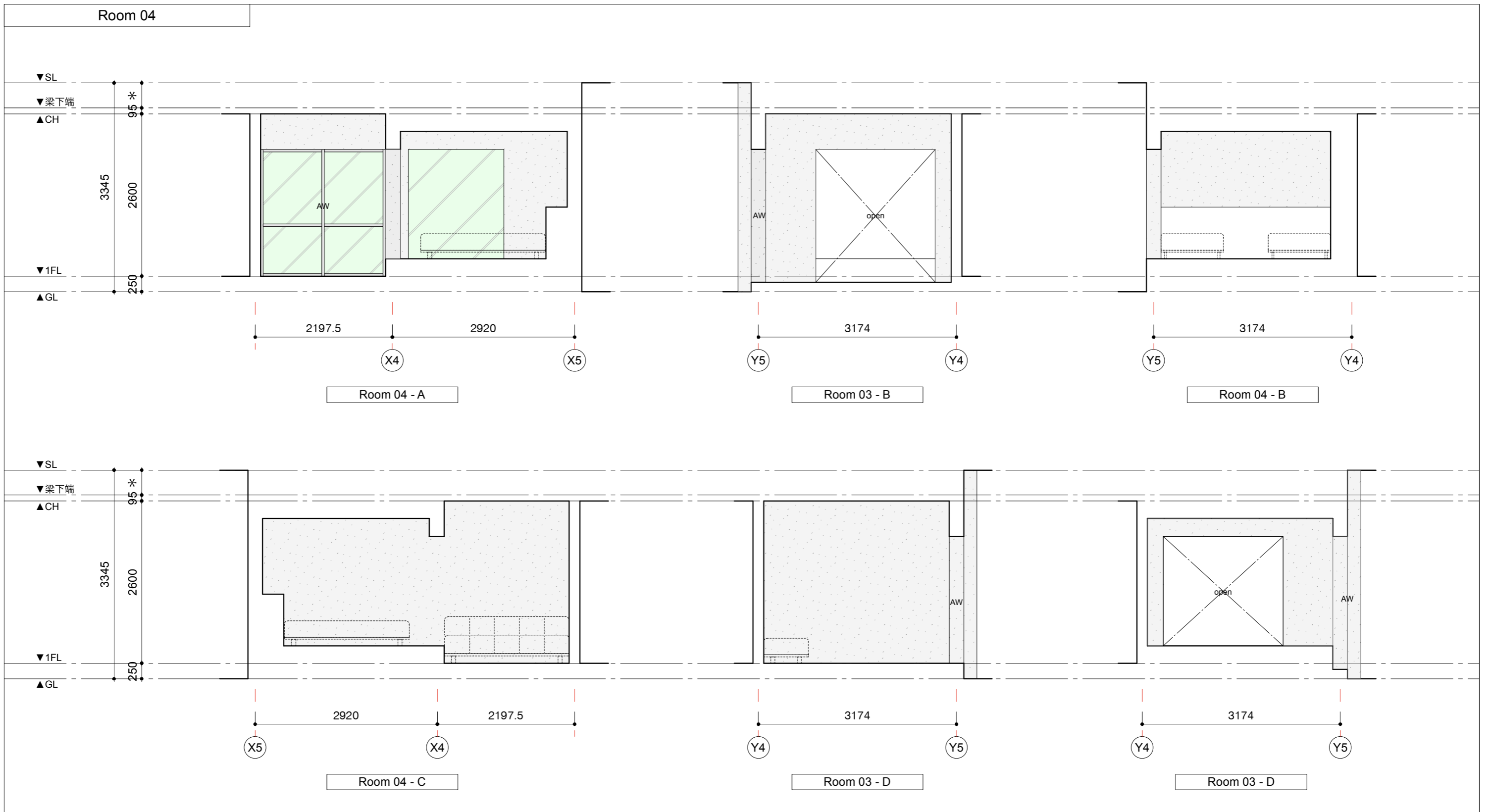


部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上	
Dining · Kitchen	床	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装	Living	床	琉球畳t-15	Hall	床	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装	Utility01 · 02	床	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装
	巾木	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装		巾木	畳寄せ		巾木	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装		巾木	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装
	壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ
	天井	杉羽目板貼 t-15 のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15 のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15 のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15 のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸

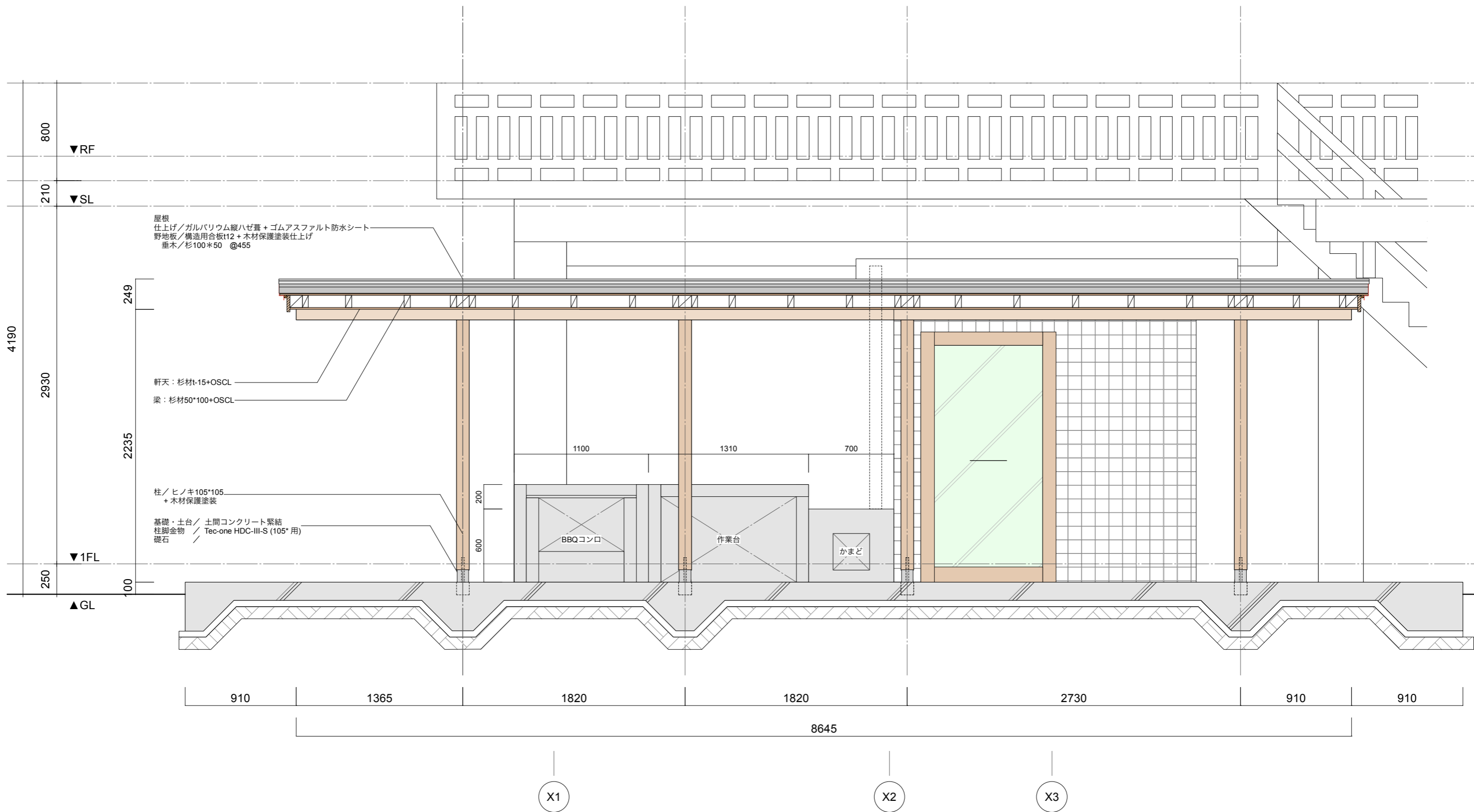
Room 02・Room 03

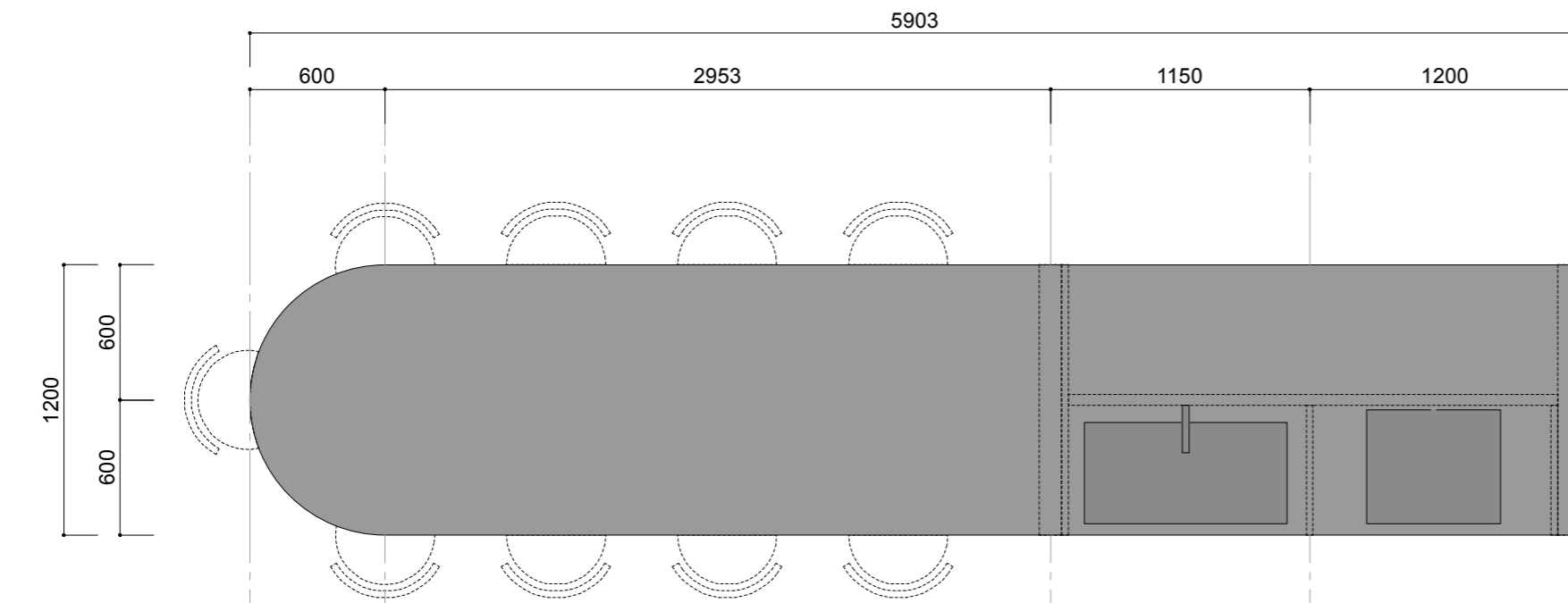


部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上	
Room-02	床	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装 一部 杉板フローリング貼り t-15+植物性浸透系オイル塗装	Room-03	床	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装 一部 杉板フローリング貼り t-15+植物性浸透系オイル塗装	Room-04	床	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装 一部 杉板フローリング貼り t-15+植物性浸透系オイル塗装	-	床	-
	巾木	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装		巾木	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装		巾木	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装		巾木	-
	壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	-
	天井	杉羽目板貼 t-15 のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15 のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15 のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	-

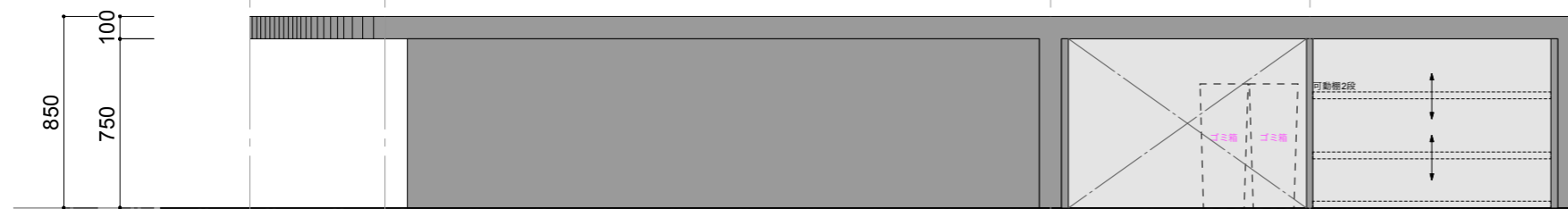


部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上	
Room-02	床	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装 一部 杉板フローリング貼り t-15+植物性浸透系オイル塗装	Room-03	床	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装 一部 杉板フローリング貼り t-15+植物性浸透系オイル塗装	Room-04	床	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装 一部 杉板フローリング貼り t-15+植物性浸透系オイル塗装	-	床	-
	巾木	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装		巾木	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装		巾木	スミモルタル金こて仕上げ + 防塵塗装		巾木	-
	壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	スミモルタル左官仕上げ		壁	-
	天井	杉羽目板貼 t-15 のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15 のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	杉羽目板貼 t-15 のうえ、ウッドロングエコ塗料含浸		天井	-

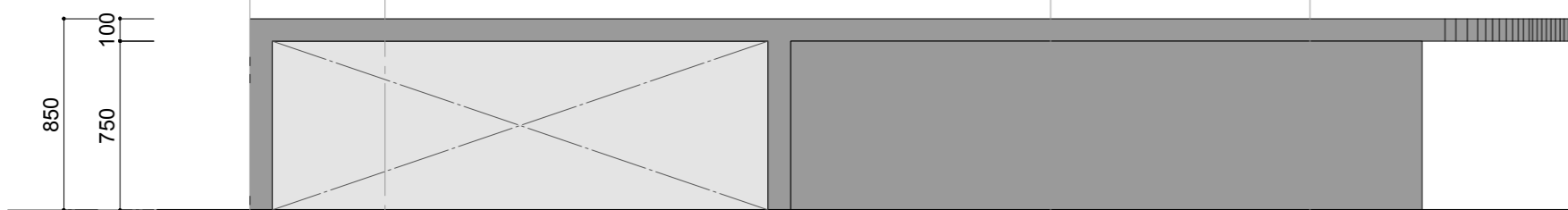




平面図



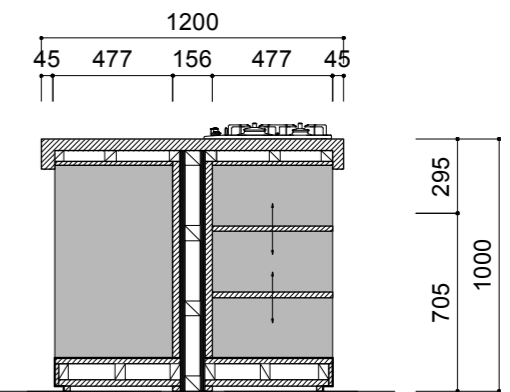
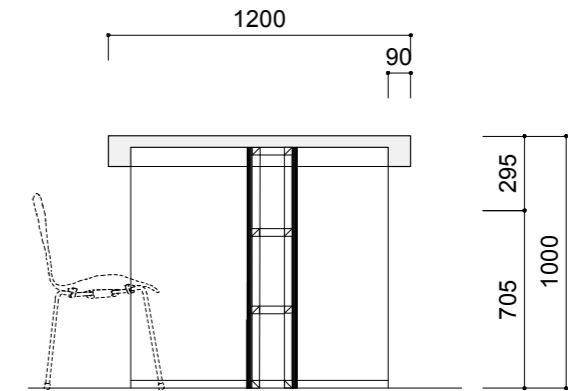
正面図

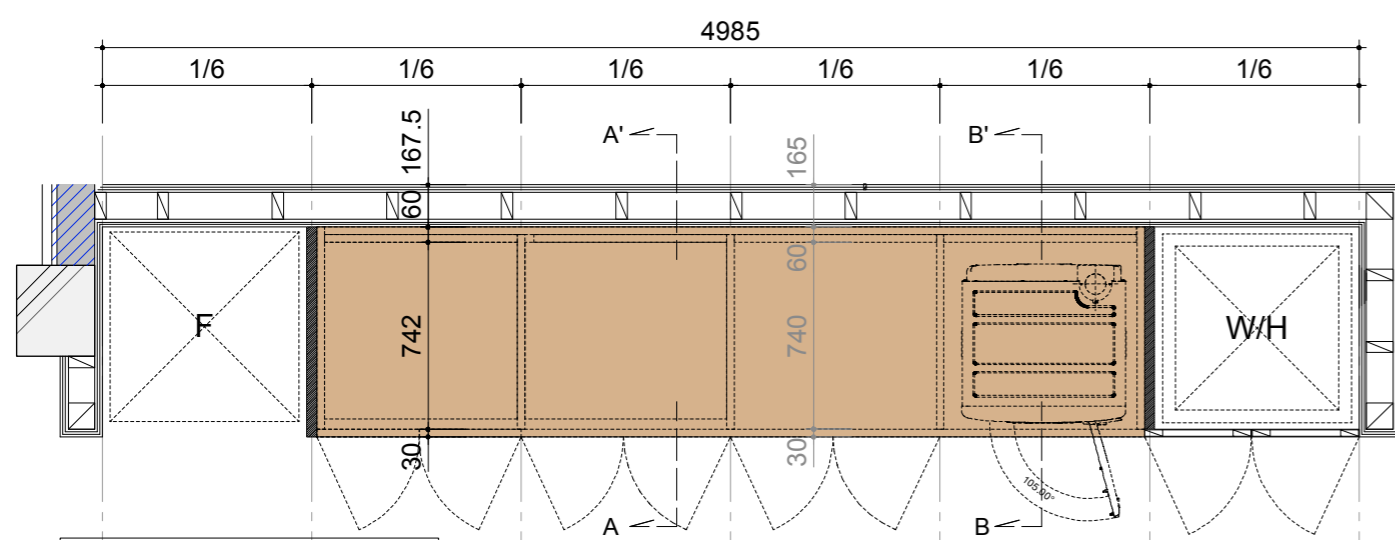


正面図

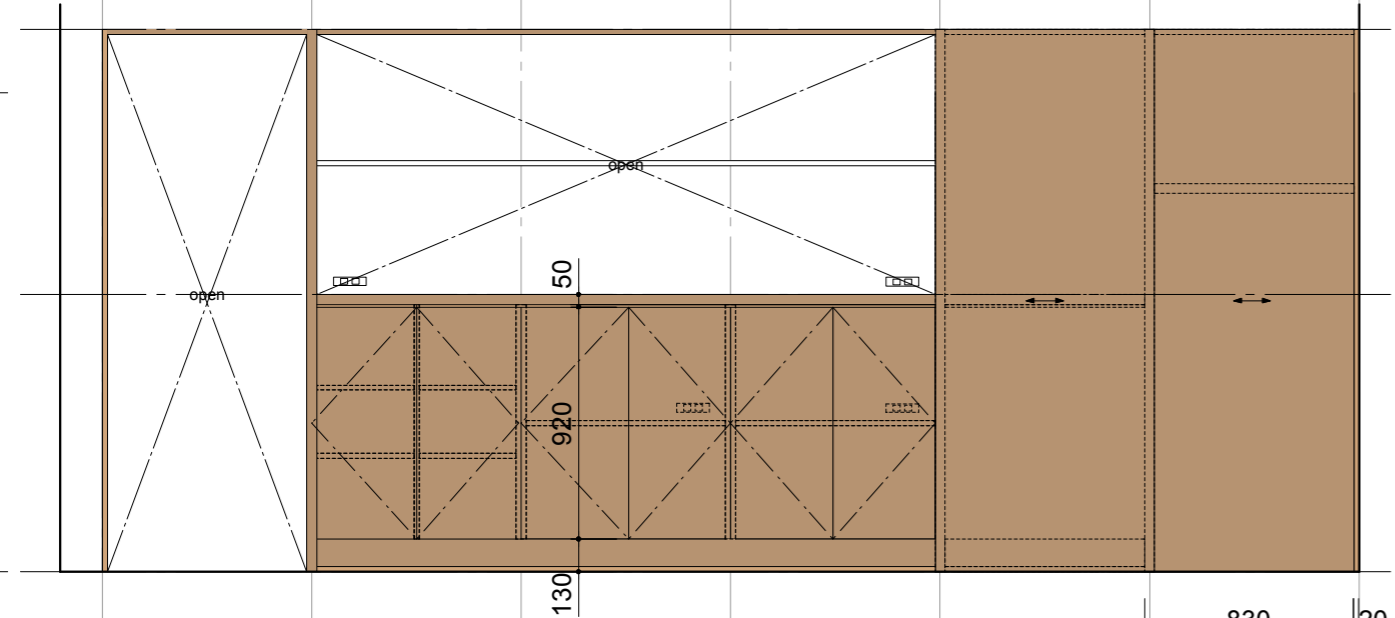
造作キッチンカウンター

- ・天板：モールテックス仕上+シナベニヤ t-5.5貼+ポリランバーコア t-30
- ・天板小口：モールテックス仕上
- ・側板：モールテックス仕上+木下地
- ・底板/固定棚：ポリランバーコア t-24
- ・可動棚：ポリランバーコア t-21

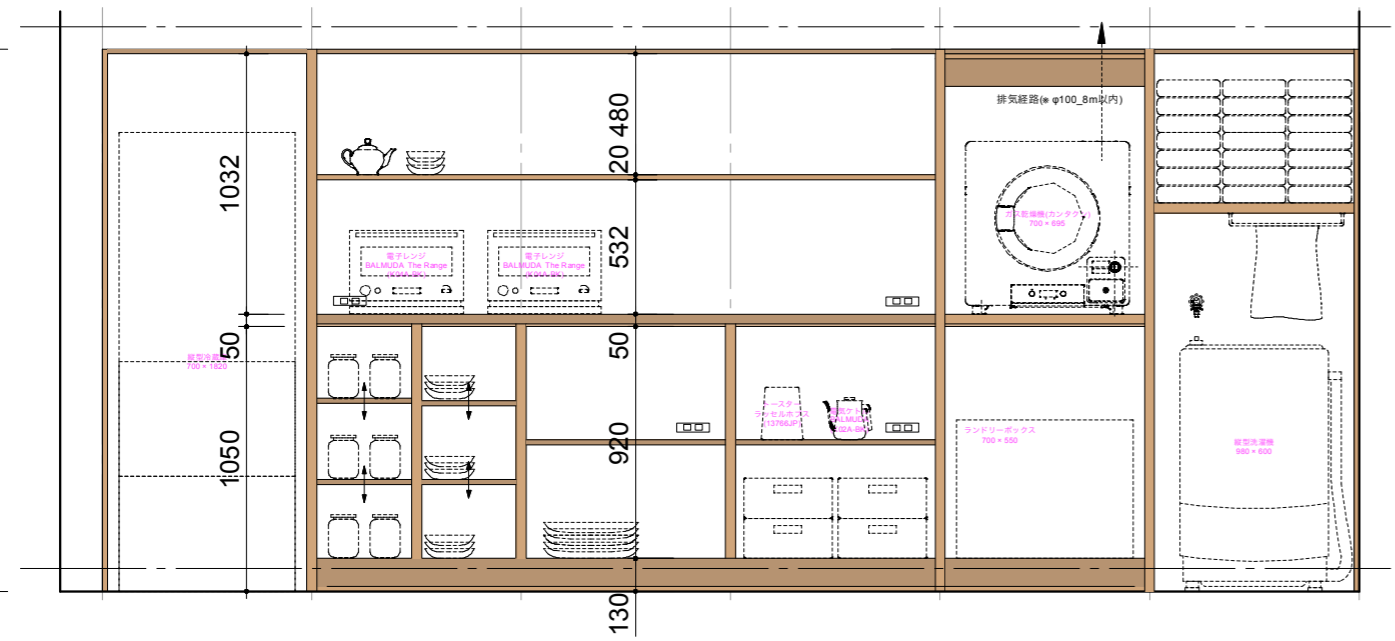




平面図 1:30



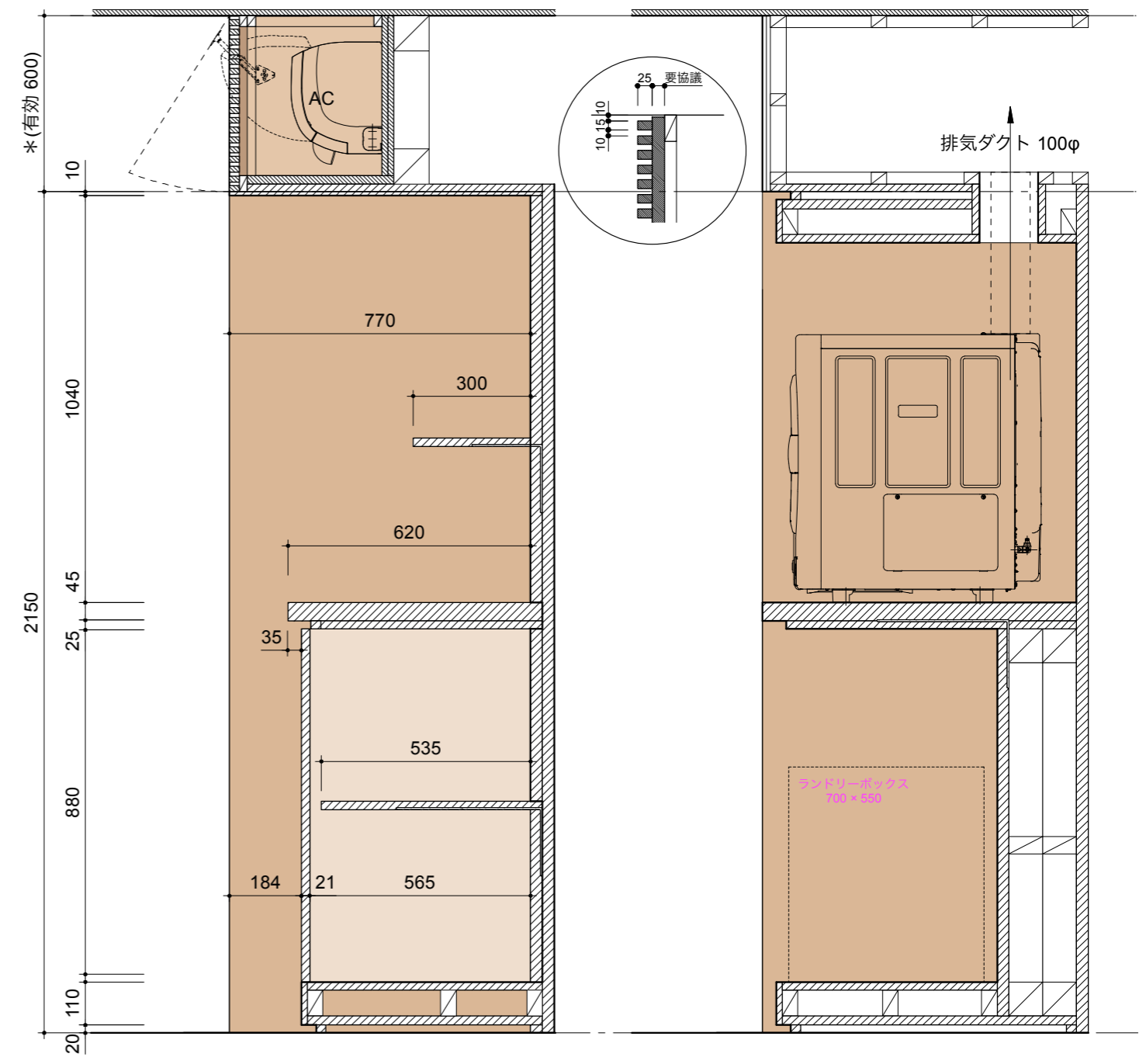
正面図 1:15



正面図 1:30

造作キッチンカウンター

キッチンカウンター
 天板/木下地のうえ モールテックス オイル仕上げ
 内部/ラワンランバーコア t-21 植物性浸透系オイル塗装
 可動棚・固定棚/ラワンランバーコア t-21 植物性浸透系オイル塗装
 背板/ラワンランバーコア t-15 植物性浸透系オイル塗装
 小口/同材小口テープ
 扉/ナラ突板 植物性浸透系オイル塗装 スライド丁番
 木ルーバー/ナラ材 植物性浸透系オイル塗装

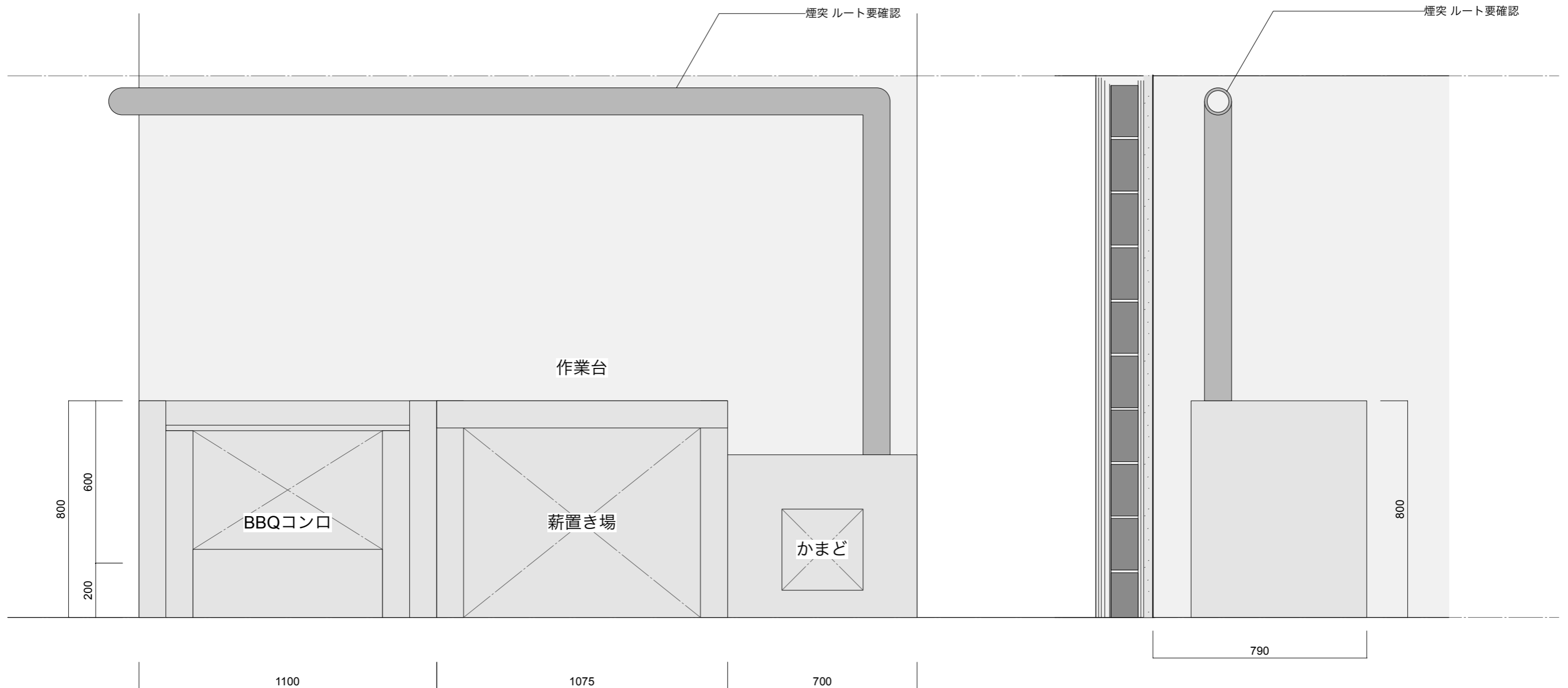


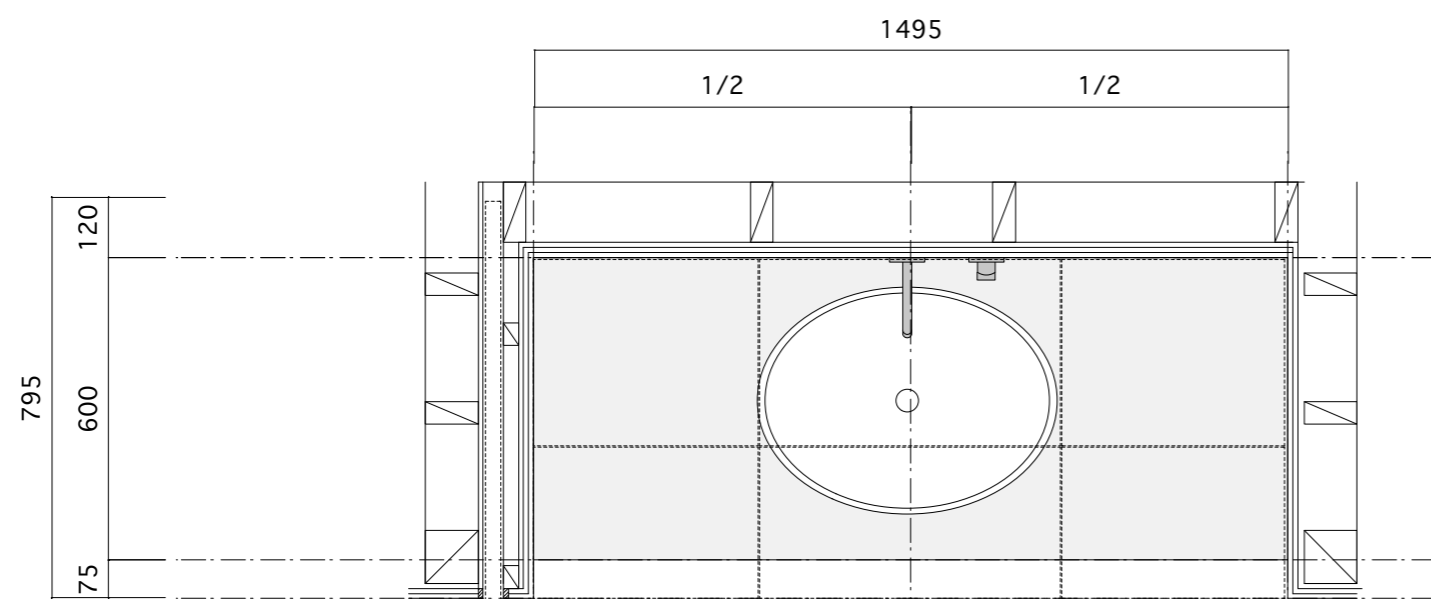
A-A' 断面図 1:15

B-B' 断面図 1:15

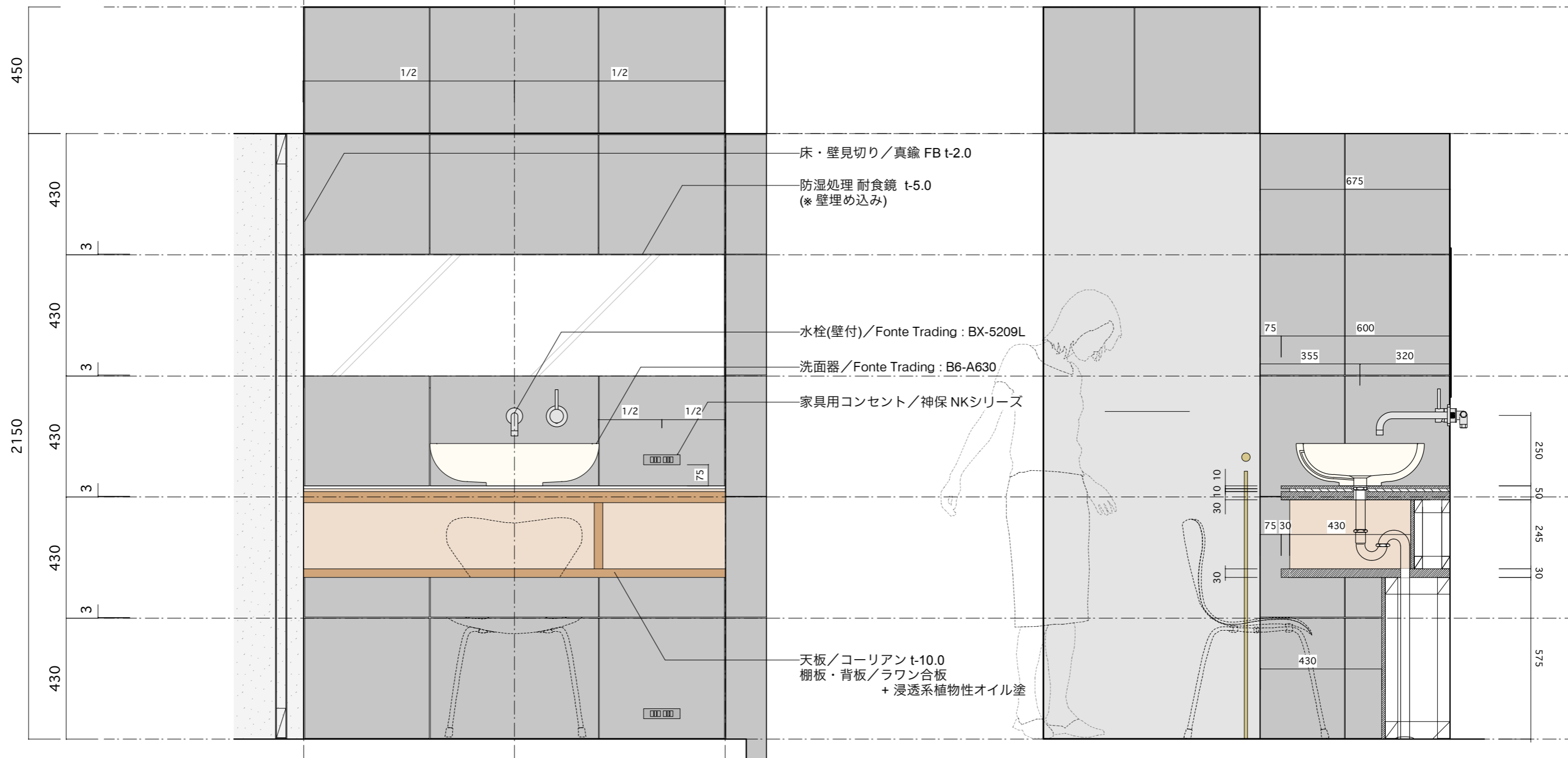


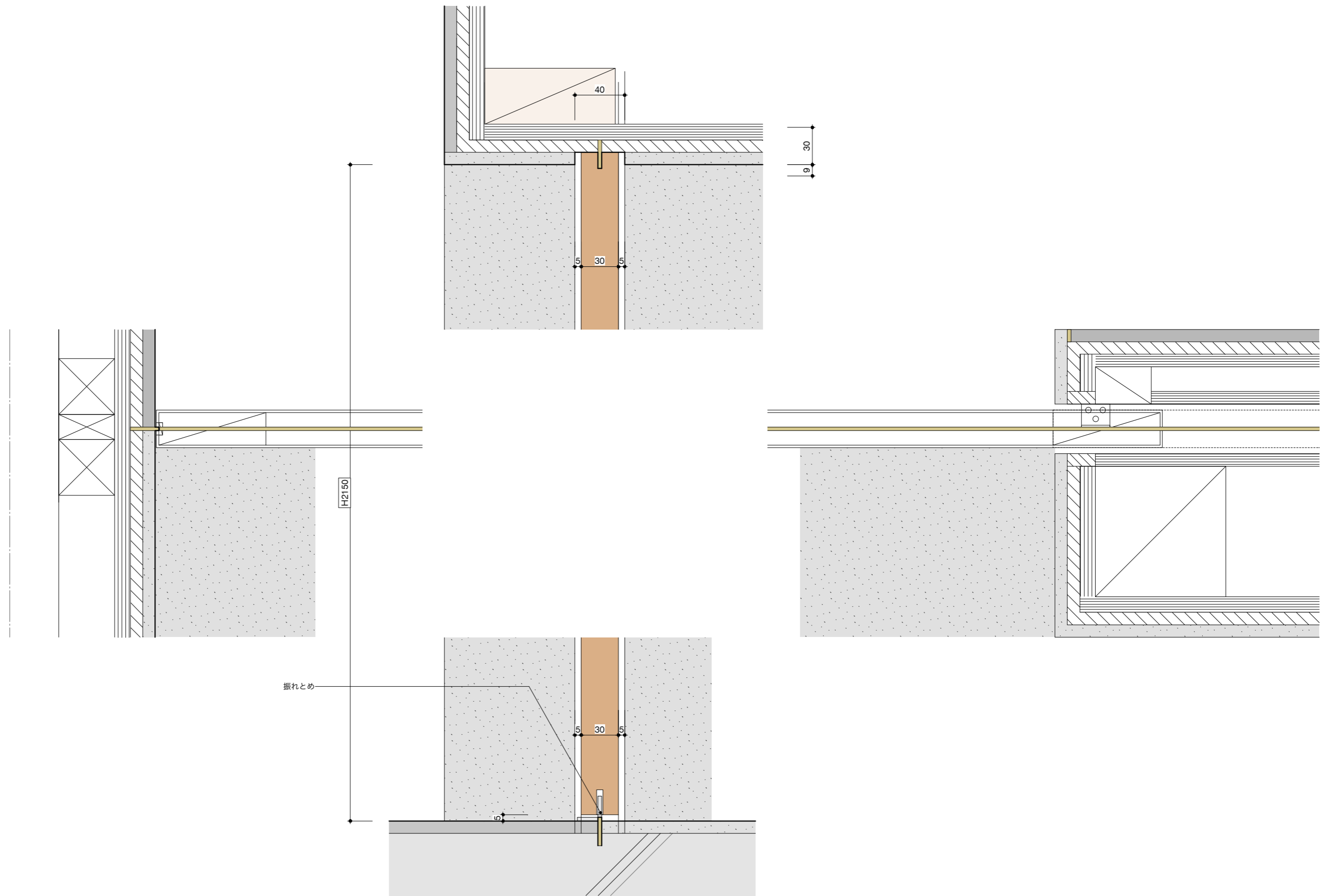
かまど・BBQコンロ/
煉瓦積み下地の上、モルタル仕上げ

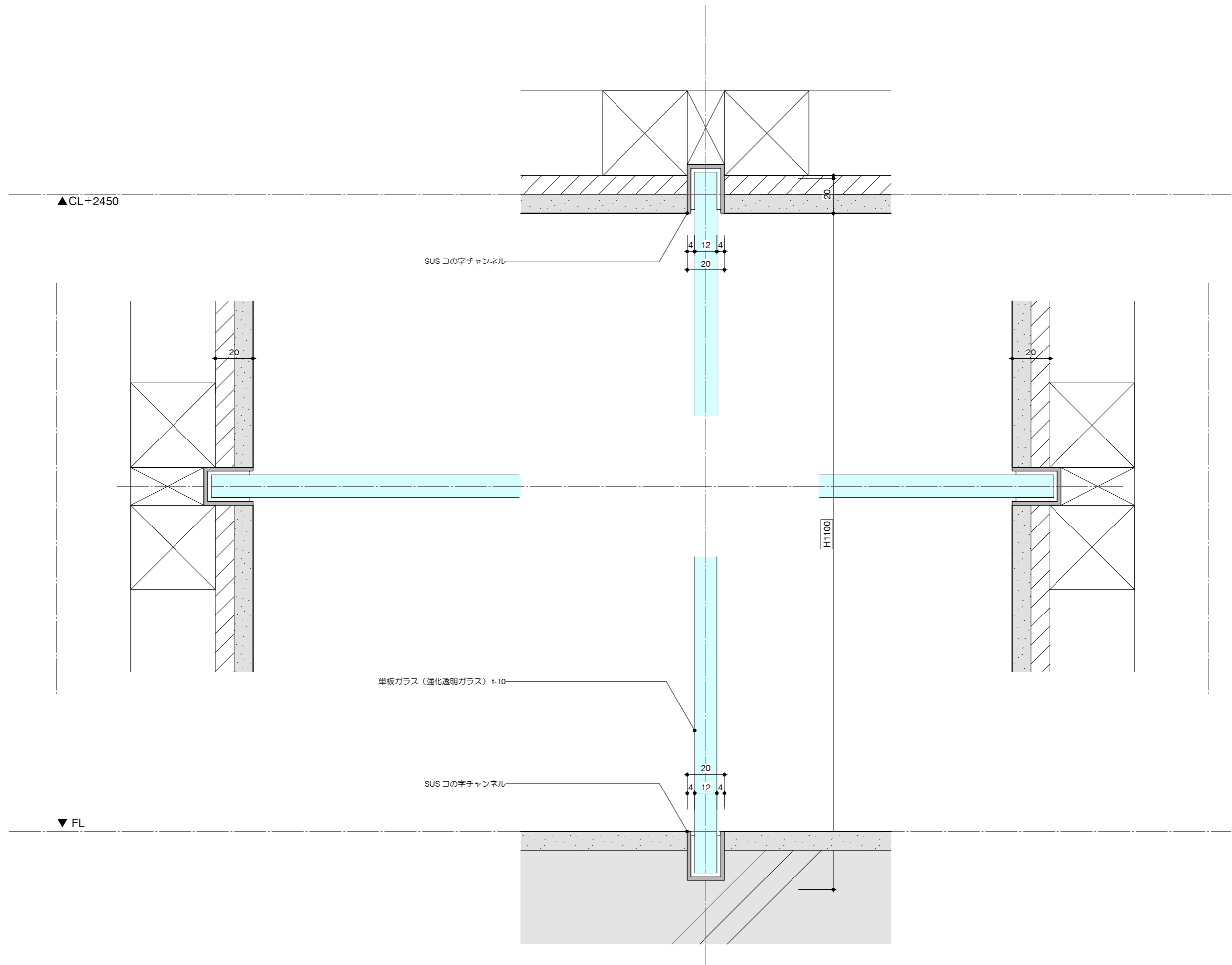




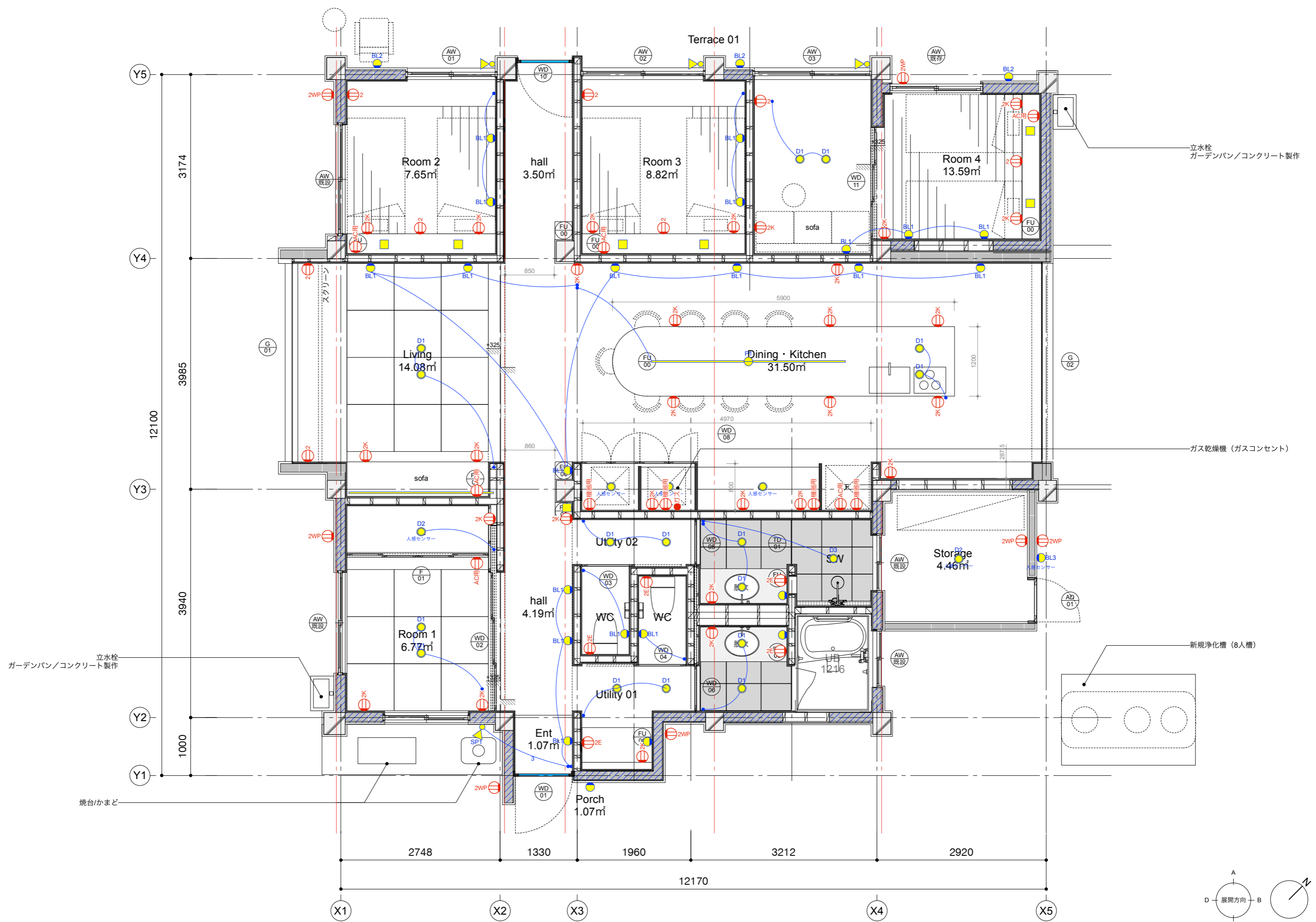
家具コンセント : KAG-2501 [JIMBO:神保電器]	
ブラケット照明 / 品番選定中	
洗面器数量 1	水栓数量 1
Fonte Trading	Fonte Trading
B6-A630	BX-5209L
ホワイト	シルバー
W600,D450,H150 ・ストロップ:BP-TR43/排水金物:BP-WA02	L250







記号	名称	備考	記号	名称	備考
●	埋込スイッチ	1P15A		壁付ブラケット	
● ₃	埋込スイッチ	3P15A		ダウンライト	
● _P	埋込スイッチ	パイロット付 (オンピカ)		天上灯	
● _H	埋込スイッチ	ホタルスイッチ		コードペンダント	
● _T	埋込スイッチ	60分タイマー付き		蛍光灯	
● _L	埋込スイッチ	3分遅れ		吊り蛍光灯	
	調光器			スポットライト	
● _{AS}	自動点滅器			フロアスタンドライト	
AC用	埋込コンセント	2P15A×1、2P15A×2		屋外灯	
2E	埋込コンセント	2P15A×1設置極付き 2P15A×2設置極付き		引っ掛けシーリング	
2K	家具用コンセント	2P15A×2		ダクトレール	
WP	防水コンセント		●	非常用照明	建築基準法適合品
2	床付コンセント			誘導灯	消防適合品
	機器直結コンセント			引込開閉器盤	
FL用	スイッチ付きコンセント			分電盤	
TEL	電話引出口	壁付モジュージャック付		動力盤	
TV	アンテナ引出口	75Ω		積算電力量計	
LAN	LANケーブル引出口	壁付モジュージャック付		子メーター	
	ドアホン (屋外)				
	ドアホン (屋内)				
	住宅用火災報知器	熱式・壁付			
	住宅用火災報知器	煙式・壁付			
	給湯器リモコン				

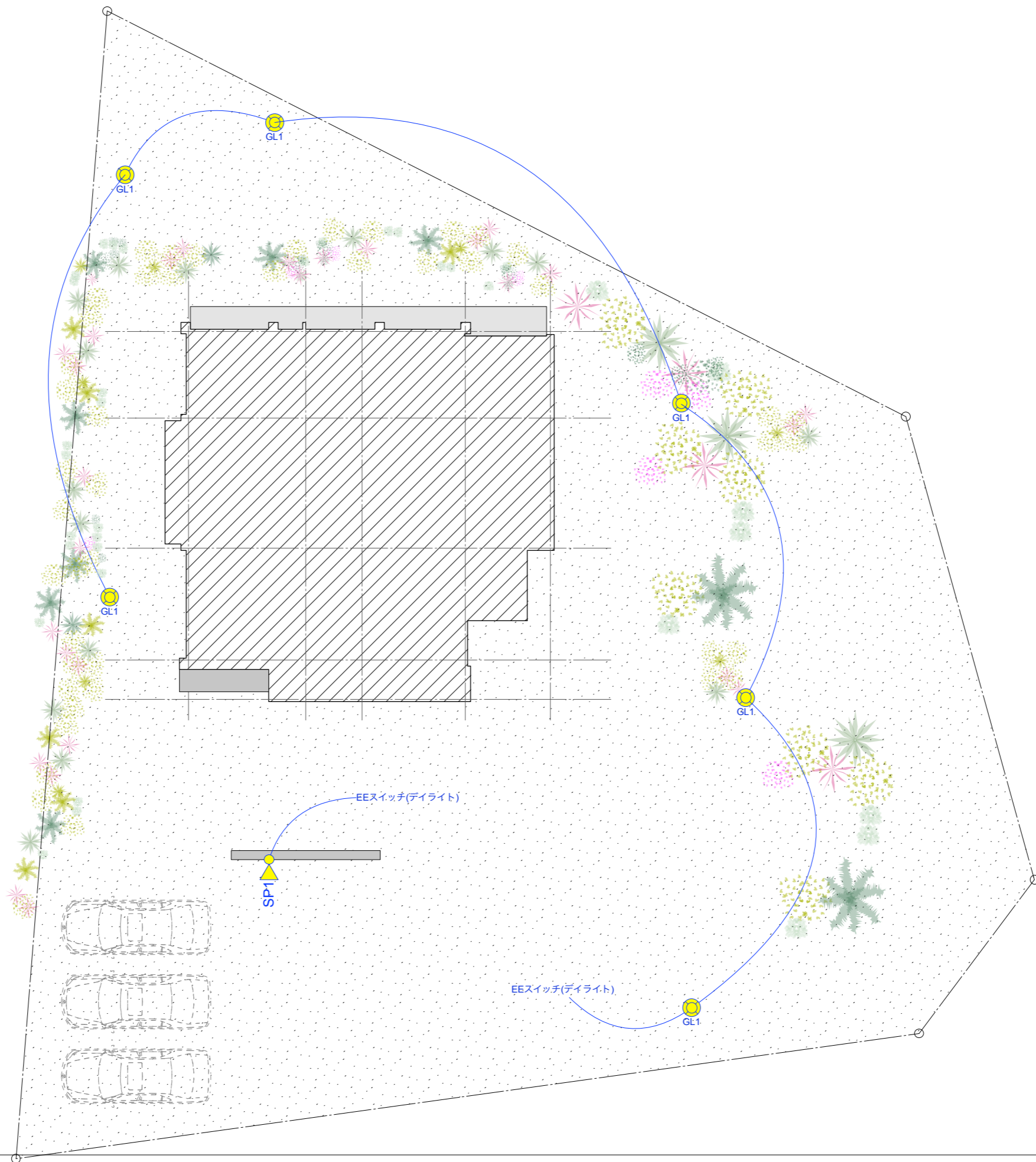


Title: 弱電配線図

Scale: non

Date: 2024.06.06

No: A**-**



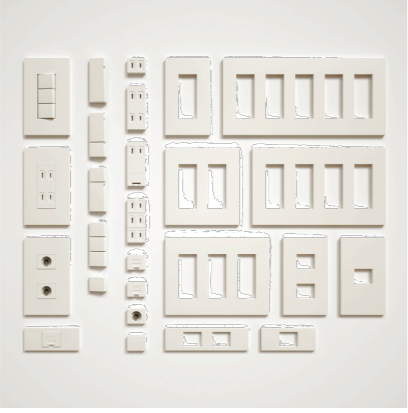

照明器具

器具名	DL1	DL2	DL3	BL1	BL2
姿図		 高気密Sb形 人感センサー 屋内外用 ON/OFFタイマー DDL-5394 AB 温白色 / 3500K・Ra83 定格光束 消費電力 定格消費電力 370lm 5.2W 71.1lm/W ¥10,800-(税抜) (LED内蔵) LED 5.2W 白熱灯60W相当 ●アルミダイカスト 黒塗装 ●アクリル 乳白(マント) ●径φ111 高さ100 埋込深80mm 0.3kg ●9VA ●点灯時間30分 ●点灯回数100回 ●即時点灯モード付 ●AC100V ●光源寿命40,000時間 ●取付可能天井厚5~25mm ●調光器併用不可 ●調光器併用不可	 高気密Sb形 高気密LED 白熱灯器具60W相当 OD 361 476R ¥5,300(税抜き) 電球色 定格光束 消費電力 定格消費電力 61.6 lm/W 364lm 5.9 W 94 2700K LED 5.9W 白熱灯60W相当 ●アルミダイカスト 黒塗装 ●アクリル 乳白(マント) ●反射板 樹脂(乳白) ●中心径φ 埋込深84 0.3kg ●光源寿命40,000時間 ●取付可能天井厚5~25mm ●調光器不可 ●湯沸地使不可 ●屋外では軒下用としてご使用 ●用ください ●10VA(100V) 防塵 防湿型 LED 一体型 傾斜調整 傾斜角度 55° 未対応 埋込深 75 85		 DWP-41070 Y 電球色 / 2700K・Ra83 定格光束 消費電力 定格消費電力 410lm 6.1W 67.2lm/W ¥23,800-(税抜) (LED内蔵) LED 6.1W 白熱灯60W相当 ●アルミダイカスト 黒塗装 ●ガラス 透明 ●径φ110 高さ114 出110mm 1.5kg ●11VA ●AC100V ●光源寿命40,000時間 ●調光器併用不可 カバー(化粧メッシュ式)
種類・数量	ダウンライト 数量：16	ダウンライト 数量：2	ダウンライト 数量：1	ブラケットライト 数量：22	屋外用 ブラケットライト 数量：3
メーカー	ModuleX	DAIKO	ODELIC	new light pottery	DAIKO
品名・品番	SX-B1650D/E11/M/27B/BC/B	DDL-5394 AB	OD 361 476R	mob.26	DWP-41070Y
色	黒	黒	黒	silver	ブラック
備考	-	小組画像参照	小組画像参照	電球別 (1500/1個程度で計上)	小組画像参照

照明器具

器具名	BL3	P1	P1		
姿図	 DWP-41575 Y 電球色 / 2700K・Ra83 定格光束 消費電力 定格消費電力 42lm 2.4W 17.5lm/W ¥18,000-(税抜) (LED内蔵) LED 2.4W 白熱灯40W相当 ●鋼板 黒塗装 ●アクリル 乳白(マント) ●径φ89 高さ89 出89mm 0.6kg ●5VA ●AC100V ●光源寿命40,000時間 ●調光器併用不可		P1 ペンダント照明 15万円計上		
種類・数量	屋外用 ブラケットライト 数量：1	ライン照明 数量：4			
メーカー	DAIKO	DNL			
品名・品番	DWP-41575Y	TIE1503-L30-APL			
色	ブラック	-			
備考	小組画像参照	-			

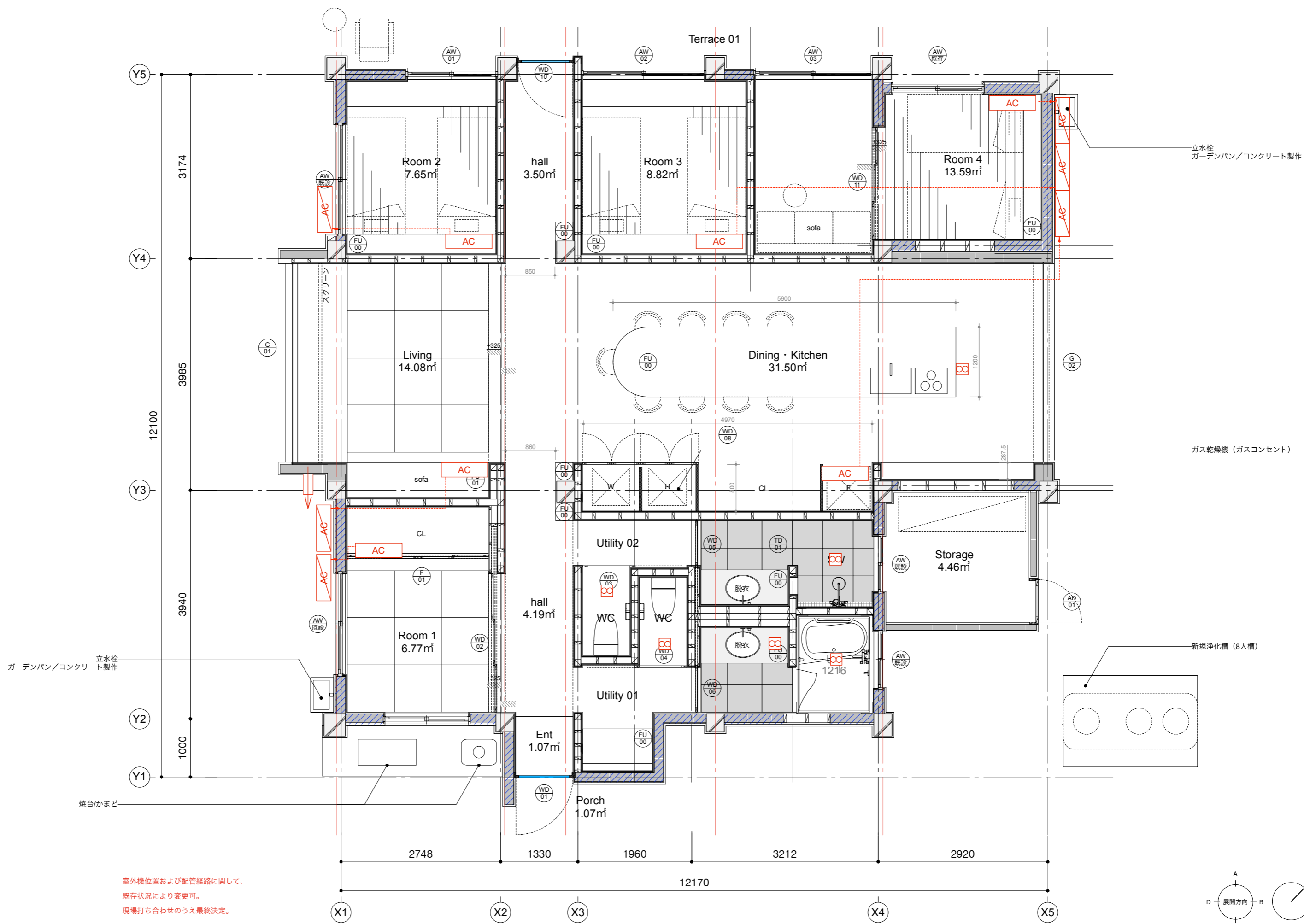
照明器具

器具名	屋内コンセント	外部用コンセント			
姿図					
種類・数量	スイッチ・コンセントプレート 数量：適宜	屋外用・給湯器用コンセント 数量：7			
メーカー	JIMBO	Panasonic			
品名・品番	NKシリーズ/KAG シリーズ	スマート接地防水ダブルコンセント			
色	仕上げ色合わせ	—			
備考	※色は現場確認の上決定とする	—			



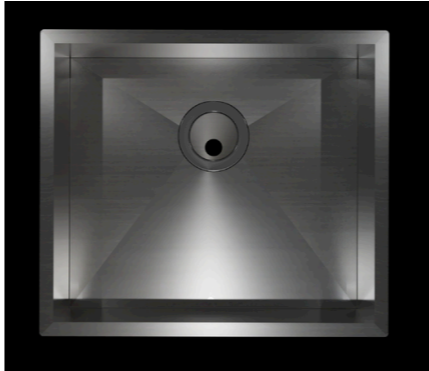


照明器具

器具名					
姿図					
種類・数量					
メーカー					
品名・品番					
色					
備考					

記号	名称	備考	記号	名称	備考
—CW—CW—	給水管	●ポリブテン管 ○塩ビライニング鋼管 (VLP) ○ステンレス鋼管		換気扇	壁付・天井付
—CW—CW—	給水管 (地中埋設)	●硬質塩化ビニル管 (VP) ●ステンレス鋼管 ●耐衝撃性ビニル管 (HVP)		給気口	壁付
—HW—HW—	給湯管	●ポリブテン管 ○耐熱塩ビライニング鋼管		エアコン	
—————	排水管	●硬質塩化ビニル管 (VP)		エアコン室外機	
—————	排水管 (ビット及び埋設管)	●硬質塩化ビニル管 (VU) ○耐衝撃性ビニル管 (HUV)		床暖房範囲	
—————	通気管			給湯器	24号
———G———	ガス管	ガス会社指定品			
———PT———	ヘアチューブ	被覆断熱銅管			
	床上掃除口				
	給水栓 給湯栓				
	混合水栓				
	散水器				
	立水栓				
	ガスカラン	ヒューズコック (国土交通省告示 1099号に準ずる)			
	汚水・雑排水枡	インバート付小口径塩ビ枡 一般: 塩ビ製密閉蓋 駐車場部: 鑄鉄製密閉蓋			
	雨水枡	塩ビ枡 土間コン部: 塩ビ製4穴蓋 土部: 塩ビ製密閉蓋 駐車場部: 穴あり鑄鉄製蓋			
	トラップ枡				
—————	冷媒管	●冷媒用鋼管 ●メーカー付属品鋼管			
—————	ドレン管	●塩化ビニル管 (VP)			
	ガス計量器				
	量水器				



衛生設備機器

室名	Kitchen				
姿図					
種類・数量	ガス4口コンロ 数量：1	食洗機 数量：1	キッチン アンダーシンク 数量 1	キッチン混合栓 数量：1	浄水器 数量 1
メーカー	toolbox (リンナイ)	miele	ACCA	ACCA	toto
品名・品番	ガスコンロ ステンレストップ 4口 グリルレス 都市ガス RD641STS	G5844 SCi SL	SQS-5040	VELA-D	TEK300
色	ステンレス	-	ステンレスヘアライン	ステンレス	-
備考	W595,D505,H171.5mm	扉面材別途,w448 h805 d570	外寸：W800mm×D450mm×H210mm	H400mm,D328mm 引出ホース有,シャワー切替有	-

衛生設備機器

室名	Utility				
姿図					
種類・数量	洗面器 数量：2	壁付洗面混合水栓 数量：2	洗濯機用給水栓 数量：1	洗濯用排水金物 数量：1	排水金具 数量：2
メーカー	KAKUDAI	KAKUDAI	LIXIL	MIYAKO	KAKUDAI
品名・品番	#CL-K1100AC	193-001	緊急止水弁付横水栓 LF-WJ50KQ	MB44KLZ(ビス付き)	494-007-32,433-102
色	ホワイト	クロム	シルバー	-	クロム
備考	W600mm,D385,H125mm	-	ワンタッチ式	-	-

衛生設備機器

室名	Utility			WC	
姿図					
種類・数量	タオルバー 数量：4	シャワー水栓 数量：1	ボトルラック 数量：1	大便器 数量：2	ペーパーホルダー 数量：2
メーカー	tool box	TOTO	リラインス	LIXIL	toolbox
品名・品番	ハンガーバー φ6 ステンレス W400 KB-AC008-17-G141	TBV03420J	R9101-300	アメージュシャワートイレ YBC-Z30S,DT-Z382	ミニマルペーパーホルダー ロングバー KB-AC002-03-G141
色	ステンレス	クロム		ピュアホワイトBW1	ステンレス
備考	W400,H30,D50,φ6	排水ユニット（トラップ付き）MT56151 数量：2個	W300 H65 D100	手洗付	W343×D102×H32

衛生設備機器

室名	脱衣室	外部		Kitchen	
姿図					
種類・数量	タオルバー 数量：4	立水栓 数量：2	水栓 数量：2	ガーデンパン 数量2	換気扇 数量：1
メーカー	sanwa company (MOEBE)	KAKUDAI	KAKUDAI	コンクリート製作	渡辺製作所
品名・品番	ZA12079	624-121	703-110-13	-	WFT-60A
色	クローム	-	-	-	-
備考	W30,H80,D5	同等品でも可	同等品でも可	W600,D400,H90程度	カバー ステンレスにて制作