

やんばるホテル南溟森室 第二期工事（謝敷新設）
発注仕様書

計画概要書	特記仕様書	
<p>1. 工事名称 ヤンバルホテルナンメイシンシツ_ダイニキコオジ (ジャシキシンセツ) やんばるホテル南溟森室 第二期工事 (謝敷新設)</p> <p>2. 建築所在地 (住居表示) 沖縄県国頭郡国頭村字謝敷謝敷原171番1 (地番)</p> <p>3. 建築主 カブシキカイシャエンディミックガーデンエイチ 株式会社 Endimic Garden H</p> <p>4. 工事種別 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 別棟増築 <input type="checkbox"/> 改修 <input type="checkbox"/> 大規模改修</p> <p>5. 区域の指定 <input type="checkbox"/> 都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域非設定 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外</p> <p>6. その他地域地区 <input type="checkbox"/> 居住環境保全地区</p> <p>7. 用途地域の指定 <input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種住居専用地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定無し</p> <p>8. 容積率 (指定) 23.27 % (条例) 200 % (緩和) - %</p> <p>9. 建蔽率 (指定) 40.99 % (条例) 60 % (緩和) - %</p> <p>10. 防火指定 <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定無し <input type="checkbox"/> 法22条地域</p> <p>11. 日影時間 -</p> <p>12. 特殊設計条件 <input type="checkbox"/> 総合設計 <input type="checkbox"/> 一団地設計 <input type="checkbox"/> 建築基準法36条 <input type="checkbox"/> 防災評定 <input type="checkbox"/> 防災評定 <input type="checkbox"/> 構造評定 <input type="checkbox"/> 構造適合判定 <input type="checkbox"/> 建築基準法 () 条許可 <input type="checkbox"/> 特定街区 <input type="checkbox"/> 都市計画法29条 <input type="checkbox"/> 開発指導要綱 <input type="checkbox"/> その他 (開発構想届)</p> <p>13. 工期 着工予定 2024年07月 竣工予定 2025年02月 全体工事期間 8ヶ月</p> <p>14. 敷地 敷地面積 合計 270.96㎡ 前面道路 実測幅員 〇.〇m 認定幅員 --m 国道58号線 登記年月日 - 地盤調査年月日 - 調査会社名 -</p>	<p>01 一般共通事項</p> <p>1. 共通仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 国土交通大臣官房庁営繕部監修建築工事共通仕様書 (最新版) <input checked="" type="checkbox"/> 国土交通大臣官房長官営繕部監修建築工事施工管理指針 (最新版) <input checked="" type="checkbox"/> 日本建築家協会編 (最新版) <input checked="" type="checkbox"/> 住宅金融公庫 (最新版)</p> <p>2. 設計監理者 京都府京都市北区紫野北舟岡町42 船岡山公園 公園管理事務所内 株式会社 一級建築士事務所 STUDIOMONAKA</p> <p>3. 工事範囲 工事範囲は、本仕様書及び図面の示す範囲とし、電気工事は引込口までの工事、給水、及び、ガス工事は本管接続までの工事、排水は流末接続までの工事とする。</p> <p>4. 疑義 図面と仕様書の記載内容に、相違する点や不明な箇所を発見した場合、また疑義の生じた場合は、必ず監理者と協議することとし、請負金額に変更のない事を原則とする。ものは、係員の指示に従い、請負金額の範囲内において施工すること。</p> <p>5. 優先順位 設計図書の優先順位は次によるものとする。 1. 本工事請負契約書内訳書 2. 各設計図書 3. 住宅工事仕様書 ((独) 住宅金融支援機構監修)</p> <p>6. 軽微な変更 現場の納まり、取り合い等の軽微な変更は、管理者の指示により行うが、変更の内容において請負金額に影響のあるものは、その都度、打合せ記録及び積算書を監理者が確認した上で施工するものとする。</p> <p>7. 材料等 使用材料は、基本的に日本工業規格 (JIS)、日本農林規格 (JAS)、また農林水産大臣認証木質建材 (AQ) のものとする。品質、品番の明記のないものは中等品とし、部品材質、色柄等は、必ず見本等を提出し、十分打合せ、管理者の承認を得て施工する。</p> <p>8. 提出書類 <input checked="" type="checkbox"/> 施工図 <input checked="" type="checkbox"/> 基礎工事 <input checked="" type="checkbox"/> プレカット <input checked="" type="checkbox"/> RC躯体・パネル割 <input type="checkbox"/> 鉄骨躯体・LGS工事 <input checked="" type="checkbox"/> 板金工事 <input checked="" type="checkbox"/> 鋼製金物 <input checked="" type="checkbox"/> 金属建具・木製建具・枠回り造作 <input checked="" type="checkbox"/> 家具工事 <input checked="" type="checkbox"/> 割付図 (タイル・石・合板・サイディング) <input checked="" type="checkbox"/> 設備図 (電気・ガス・水道) <input checked="" type="checkbox"/> 竣工写真 (2部) 設計者の指定するカメラマンによる撮影とする。10万円 (税別) /一式を見積計上する。 <input checked="" type="checkbox"/> 瑕疵担保保証 (2部) <input checked="" type="checkbox"/> 各種合格書及び保証書 <input checked="" type="checkbox"/> 鍵リスト <input checked="" type="checkbox"/> 取扱説明書 (全ての器具/ファイリングのうえ提出すること)</p> <p>9. 現場打合せおよび質疑 現場打合せは、工事期間中に行うことを原則とし、頻度は着工時に協議により取り決める。議事録は施工者がとり、その都度監理者の承認を得るものとする。質疑は原則として、FAX、Email にて問い合わせること (現場打合せ内容は、前々日までに同様とする。)</p> <p>10. 別途工事 別途工事についての工事工程並びに納まり等に関しては、別途工事業者と密接に連絡し、調整に当たらなければならない。</p> <p>11. 見本 係員の指示する材料、仕上げの程度、色合いなどは、予め見本を提出して承認を受けること。</p> <p>12. 設計変更 設計者が工事期間中に仕様書又は図面に示した工事材料、数量、寸法、施工方法を変更したことにより請負金額に変更の発生する場合は、必ず予め見積書を施主、係員両者に提出し、両者の承認を受けて後に変更工事に着手すること。また、設計変更のために契約工事期間の延長が予想される場合は、その旨を係員に申し出て必ず承認を受けること。</p> <p>13. 保険等 工事の不良箇所は迅速丁寧に復旧する。定期点検は引き渡し後、1ヶ月後と1年後に行う。請負会社は、工事の内容に応じた火災保険、建築責任賠償保険、及び、その他必要な保険に加入していること。</p> <p>14. 既製品または支給品 既製品については、原則として取外し、清掃保管、取付までを本工事に含む。支給品については、現場への施主による搬入以降の取付工事を本工事に含む。なお取付に際し、予めその納まりに、取合いに等を係員と協議すること。</p> <p>14. 養生 工事中、汚染、カビ、破損の恐れのある場合は、適当な方法で十分な養生をし、竣工引渡し時汚染損傷の無い状態で引渡すものとする。</p>	<p>15. 竣工検査 竣工期日前に建築主、並びに係員の竣工検査を受ける。なお、その際に発見された手直し並びに残工事は、速やかに完了の上、再検査を竣工日までに受ける。請負者の不備により発生した手直しに要する費用は、請負者が負担する。これに合格した後、引渡しを行う。</p> <p>16. 請負金額 現場調整不備、情勢誤料による見積り違いについては、請負者は請負金額の変更を行わない。本仕様について、設計図書に示された品質を確保する上で、現場や経済上の条件に適さない場合、他によりよい方法がある場合は、請負者の責任において立案し、係員との協議の上、最適の方法を選択する。</p> <p>17. 官公庁その他への手続き 工事に必要な官公庁その他への手続き等は、請負者が遅延なく行い、それに必要な費用は本工事に含む。但し、建築確認申請は設計者が行い、同申請に関わる申請手数料及び検査手数料は施主負担とする。</p> <p>18. 各種検査合格書等 各種検査を必要とするもの、責任施工のもの等は、各合格書又は保証書及びその写し各2部を提出すること。なお、責任施工のものは、請負契約者・施工下請業者・材料製造所の連名書とする。</p> <p>19. 設備工事との取合い 設備工事によるコンクリート部分の梁・壁・床の貫通補強及び仕上げ部分・軽量鉄骨天井地下・壁地下の開口補強は建築工事とする。</p> <p>20. 公害対策 工事着手前に付近の状況を調査し、公害対策は工事竣工まで講ずること。</p> <p>21. 安全対策 工事車両の出入りについては、危険防止に努めること。また、必要に応じて交通整理員を配すると共に、近隣家屋に騒音、振動等公害発生のなきよう留意し、全般に支障なきよう万全の策を講ずること。</p> <p>22. 注意事項 1) 工事に際し、事故等なきよう安全対策に万全を期すること。 2) 工事に伴う火気の使用については養生を十分に行い、事故等の場合は請負人が責任をもって処理する事</p> <p>02 仮設工事</p> <p>1. 仮囲い 道路面、特に繁華街における場合は、安全上必要と思われる範囲において行う。</p> <p>2. 詰所 詰所に関しては、特に設定しない、ただし電話等で現場と常に連絡を取れるようにすること</p> <p>3. 工所用電力・用水 <input type="checkbox"/> 利用可 <input type="checkbox"/> 利用不可 <input type="checkbox"/> 有償 <input type="checkbox"/> 無償 <input checked="" type="checkbox"/> その他</p> <p>4. 看板標識 工事現場に掲示する看板標識は、行政の指導に基づく。</p> <p>5. 障害物の処理 工事前、撤去、移設を要する軽微なものは、本工事の範囲とする。</p> <p>6. 保護設備 本工事の施工にあたり、付近住民、隣接建物、工作物、通行人に対し障害を与えないように、必要な保護設備を計画し、監理者及び各関係の承認を得て実施する。万一、損害を与えた時は、速やかに応急手当、復旧工事をし、これに要した費用は、請負者の負担とする。工事完了後、建物引渡し前に全体の清掃を行い、工事による公道の損傷部は完全に復旧する。</p> <p>7. 地縄張り 建築主、監理者立ち会いのもとに敷地の状況確認の上、図面に基づき建物の位置を地縄によって決定する。</p> <p>8. ベンチマーク 標準GLの決定におけるBMは、杭または移動できない固定物に示すものとし、監理員に確認すること、なお、事前に敷地および道路の高低差を明らかにした上で、確認をうけるものとする。</p> <p>9. 水盛りやり方 建物の隅部、その他要所に正確かつ堅固に設け、建物の位置、水平の基準、その他の隅出しを行い、監理者の検査を受ける。</p> <p>10. 足場 関係法令等に従い、適切な材料、構造のものとする。</p> <p>11. 養生 上棟後、屋根を葺くまでの間、構造体が雨ざらしにならないようにシート等で覆い保護すること。</p> <p>03 土工事</p> <p>1. 根切り 敷地地盤の状態について工事前支障のないよう調査の上、近隣地盤に関する検討をし、近隣に被害のないように正確かつ安全に行う。</p>
備考		
取り扱いについて		
1. 選択する場合には、 <input checked="" type="checkbox"/> ：選択・ <input type="checkbox"/> 選択しない とする。 なき場合、施工者の裁量に委ねる。		
2. 製造会社、施工会社指定については、後編のメーカーリストによるものとし、同等以上と読み替えることも可能である。ただし、その仕様の採用にあたっては、管理者の承認を受けるものとする。		

<p>2. 敷地整理 既存の樹木等については、移植か、伐採自由処分かは、監理者に相談の上、実施すること、埋戻しは、基本的に根切り土を使用する。</p> <p>04 地業 *構造特記仕様書参照</p> <p>05 基礎工事、コンクリート工事、鉄筋工事 *構造特記仕様書参照</p> <p>06 組積工事</p> <p>1. コンクリートブロック コンクリートブロックは、JIS A5406(空洞コンクリートブロック)の規格品とし、特記ない限りB種とする。</p> <p>2. 束石 PC (既製品) 150×150×150又は自然石</p> <p>07 防水工事</p> <p>1. 一般事項 本工事は全て責任施工とする。</p> <p>2. FRP防水 弾性FRP防水とし、製造所の仕様とする。</p> <p>3. シート防水 合成樹脂とし、製造所の仕様とする。</p> <p>4. 責任保証 工事請負者および施工会社は、記入捺印の上、保証期間(10年)の保証書を3部、監理者に提出し、事故を生じた場合には無償にて保証復旧するものとする。</p> <p>08 木工事・家具工事</p> <p>1. 一般事項 土台、床下材は原則として、檜、ヒバ、または、栗材を使用し、防蟻処理は不要。防蟻、防腐処理の薬品を使用する場合も同様とする。上棟後は、ビニールシート等で屋根を覆い構造材への雨がかりを防ぐこと。木材は、十分に乾燥したものをを用い、構造材は製材のJASで定める1級以上、造作材はJASで定める上小節以上のものとする。含水率は、下記数値以下を目安とする。 含水率：構造材15%、造作材14%、湯花壇用床仕上材8% 構造金物は基本的にZマーク金物以上の使用とする。ただし、各ボルトナットについては、スプリングワッシャ付ナット/(株)タナカ同等を使用すること。金物の露出を極力避けるため、詳細図を参考に適切に適切な金物を使用する。</p> <p>2. 造作材 樹種：特記無き限り (内部) ■ 檜 ■ 杉 ■ ツガ ■ その他(メラピー) (外部) ■ 檜 ■ 杉 □ ツガ □ その他(アコヤ)</p> <p>建具枠は詳細図参照とする。 玄関、浴室等の縦枠下端は、小口からの水の吸収を防ぐため、目地10mmをとりシーリングすること。</p> <p>3. 合板、ボード等</p> <p>普通合板 ■ JAS 2類 F☆☆☆☆規格品 ■ JAS 1類 F☆☆☆☆規格品(水がかり) ■ JAS 板面品質BC(型枠用合板)</p> <p>コンパネ ■ JAS 2類 : 収納内等の仕上材として使用</p> <p>シナ合板 ■ 石膏ボード ■ シーリングボード(耐水)</p> <p>ボード ■ パーティクルボード JIS E0規格品</p> <p>特殊合板 ■ 天然木合板<□米松 □タモ □ブナ □ナラ ■杉柎 ■シナ> ■ラワン</p> <p>4. 家具工事 家具の見えがかりは、建具と同一仕様とし、内部の棚はシナ合板を荷重と支持間隔に無理のない厚みで使用し、ダボピッチ50mmとする。</p> <p>5. 接着剤 ノンホルムF☆☆☆☆(JIS認定品等)を使用すること。</p>	<p>09 屋根工事</p> <p>1. 金属板葺 : 製造所の仕様による。役物にかんしては、特記なき限り製造所の仕様による。</p> <p>2. スレート葺 : 製造所の仕様による。役物にかんしては、特記なき限り製造所の仕様による。</p> <p>3. 瓦葺 : 製造所の仕様による。役物にかんしては、特記なき限り製造所の仕様による。</p> <p>4. 樋/縦樋 : □ カラー塩ビ(50φ) ■ ガルバリウム(60φ) 軒樋 : □ カラー塩ビ □ ガルバリウム □ 塩ビ □ 銅板 □ ステンレス □ FRP防水 ■ その他</p> <p>5. 雪止め □ 要 □ メーカー規格品 □ 雪止め金物 L-75×75×6を屋根面より40mm程浮かして設置 ■ 不要</p> <p>10 金属工事</p> <p>1. 一般事項 制作図を提出し、監理者の承認を受ける。</p> <p>2. 防錆処理 外部金物：■ JIS H 8641(溶融亜鉛メッキ) □ JIS H 8610(電気亜鉛メッキ) □ 仕上塗装材の仕様書に基づく防錆処理とする。 内部金物：■ JISに規定する塗料1回塗りとする。 (注)亜鉛メッキを行った後、加工等により溶接跡、傷等を生じた場合は、JIS K 5552(ジングリッチプライマー)の規格品を用いて補修塗りを行う。</p> <p>3. 軽量鉄骨下地材 天井および壁下地の軽量鉄骨の防錆処理はジंकロメートメッキ処理または亜鉛メッキ処理を施したものとす。</p> <p>4. ルーフドレイン 材質：□ 躯体防水対応型 □ FRP 取付方法：□ 先付け □ 後付け</p> <p>5. マンホール 種類：□ 並型 □ 防水型 □ 耐重型 □ 防臭型 材質：□ 鑄鉄製 □ 硬質塩ビ製 □ アルミ枠製 □ その他 型式：□ 丸型 □ 角型 □ 二重型化粧マンホール □ その他</p> <p>6. 点検口 材質：■ 7L製 □ 塩ビ製 □ その他(仕上巻込み) 寸法：■ 450角 □ 600角 □ その他</p> <p>7. 水回り敷居 材質：□ ステンレス t-0.4巻 ■ カラーガルバリウム鋼板 t-0.35巻</p> <p>11 左官工事・外壁工事</p> <p>1. モルタル塗 : 縦胴縁に木ズリ板 t-12、アスファルトルーフィング、波形ラスH=10mm タッカー止@150の上、下地モルタル塗 (t-15+5の2回塗),その上に仕上塗り。</p> <p>2. 防水モルタル : 製造所の仕様による。</p> <p>3. シックイ塗り : 外壁下地モルタル+砂シックイ t-6 + シックイ金ゴテ押え t-3</p> <p>4. リシンかき落し : 外壁下地モルタル+リシン金ゴテ押え t-6 の上、かき落し</p> <p>5. リシン金ゴテ押え : 外壁下地モルタル+リシン金ゴテ押え t-6</p> <p>6. 珪藻土櫛引き壁 : 外壁下地モルタル+外部用珪藻土金ゴテ押えの上、櫛引き</p> <p>7. サイディング : 指定の品番のものを、メーカー基準に則して施工する。 (注)左官については、施工前に仕上げ見本(400角程度)を制作し、監理者の承認を得ること。</p> <p>12 建具工事</p> <p>1. アルミ建具 製造所の仕様による。(製造所の指定のない場合、また指定以外の製造所の製品を使用する場合、監理者の承認を得ること。) サッシ固定後、下部を除く3方つばを覆うように防水テープを貼ること。サッシ下端に水切をつける場合は、サッシ取付前に水切を施工すること。</p>	<p>2. 鋼製建具 製造所の仕様による。</p> <p>3. シャッター 製造所の仕様による。</p> <p>4. 木製建具 建具表による。</p> <p>5. 建具金物 建具表による。</p> <p>6. 網戸 網の種類：■ サラン □ ステンレス □ グラスファイバー 網の色：□ グレー ■ ブラック ■ その他</p> <p>7. ガラス ガラスは建具表および立面、展開図等による。 ガラスの取付材料：□ ビニール製ビート ■ ポリサルファイド系シール材 □ シリコーン系シール材 □ ネオプレーンジッパーガasket □ その他</p> <p>13 塗装工事</p> <p>1. 一般事項 塗装の品質は、JISに適したものとし、素地調整および工程は共通仕様所による。色見本は、あらかじめ塗見本等で監理者の承認を受けるものとする。</p> <p>2. クリアラッカー及びウレタンクリアー仕上 2回塗り以上とし必要に応じて目止めを施す、3分ツヤを原則とする。</p> <p>3. 特殊AEP塗装(オーディファインアクトー/日本ペイント) 屋内に用いるが、屋外や湿気を発生する場所には、耐久性のある屋外用合成樹脂エマルジョンペイント、またはアクリル系やウレタン系を用いる。</p> <p>4. キシラデコール塗装(外部木部) 木部クリア仕上の場合：キシラデコールやすらぎ2回塗 木部着色仕上の場合：カラレス1回下塗+キシラデコール2回塗</p> <p>5. 浸透性植物オイル(内部木部)*オスモカラー同等とする。 木部OC(床クリア)仕上の場合：70クリア+ビット 2回塗 木部OC(床着色)仕上の場合：ウッドワックス1回塗+70クリア+ビット 2回塗 木部OC(クリア)仕上の場合：エキスタクリア-1回塗 木部OC(着色)仕上の場合：ウッドワックス1回塗</p> <p>6. 浸透性植物オイル等で使用したウエス、スポンジは、そのまま積み置くと自然発火する恐れがあるので、水を入れたバケツに十分に浸すなどして、毎日必ず持ち帰り焼却処分すること。</p> <p>7. 廃塗料やシンナー及び洗浄水は工事現場地面や排水溝に流してはならない。容器も含め、許可を受けた産業廃棄物処理業者に委託するなど各種業法に基づいた処理をすること。</p> <p>14 内外装工事</p> <p>1. 一般事項 オーダーメイド品は、詳細図及び仕様書に注意し、全て監理者の承認を受けることとする。</p> <p>2. 下地および下ごしらえ 水がかり使用合板 : JAS 1類 F☆☆☆☆(耐水ノンホルム合板) 水がかり使用ボード : 耐水プラスターボード ボード目地処理 : 寒冷紗パテ(外部に面する部分は、フィラー使用) 目透し等の底材 : 小口テープ貼り、または木部プレーナーかけとする。 床暖房パネル周囲 : 同厚のノンホルム合板にて敷詰める。</p> <p>3. 畳 畳床：□ ワラ床 □ 芯スタイロ半ワラ床 ■ スタイロ床(55mm) 荒床：□ 杉板(mm) ■ ノンホルム合板(12mm) □ その他</p> <p>4. 特殊合板 □ 天然木合板：□ タモ □ シナ □ 米マツ ■ その他(杉柎目) □ 加工合板 : ■ メラミン ■ ポリエステル □ プリント □ その他</p>
<p>備考</p> <p>取り扱いについて</p> <p>1. 選択する場合には、■：選択 □選択しない とする。 なき場合、施工者の裁量に委ねる。</p> <p>2. 製造会社、施工会社指定については、後編のメーカーリストによるものとし、同等以上と読み替えることも可能である。ただし、その仕様、採用に当たっては、管理者の承認を受けるものとする。</p>		

5. 内装材	壁装材接着剤は、揮発性科学物質（有機燐、有機塩素剤、ホルムアルデヒド、揮発性化合物）を含まないものを使用することとし、その他、接着剤や溶剤等を含め、内装工事で使用する材料全てにおいて、揮発性科学物質を発生させる懸念のあるものは、必ず監理者の承認を得ること。	メーカーリスト		
		商品名・品番等	メーカー名	連絡先
6. 石工事	石材は、傷、割れまたは亀裂を生じる恐れのある筋や欠点の少ないものとし、色、仕上面の材質は、サンプルにより指定する。石割付図を制作し監理者の承認を受ける。つなぎ金物の太柄、鍵、干切類は、防錆処理を施した鋼または真鍮製とする。			
7. タイル工事	指定製造会社の製品により、見本品を提出し、監理者の承認を受ける。 タイル割付図を制作し、指定の箇所は役物を用いたものとし、監理者の承認を受ける。 伸縮目地　：垂直方向には、柱間毎（柱型がない場合）あるいは柱型の両側（柱型がある場合）設ける。 タイル張工法　：■ 圧着工法 □ 団子張工法 ■ 接着張工法 □ 打ち込み工法 □ その他			
15 雑工事				
1. 止水板、地下階コンクリート打継箇所等、クロブレン使用				
2. コーキング	外部建具廻り　　■ ポリウレタン系 □ ウレタン系 □ 油性系 外壁材廻り　　■ シリコン系 □ その他 コンクリート打継目地　：□ ポリウレタン系 □ ウレタン系 □ 油性系 □ シリコン系 □ その他 充填は、10mm×10mmを最小単位とし、バックアップ材を使用する。 バックアップ材は、発砲樹脂形成材とする。			
3. 断熱材	断熱材は原則として、屋根または直下の天井、外気並びに車庫等冷暖房しない空間の接する全ての壁および床等に施工するものとする。ただし、集材造壁についてはこの限りでない。材質および厚さ 床　　：なし 壁　　：なし 屋根　：砕石/t-100 40Φ以上/スタイロエースII /t-40mm/ダウ化工 施工方法 床(土間部)：なし 床(木床部)：なし			
4. ベイクアウト関連作業	引渡しまでに必ず、ベイクアウトを完了すること。 ベイクアウトとは、屋内を密閉し暖房をかけ放したまま24時間以上稼働させ、建築材料等の揮発性科学物質を放出させる。その後24時間以上窓を開放し、揮発性科学物質を屋外に排出させることである。特に、造作家具、押入、収納等は、内部を解放したままベイクアウトを行い排出を徹底させること。			
16 外構工事	外構図による。植栽の保証期間は1年とする。			
16 解体・撤去工事	マニフェスト伝票を使用し、解体廃棄処分の結果を監理者に報告すること。			

備考
取り扱いについて
1. 選択する場合には、■：選択・□選択しない とする。 なき場合、施工者の裁量に委ねる。
2. 製造会社、施工会社指定については、後編のメーカーリストによるものとし、同等以上と読み替えることも可能である。ただし、その仕様、採用に当たっては、管理者の承認を受けるものとする。

計画概要

- 1. 工事名称 やんばんるホテル南浜森室 第二期工事（謝敷新設）
- 2. 建築所在地 沖縄県国頭郡国頭村字謝敷謝敷原171番1
- 3. 建築主 株式会社 Endimic Garden H
- 4. 工事種別 新築
- 5. 区域の指定 -
- 6. その他地域地区 -
- 7. 用途地域 -
- 8. 容積率 23.27% (Max 200%)
- 9. 建蔽率 40.99% (Max 60%)
- 10. 防火地域 -
- 11. 日影規制 -
- 12. 特殊設計条件 -
- 13. 工期
着工予定 2024年07月
竣工予定 2025年02月
工期 8ヶ月
- 14. 敷地 敷地面積 270.96㎡

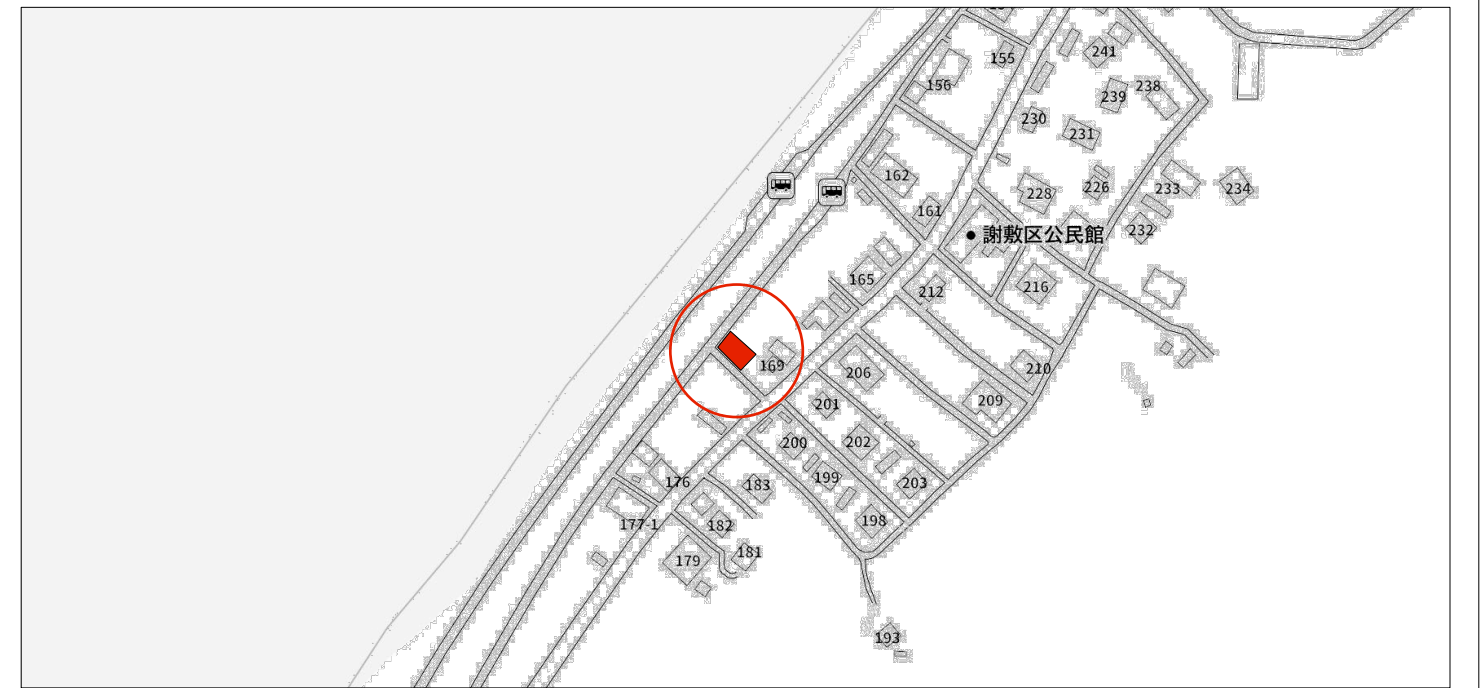
建物概要

- 1. 構造 鉄筋コンクリート造、木造
- 2. 構造制限 -
- 3. 階数 地上2階
- 4. 増築予定 -
- 5. 杭地業 -
- 6. 最高高さ 5.57m
- 7. 最高軒高 5.17m
- 8. 塔屋高さ -
- 9. 居室床高 1F GL+150mm

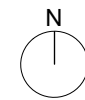
付近見取図



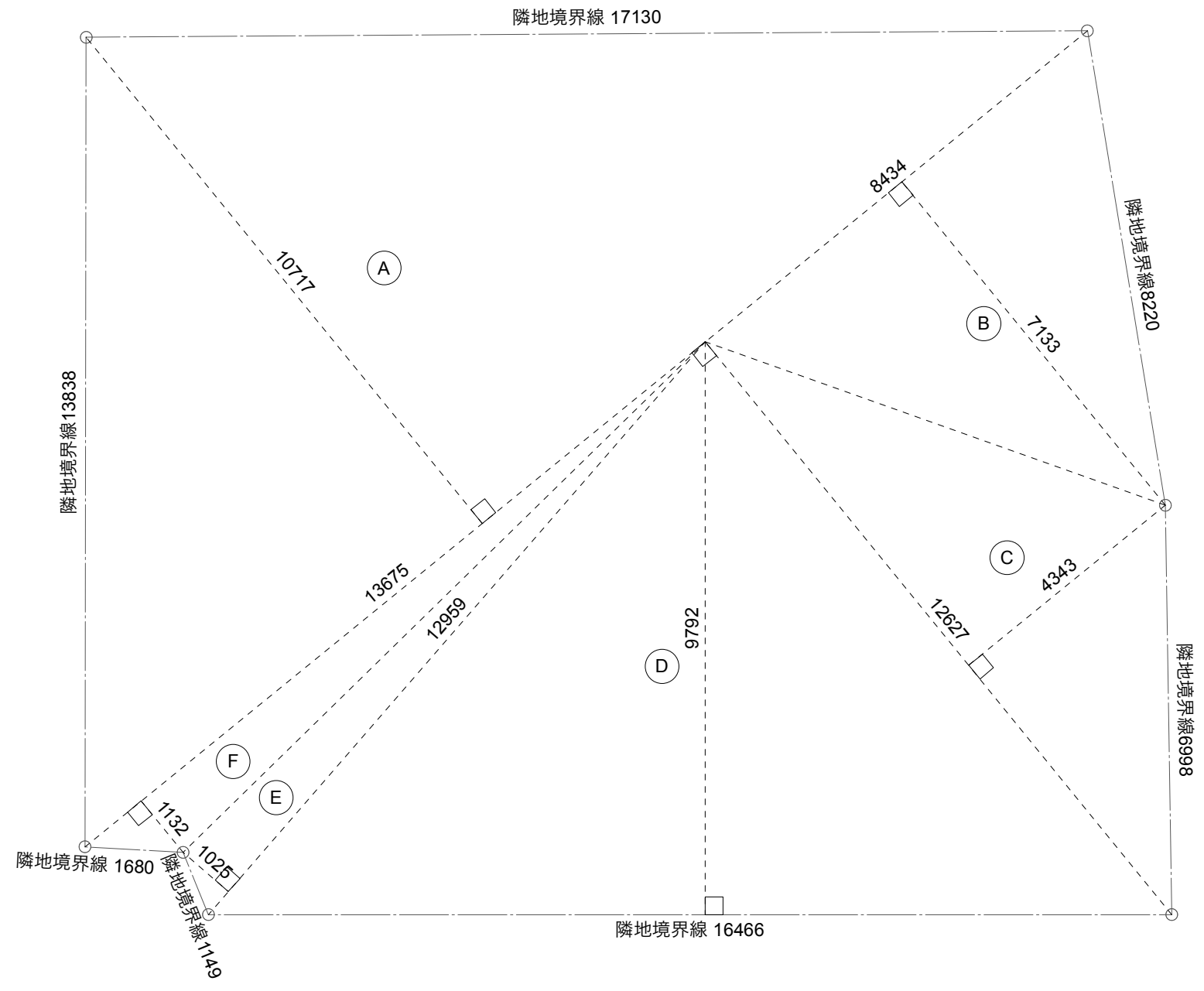
S=1 : 1000



S=1 : 2500

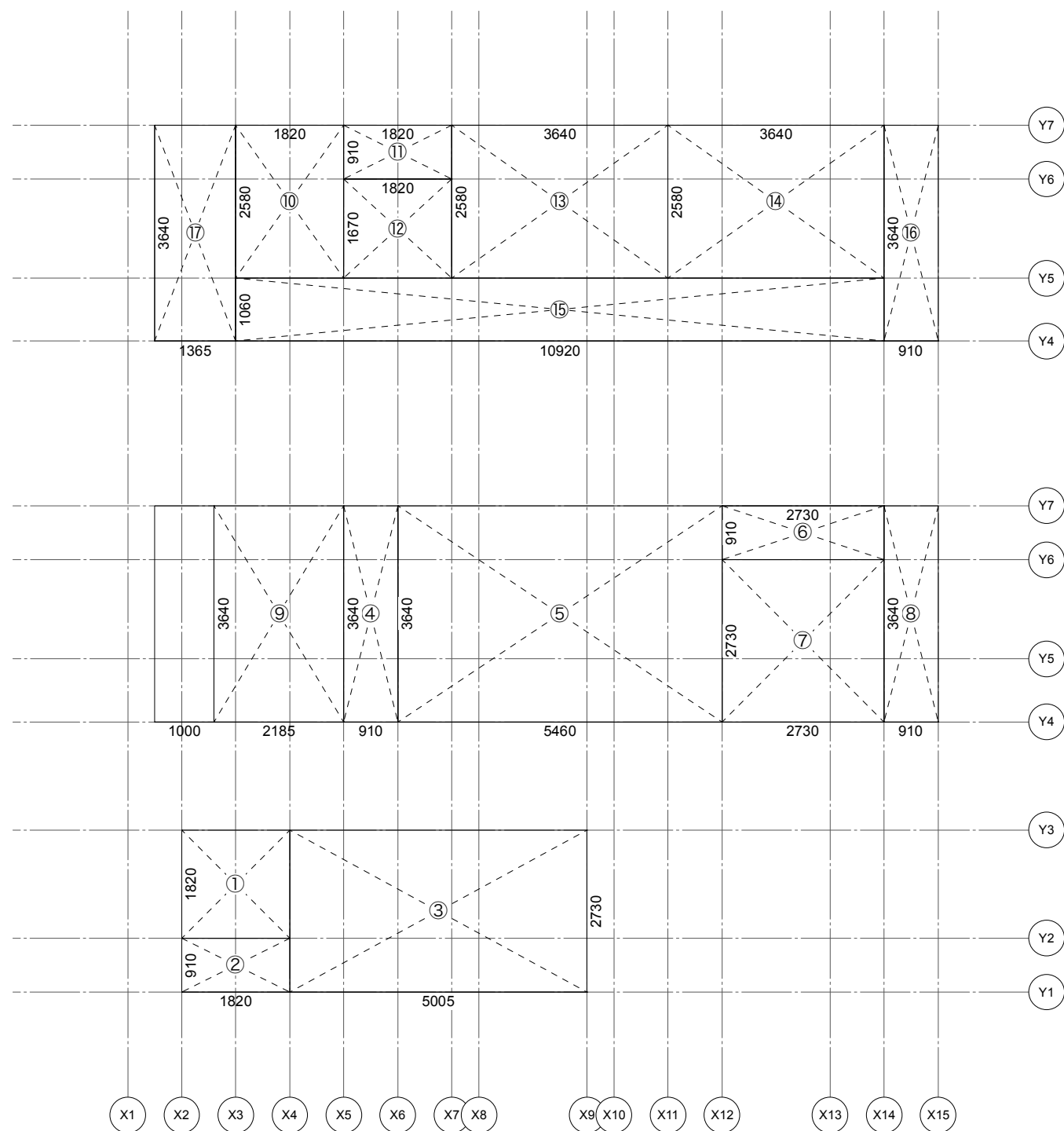


沖縄県国頭郡国頭村字謝敷謝敷原171番1



敷地求積図

敷地求積表				
No.	底辺 (m)	高さ (m)	面積 (㎡)	備考
A	22.109	10.717	118.471	
B	8.434	7.133	30.080	
C	12.627	4.343	27.420	
D	16.466	9.792	80.618	
E	12.959	1.025	6.641	
F	13.675	1.132	7.740	
合計			270.969	小数点代 3 桁切捨 270.96㎡



建物求積図

建物面積求積表						
階	番号	底辺(m)	高さ(m)	上辺(m)	下辺(m)	
1	①	1.8200	0.9100			1.6562 m ²
1	②	1.8200	1.8200			3.3124 m ²
1	③	5.0050	2.7300			13.6637 m ²
1	④	0.9100	3.6400			3.3124 m ²
1	⑤	5.4600	3.6400			19.8744 m ²
1	⑥	2.7300	0.9100			2.4843 m ²
1	⑦	2.7300	2.7300			7.4529 m ²
1	⑧	0.9100	3.6400			3.3124 m ²
1	⑨	2.1850	3.6400			7.9534 m ²
1	⑩	1.8200	2.5800			4.6956 m ²
1	⑪	1.8200	0.9100			1.6562 m ²
1	⑫	1.8200	1.6700			3.0394 m ²
1	⑬	3.6400	2.5800			9.3912 m ²
1	⑭	3.6400	2.5800			9.3912 m ²
1	⑮	10.9200	1.0600			11.5752 m ²
1	⑯	0.9100	3.6400			3.3124 m ²
1	⑰	1.3650	3.6400			4.9686 m ²

階別面積表			
階数	面積	内訳	
1階床面積	63.022 m ²	①~⑨合計	
2階床面積	48.030 m ²	⑩~⑰合計	
合計	111.052 m ²	(MAX541.92m ²)	

面積表			
敷地面積	270.96 m ²		
容積率対象敷地面積	270.96 m ²		
建築面積	63.02 m ²	①~⑨合計 (MAX162.57m ²)	
容積率対象延床面積	111.05 m ²	①~⑯+⑱~⑳合計	
建蔽率	23.27 %	建築面積 / 敷地面積 x 100 (60%)	
容積率	40.99 %	延床面積 / 敷地面積 x 100 (200%)	

居室面積表		
居室名	面積	内訳
LDK	29.812 m ²	⑤+⑥+⑦
Room1	9.391 m ²	⑬
Room2	9.391 m ²	⑭

建物求積算定表

外部仕上表

部 位	仕 様		仕上色	認定番号
屋根(平屋)	仕上	コンクリート金鍍仕上げ (勾配1/100) 防水遮熱塗料塗布(パラペット コンクリート金鍍仕上げ 防塵遮熱塗料塗布) + スタイロフォーム t-50 の上、砕石敷 t-100 Φ40以上	-	
	下地	コンクリート躯体		
屋根(2階建)	仕上	コンクリート金鍍仕上げ (勾配1/100) 防水遮熱塗料塗布(パラペット コンクリート金鍍仕上げ 防塵遮熱塗料塗布) + スタイロフォーム t-50 の上、砕石敷 t-100 Φ40以上	-	
	下地	コンクリート躯体		
軒樋/縦樋	仕上	-	-	
	下地			
鼻隠し 破風板 軒先	仕上	-	-	
	下地			
軒天	仕上	化粧普通合板型枠コンクリート打放しの上、撥水剤塗布	-	
	下地	-		
外壁1	仕上	化粧普通合板型枠コンクリート打放しの上、撥水剤塗布	-	
	下地	-		
外壁2	仕上	杉板縦貼り 本実・目透かし加工 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸	-	
	下地	通気胴縁t-14 + 透湿防水シート + 耐水合板 t-12 + ケイ酸カルシウム板 t-6		
OutdoorLiving床	仕上	モルタル金鍍仕上げ + 防塵塗料塗布	-	
	下地	コンクリート基礎		
テラス床	仕上	杉足場板 t-30 貼り + 木材保護塗料塗布	-	
	下地	木下地		
ヒンプン	仕上	軽量モルタル 掻き落とし仕上げ	-	
	下地	コンクリートブロック積 H-1200		
庭塀	仕上	杉板縦貼り 本実・目透かし加工 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸	-	
	下地	木下地		
玄関扉	仕上	建具表に記載	-	
	下地			
防腐処理 防蟻処理	仕上	設計GL + 1m以内の外壁の軸組および/木質系下地材に防腐防蟻薬剤塗布/基礎外周の土台に防鼠材取付	-	
	下地			
外部巾木	仕上	-	-	
	下地	コンクリート基礎		
吸排気フード	仕上	西邦工業：ガラリ型 薄型フード 品番/SXU-S (指定色塗装：FD付)	-	
	下地			
外部収納	仕上	建具表に記載	-	
	下地			
植栽	仕上	40万円計上		
	下地			

指定メーカーリスト

共通特記

1.仕上げ色については塗装サンプル・製品サンプルで最終承認をとる事。

内部仕上表

室名	仕様			
	仕上	下地	備考	
Utility1	床	土間コンクリート金鍍仕上げ+防塵塗装仕上	コンクリート基礎	造作洗面カウンター
	巾木	-	-	洗面器・混合水栓
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上げの上、撥水剤塗装 タイル貼り t-10 @600 (Fonte Trading : 60-60-WT200_600×600)	コンクリート躯体 h-1200 CB積 + FRP防水 + ラスモルタル下地	タオルバー・耐食鏡
	天井	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上げの上、撥水剤塗装	コンクリート躯体	シャワー
WC1	床	土間コンクリート金鍍仕上げ+防塵塗装仕上	コンクリート基礎	手洗器・単水栓
	巾木	-	-	タオルバー
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上げの上、撥水剤塗装 タイル貼り t-10 @600 (Fonte Trading : 60-60-WT200_600×600)	コンクリート躯体 h-1200 CB積 + FRP防水 + ラスモルタル下地	洋風便器・ペーパーホルダー
	天井	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上げの上、撥水剤塗装	コンクリート躯体	換気扇
Dining/Kitchen	床	土間コンクリート金鍍仕上げ+防塵塗料塗布	コンクリート基礎	造作キッチンカウンター
	巾木	-	-	ルームAC+木格子
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上げの上、撥水剤塗装	コンクリート躯体	換気扇
	天井	化粧木梁、杉2x8材 + 浸透系植物オイル塗装	構造用合板t-24 + 浸透系植物オイル塗装	造作収納
Living	床	琉球畳 t-15	木下地	カーテン
	巾木	畳寄せ	-	
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上 杉板縦貼り 本実 目透かし加工 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸	コンクリート躯体 木下地	
	天井	化粧木梁、杉2x8材 + 浸透系植物オイル塗装	構造用合板t-24 + 浸透系植物オイル塗装	
階段下収納	床	ラワンベニヤ貼り+植物性浸透系オイル塗装	木下地	換気扇
	巾木	-	-	中段・金庫
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上	コンクリート躯体	
	天井	-	-	
 	床	 	 	
	巾木	 	 	
	壁	 	 	
	天井	 	 	
 	床	 	 	
	巾木	 	 	
	壁	 	 	
	天井	 	 	
 	床	 	 	
	巾木	 	 	
	壁	 	 	
	天井	 	 	

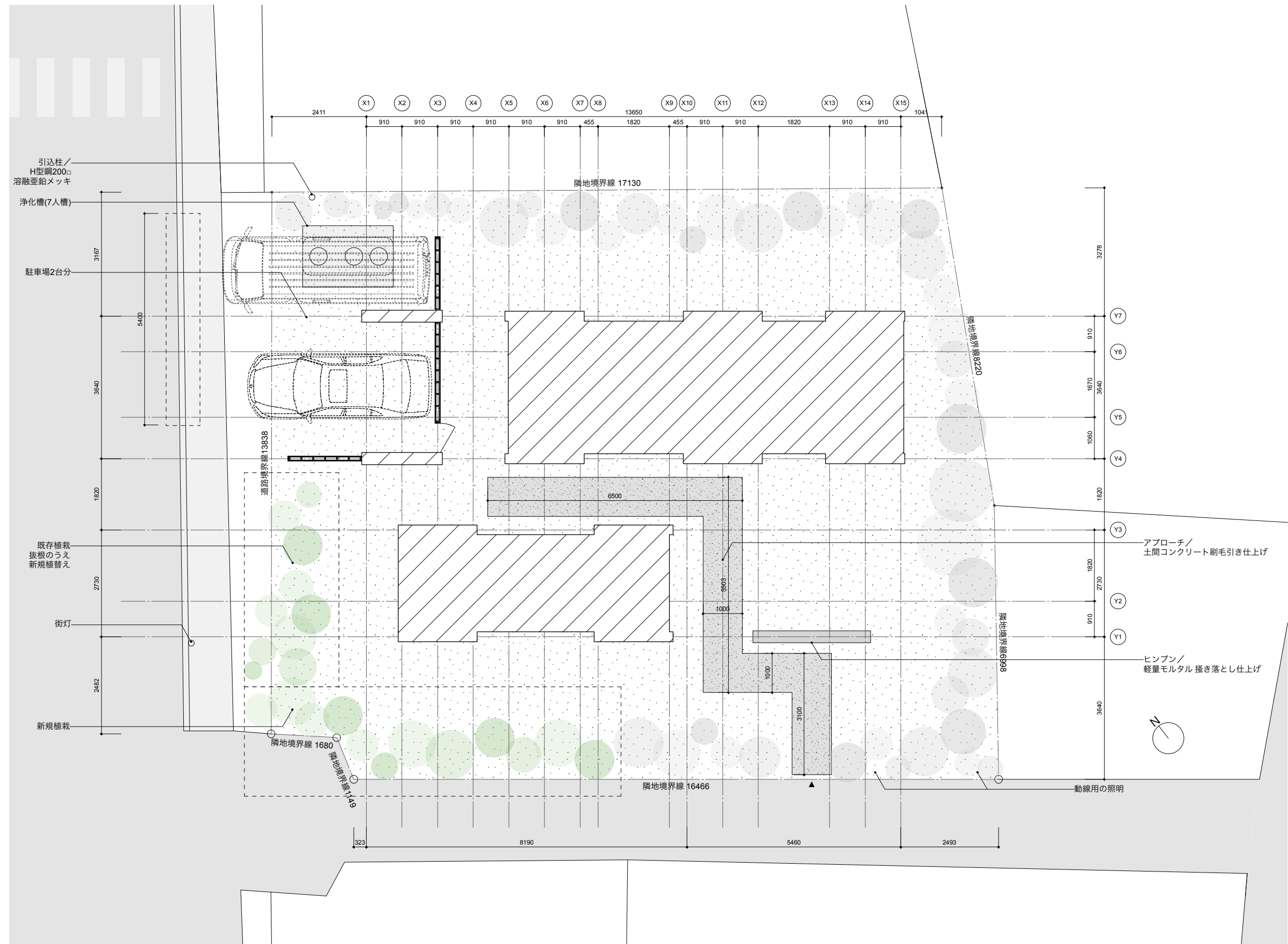
室名	仕様			
	仕上	下地	備考	
階段	床	踏板・蹴込/タモ集成材 t-30	コンクリート躯体	手摺/St FB t-9 32×12 溶融亜鉛メッキ処理
	巾木	ささら/モルタル金鍍仕上げ + 防塵塗料塗布	-	
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上 杉板縦貼り 本実 目透かし加工 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸	コンクリート躯体 木下地	
	天井	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上げ	コンクリート躯体	
 	床	 	 	
	巾木	 	 	
	壁	 	 	
	天井	 	 	
廊下	床	杉板フローリング貼り t-15+植物性浸透系オイル塗装	木下地	手摺/St FB t-9 32×12 溶融亜鉛メッキ処理
	巾木	-	-	
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上 杉板縦貼り 本実 目透かし加工 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸	コンクリート躯体 木下地 + 遮音シート + ロックウール	
	天井	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上	コンクリート躯体	
Room1	床	杉板フローリング貼り t-15+植物性浸透系オイル塗装	木下地	造作ヘッドボード・金庫
	巾木	-	-	ルームAC
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上 杉板縦貼り 本実 目透かし加工 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸	コンクリート躯体 木下地 + 遮音シート + ロックウール	ブラインド
	天井	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上	コンクリート躯体	
Room2	床	杉板フローリング貼り t-15 + 植物性浸透系オイル塗装	木下地	造作ヘッドボード・金庫
	巾木	-	-	ルームAC
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上 杉板縦貼り 本実 目透かし加工 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸	コンクリート躯体 木下地 + 遮音シート + ロックウール	ブラインド
	天井	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上	コンクリート躯体	
Utility2	床	杉板フローリング貼り t-15+植物性浸透系オイル塗装	木下地	造作洗面カウンター
	巾木	-	-	洗面器・混合水栓
	壁	タイル貼り t-10 @600 (Fonte Trading : 60-60-WT200_600×600)	コンクリート躯体 木下地 + 遮音シート + ロックウール	タオルバー・耐食鏡
	天井	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上げ	コンクリート躯体	
WC2	床	杉板フローリング貼り t-15+植物性浸透系オイル塗装	木下地	手洗器・単水栓
	巾木	-	-	タオルバー
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上 杉ラフ板 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸	コンクリート躯体 木下地 + 遮音シート + ロックウール	洋風便器・ペーパーホルダー
	天井	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上	コンクリート躯体	換気扇
Bathroom	床	タイル貼り t-10 @600 (Fonte Trading : 60-60-WT200_600×600)	耐水合板t-24+FRP防水+調整モルタル	シャワー・バス水栓・浴槽
	巾木	-	-	排水金物
	壁	タイル貼り t-10 @600 (Fonte Trading : 60-60-WT200_600×600)	耐水合板t-12+FRP防水+ラスモルタル下地	換気扇
	天井	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上+撥水剤塗装	コンクリート躯体	ブラインド
 	床	 	 	
	巾木	 	 	
	壁	 	 	
	天井	 	 	
 	床	 	 	
	巾木	 	 	
	壁	 	 	
	天井	 	 	

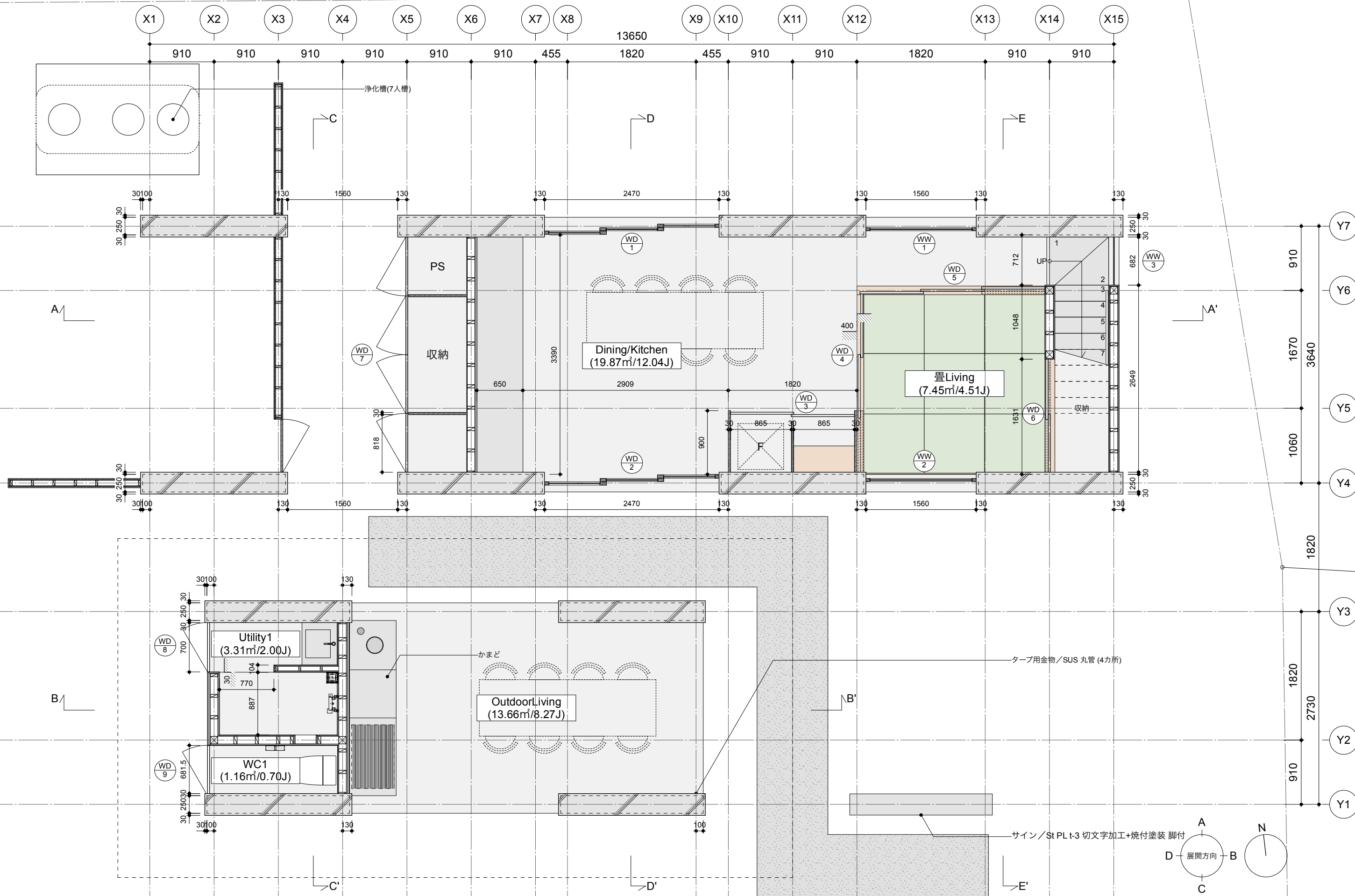
指定メーカーリスト

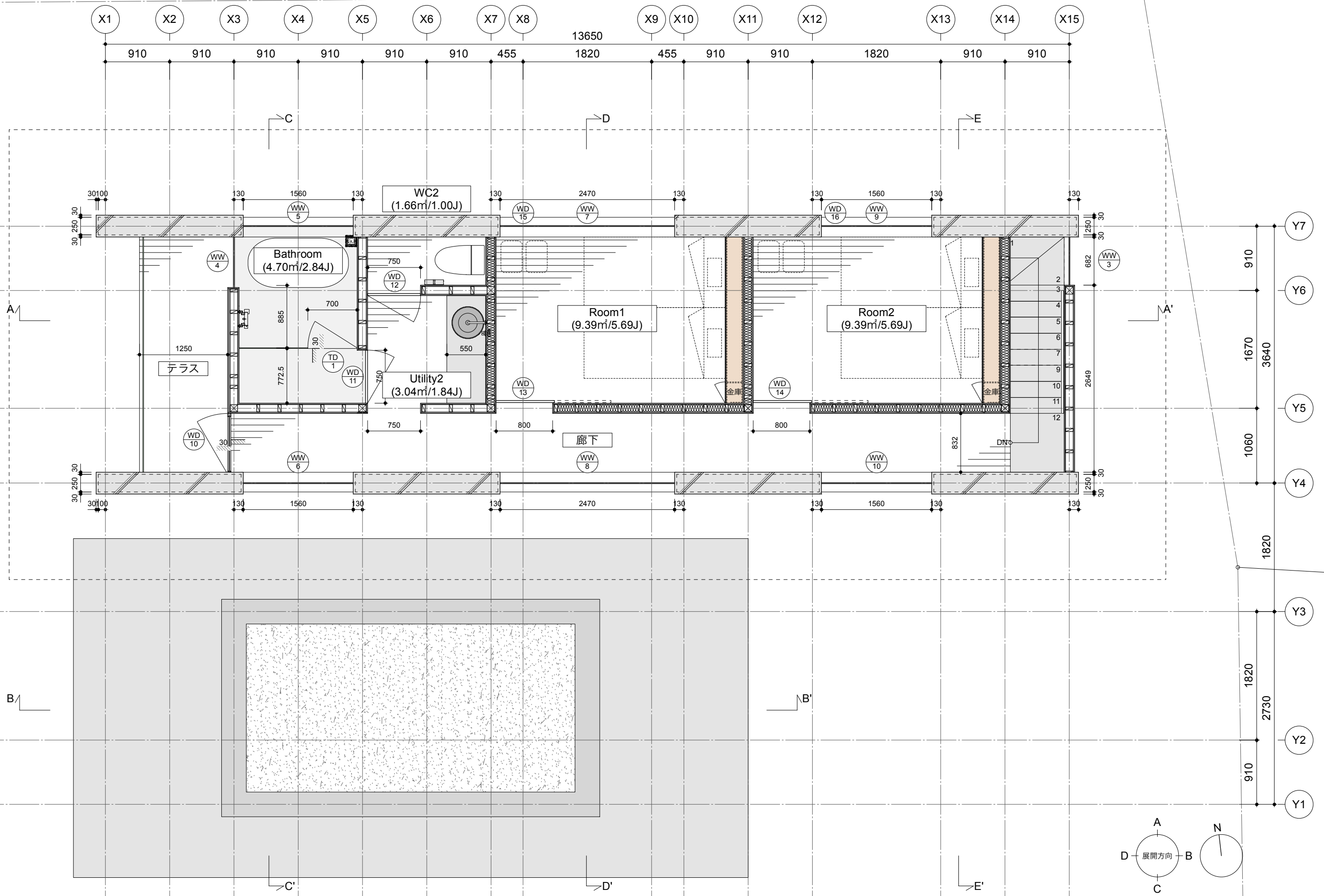
	1.特記なき場合、下地石膏ボード継ぎ手は、寒冷紗テープの上パテ処理とし、下地石膏ボード出隅部はコーナービート取り付けの上、パテ処理とする。
	2.仕上げ色については塗装サンプル・製品サンプルで最終承認をとる事。

共通特記

	1.特記なき場合、下地石膏ボード継ぎ手は、寒冷紗テープの上パテ処理とし、下地石膏ボード出隅部はコーナービート取り付けの上、パテ処理とする。
	2.仕上げ色については塗装サンプル・製品サンプルで最終承認をとる事。

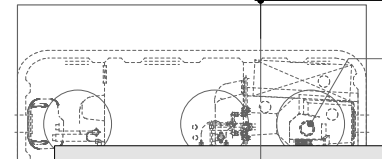






X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 13650 X9 X10 X11 X12 X13 X14 X15

910 910 910 910 910 910 455 1820 455 910 910 1820 910 910



浄化槽(7人槽)

屋根
仕上/コンクリート金鍍仕上げ仕上 + 防水遮熱塗装
断熱材/砕石 t-100 40Φ以上 + スタイロフォーム t-40 + 透湿防水シート

スリーブ 100Φ

Y7

Y6

Y5

Y4

Y3

Y2

Y1

910

1670

1060

3640

1820

1820

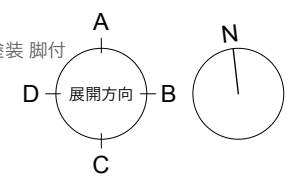
2730

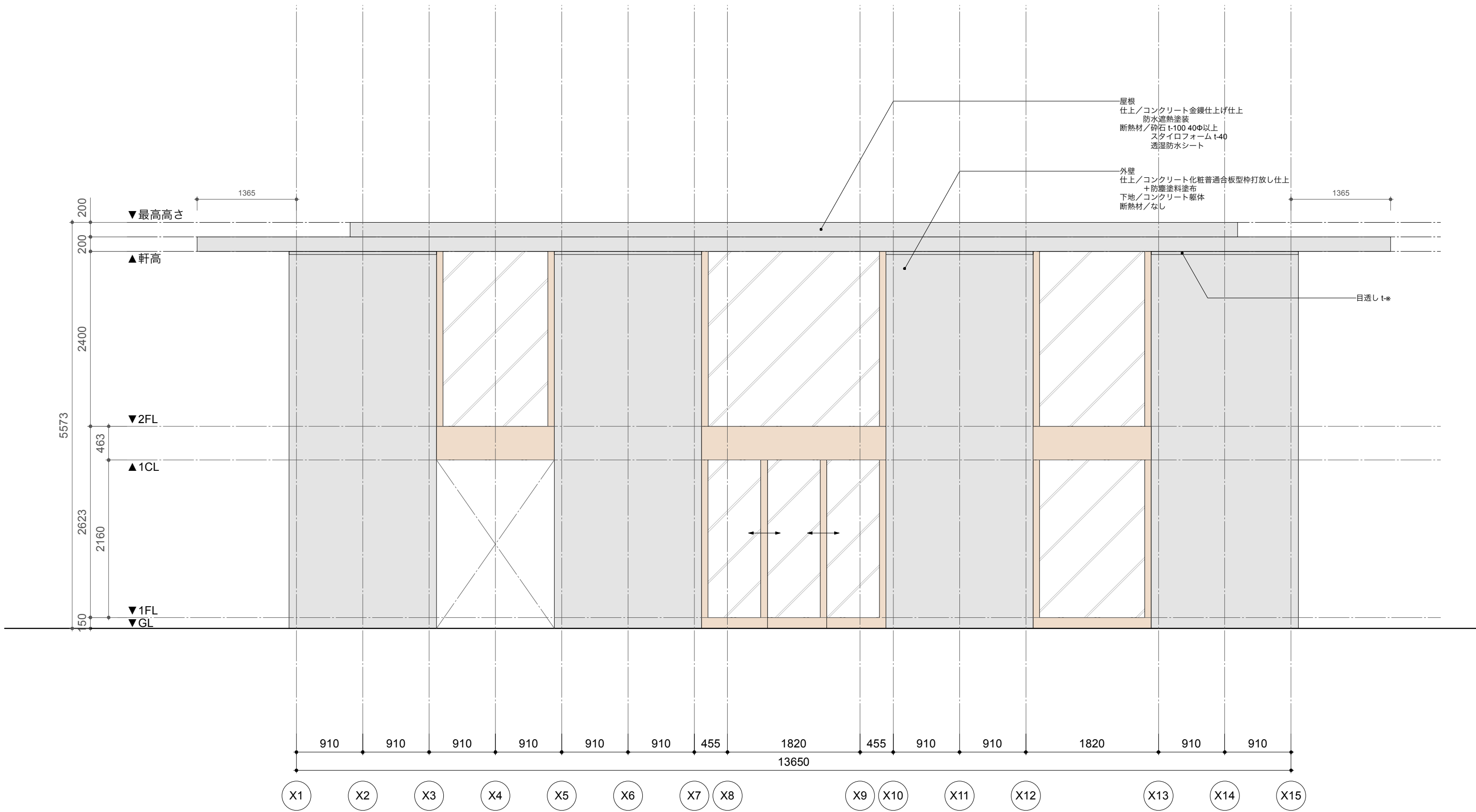
910

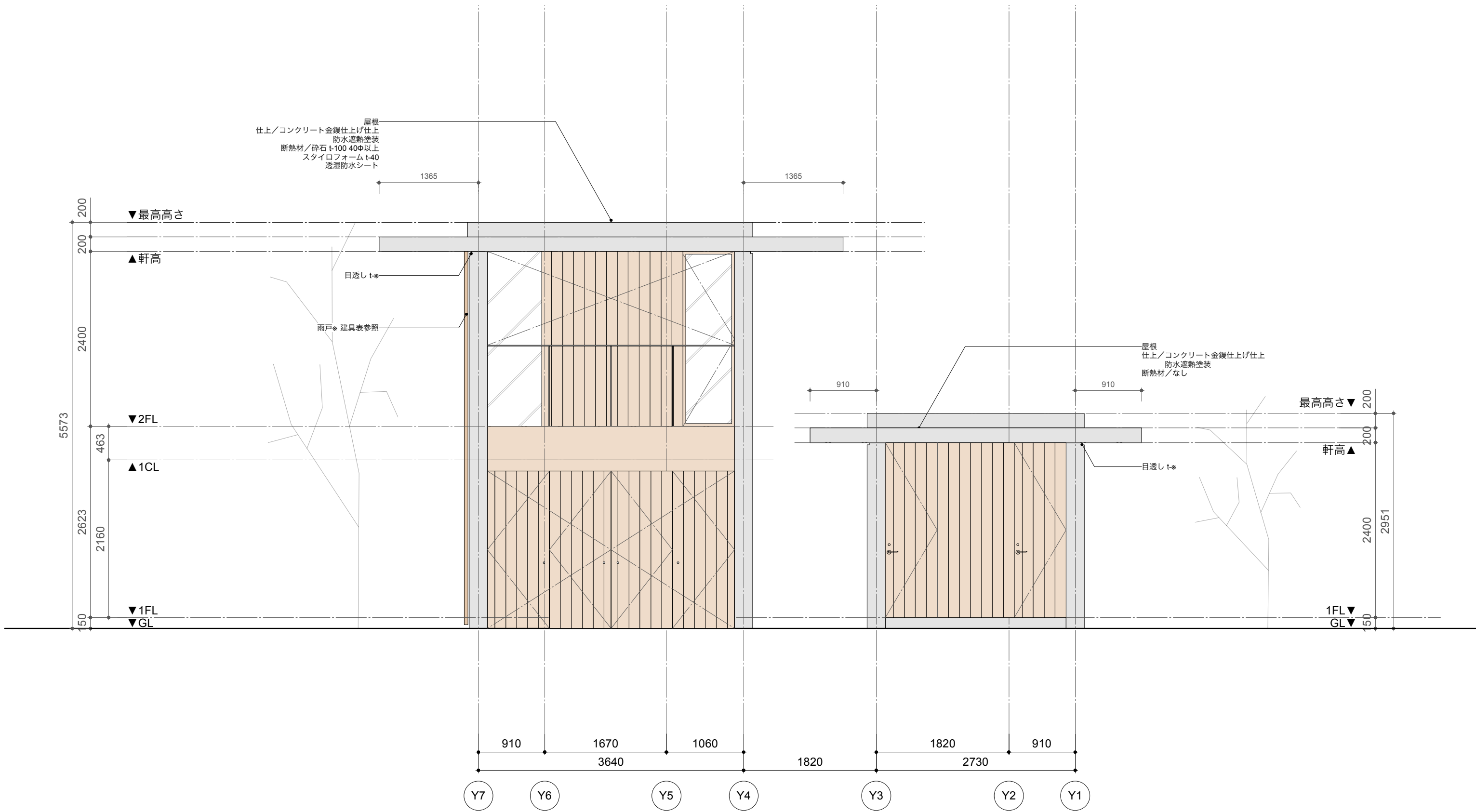
屋根
仕上/コンクリート金鍍仕上げ仕上 + 防水遮熱塗装
断熱材/砕石 t-100 40Φ以上 + スタイロフォーム t-40 + 透湿防水シート

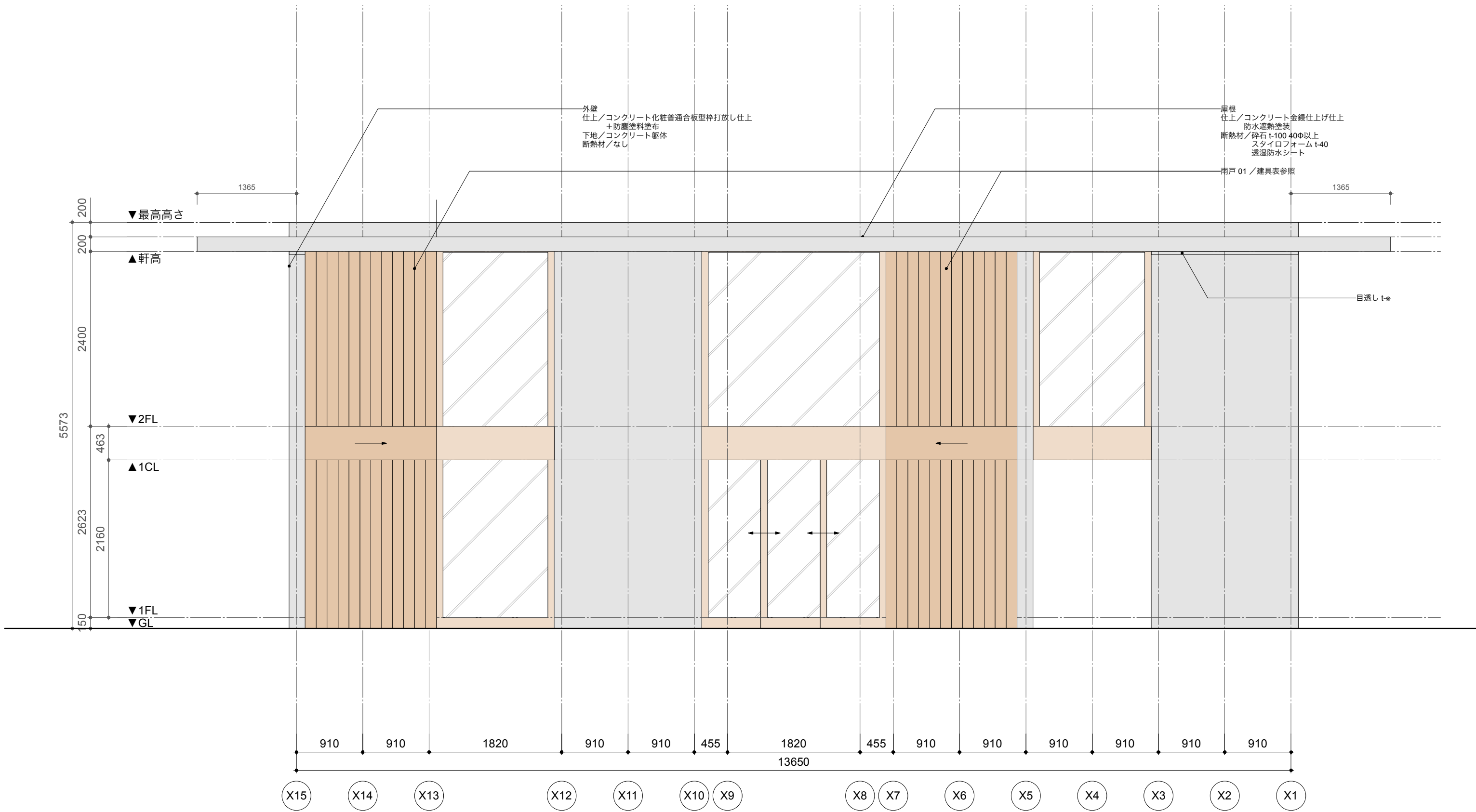
スリーブ 100Φ

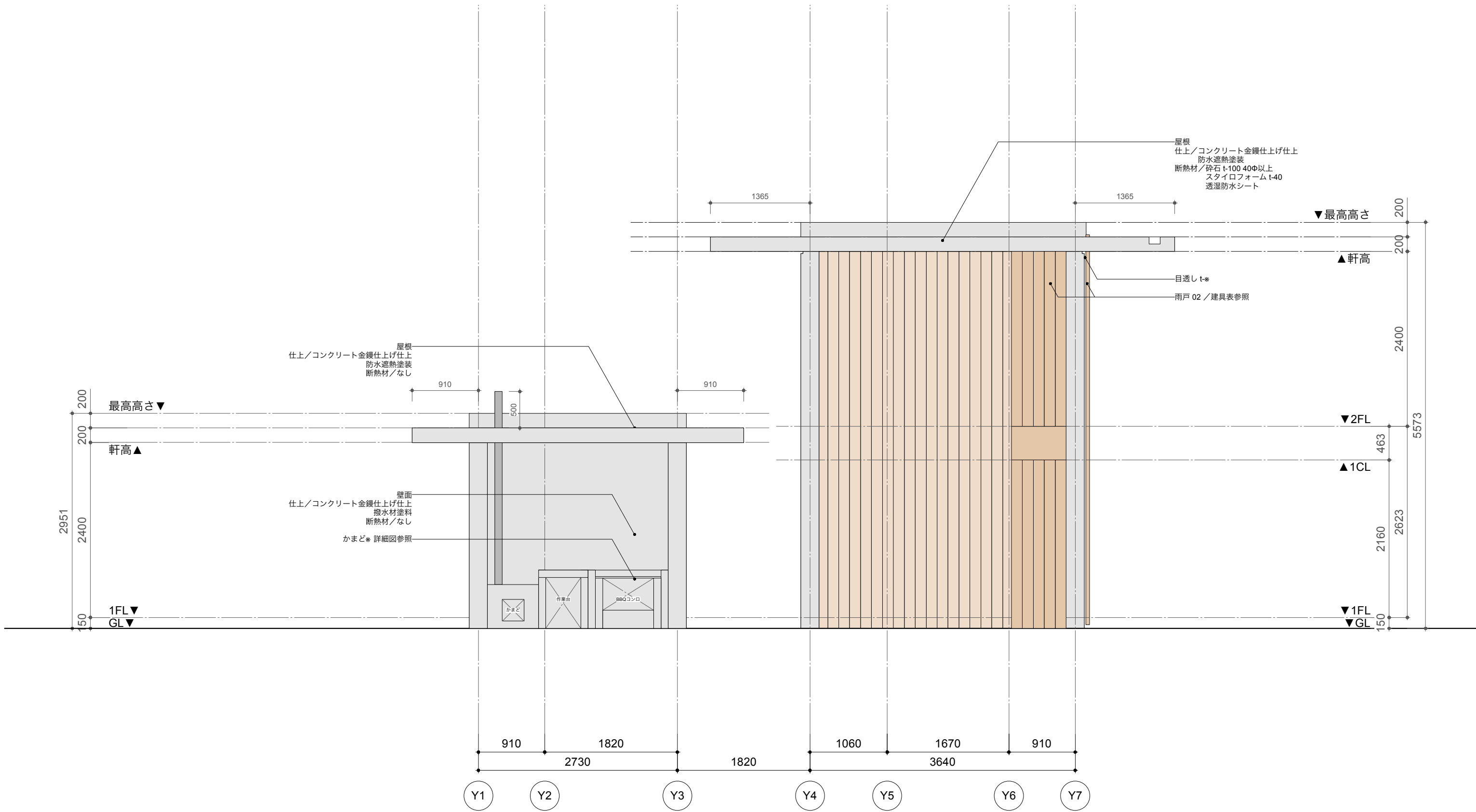
サイン/St PL t-3 切文字加工+焼付塗装 脚付

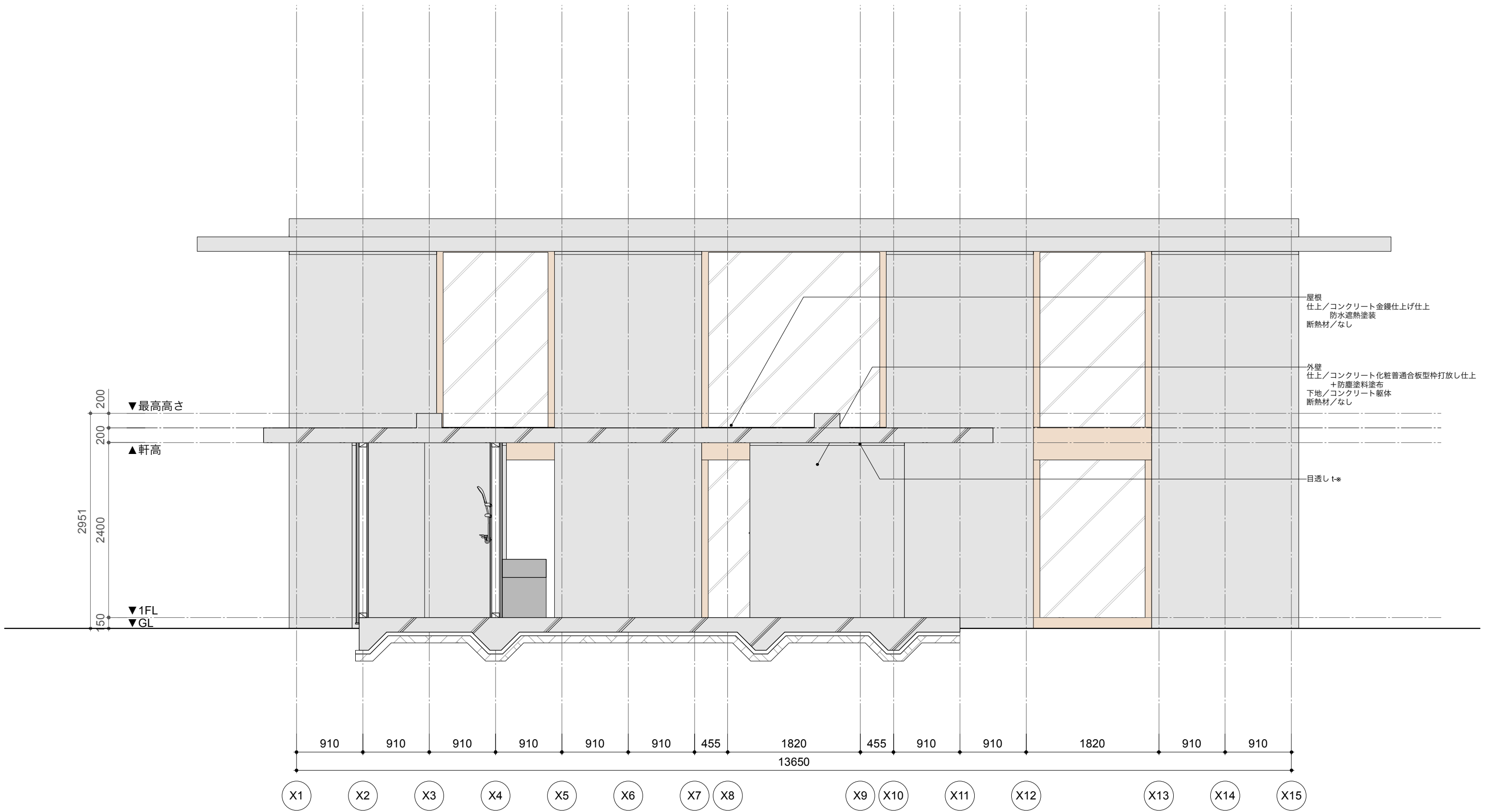


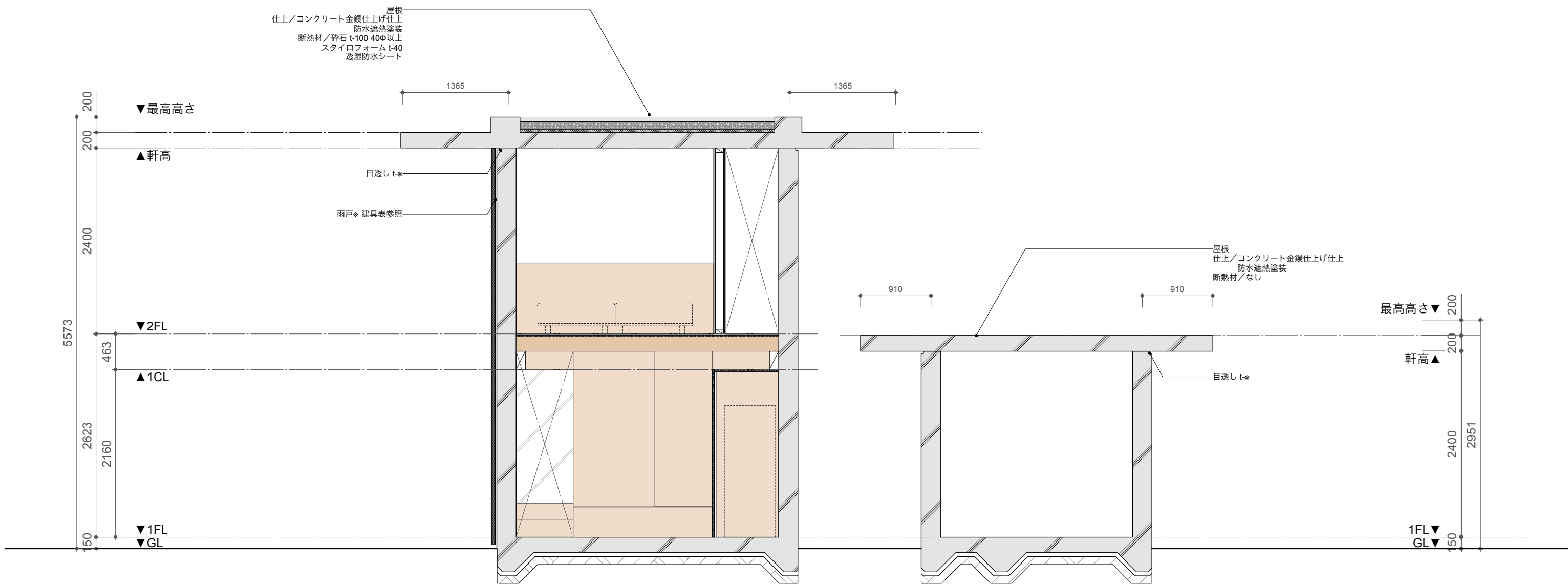






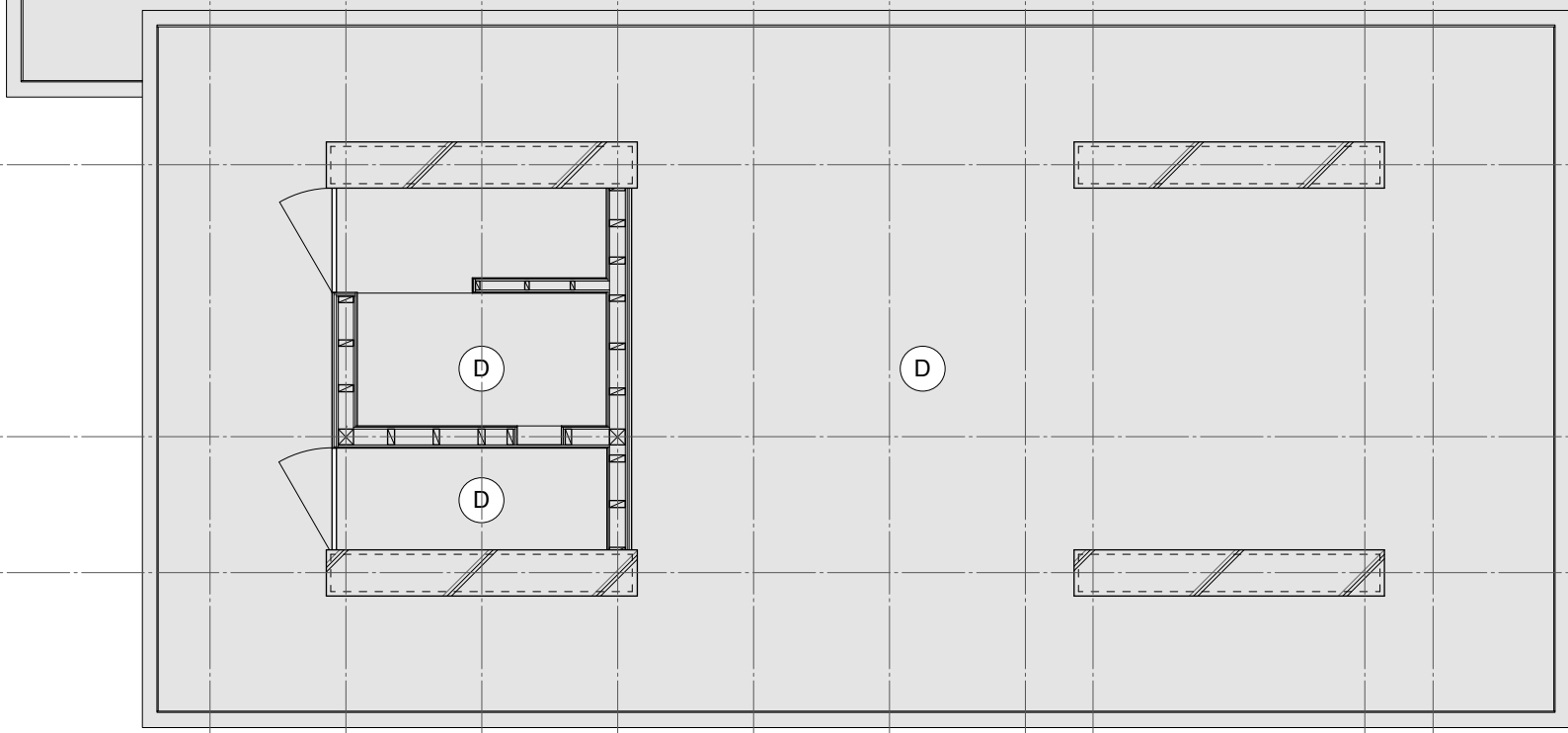
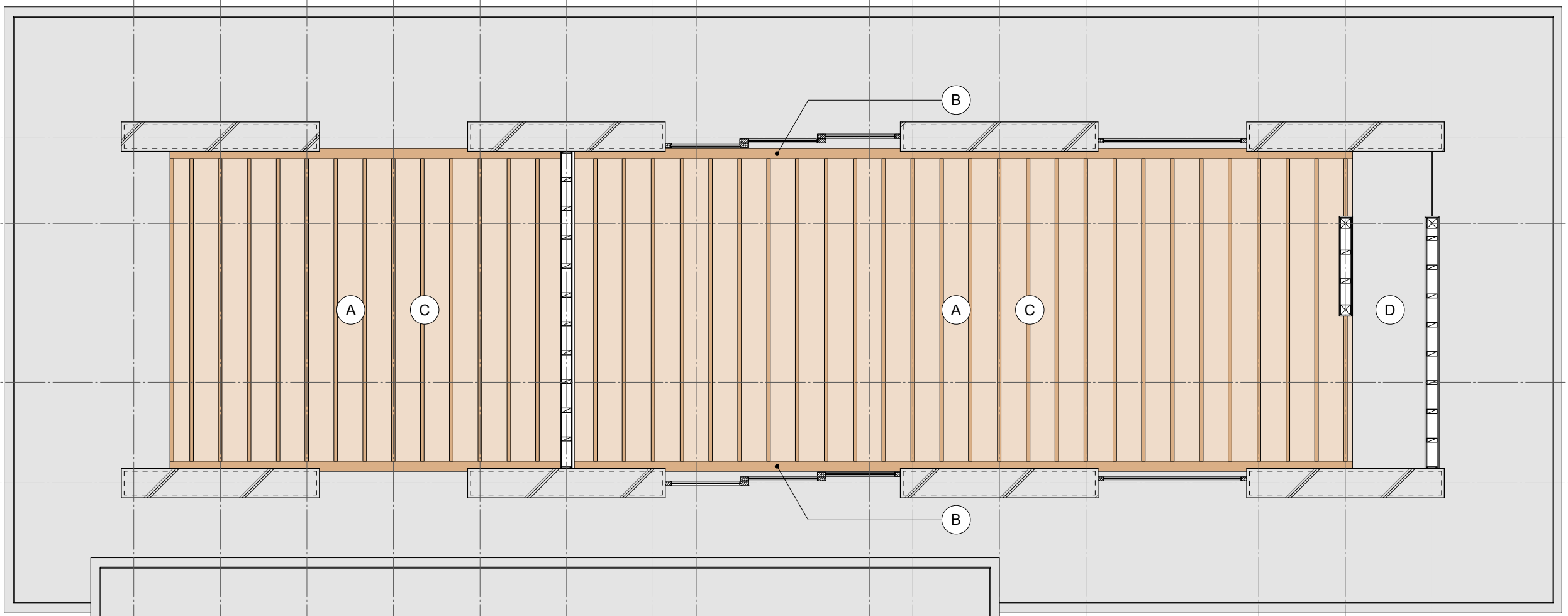






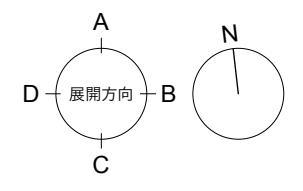
X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 13650 X9 X10 X11 X12 X13 X14 X15

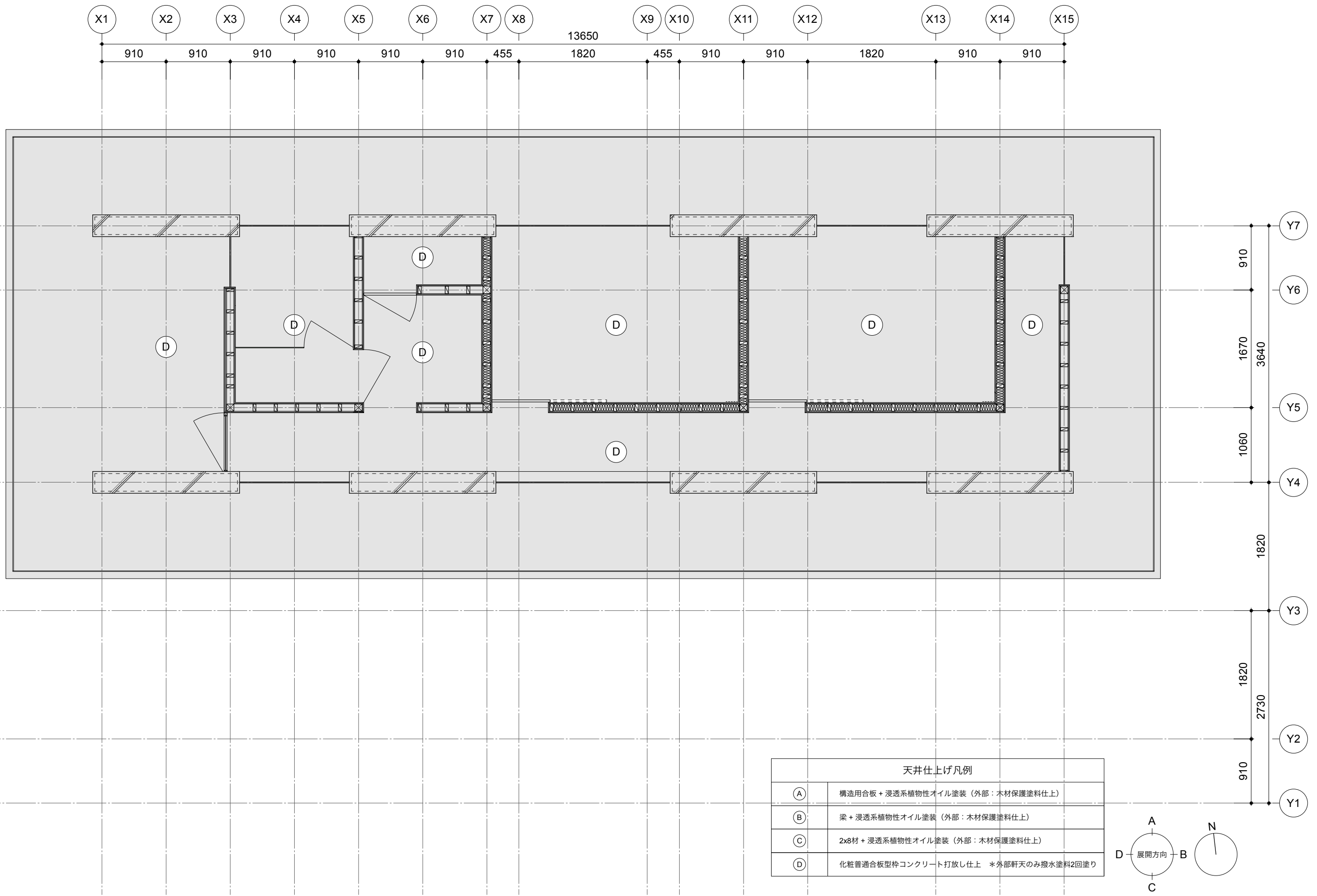
910 910 910 910 910 910 455 1820 455 910 910 1820 910 910



Y7
910
Y6
1670
3640
Y5
1060
Y4
1820
Y3
1820
2730
Y2
910
Y1

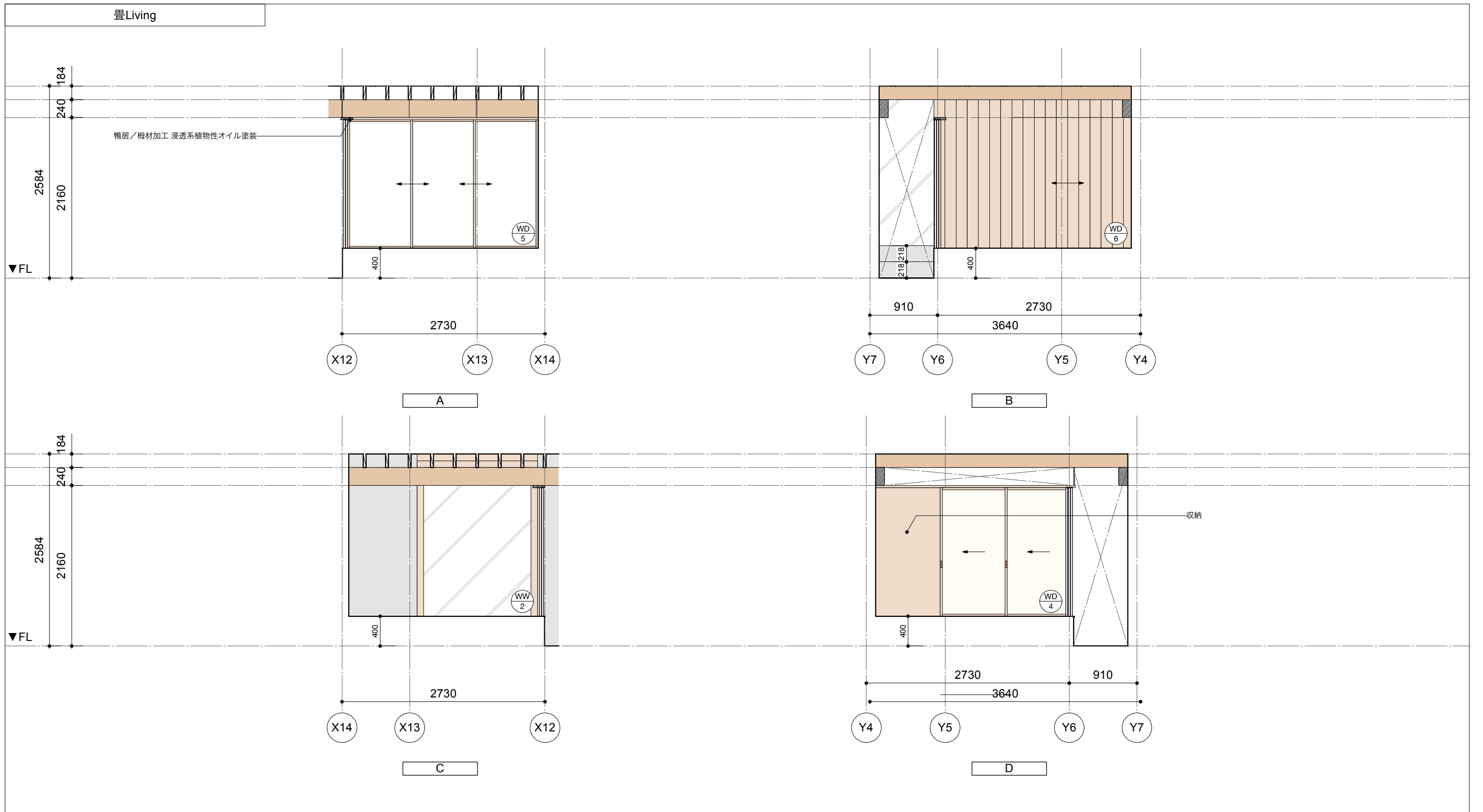
天井仕上げ凡例	
(A)	構造用合板 + 浸透系植物性オイル塗装 (外部: 木材保護塗料仕上)
(B)	梁 + 浸透系植物性オイル塗装 (外部: 木材保護塗料仕上)
(C)	2x8材 + 浸透系植物性オイル塗装 (外部: 木材保護塗料仕上)
(D)	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上 * 外部軒天のみ撥水塗料2回塗り



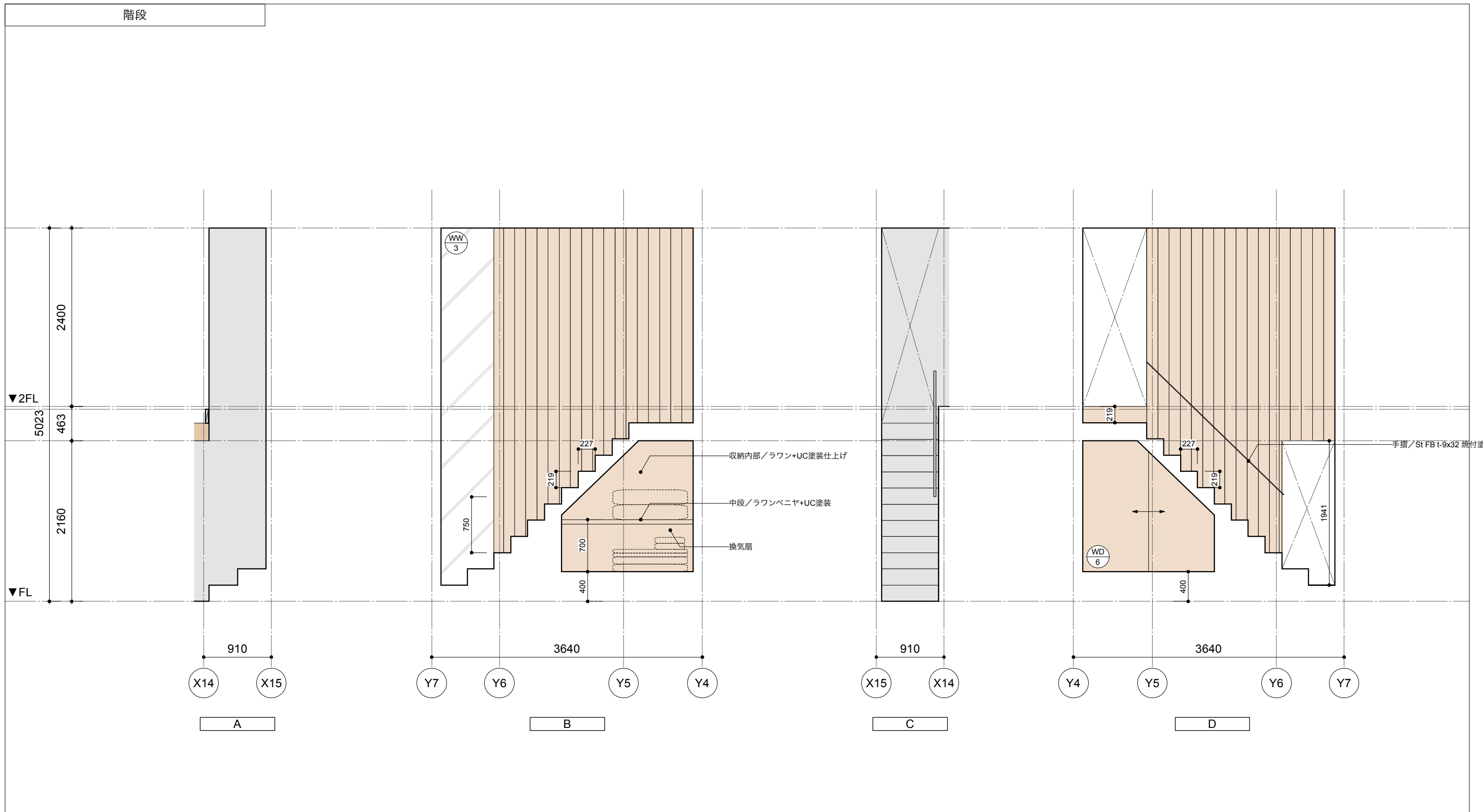




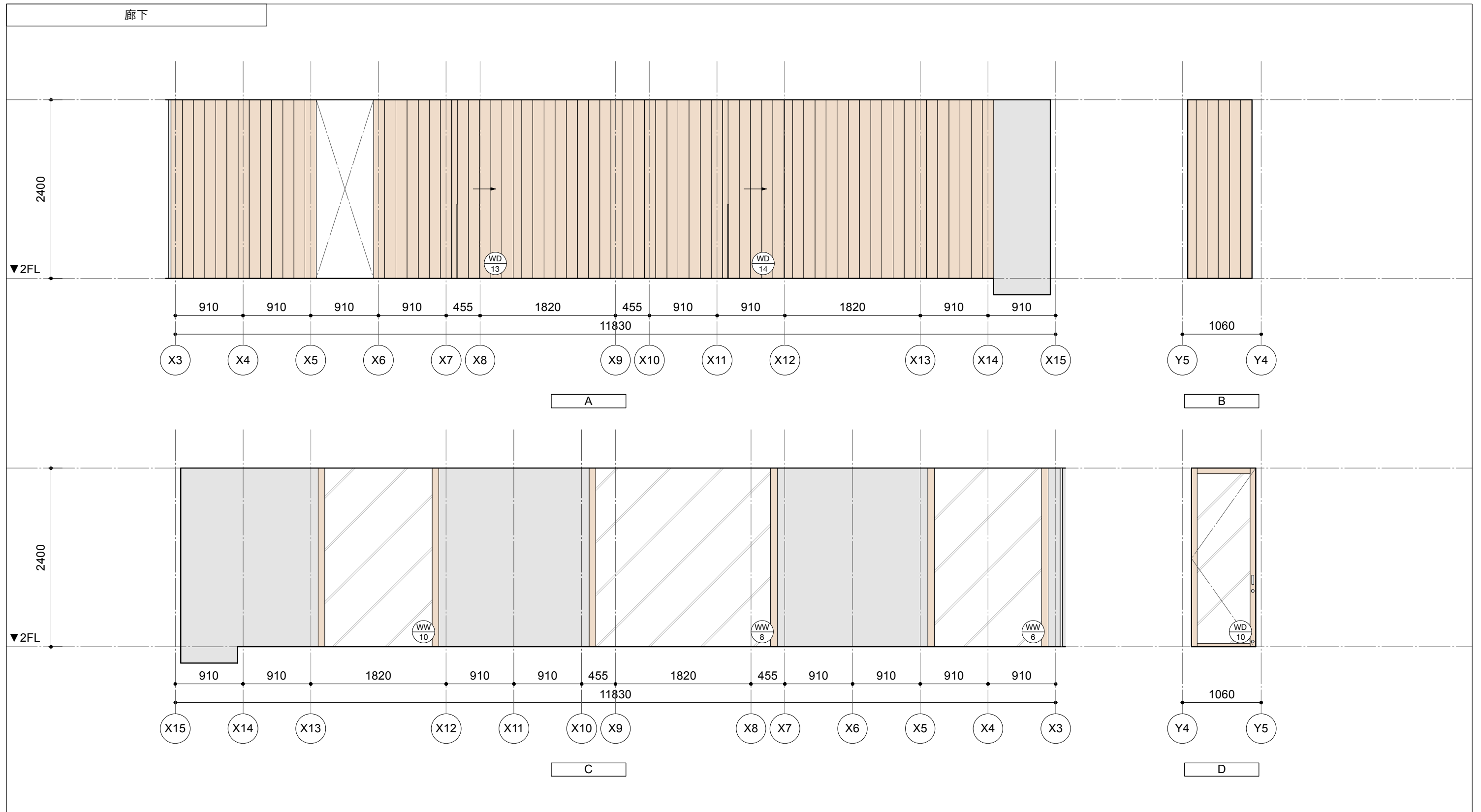
部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上	
Dining/Kitchen	床	土間コンクリート金銀仕上げ+防塵塗料塗布									
	巾木	-									
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上げの上、撥水剤塗装									
	天井	化粧木梁、杉2x8材 + 浸透系植物性オイル塗装									



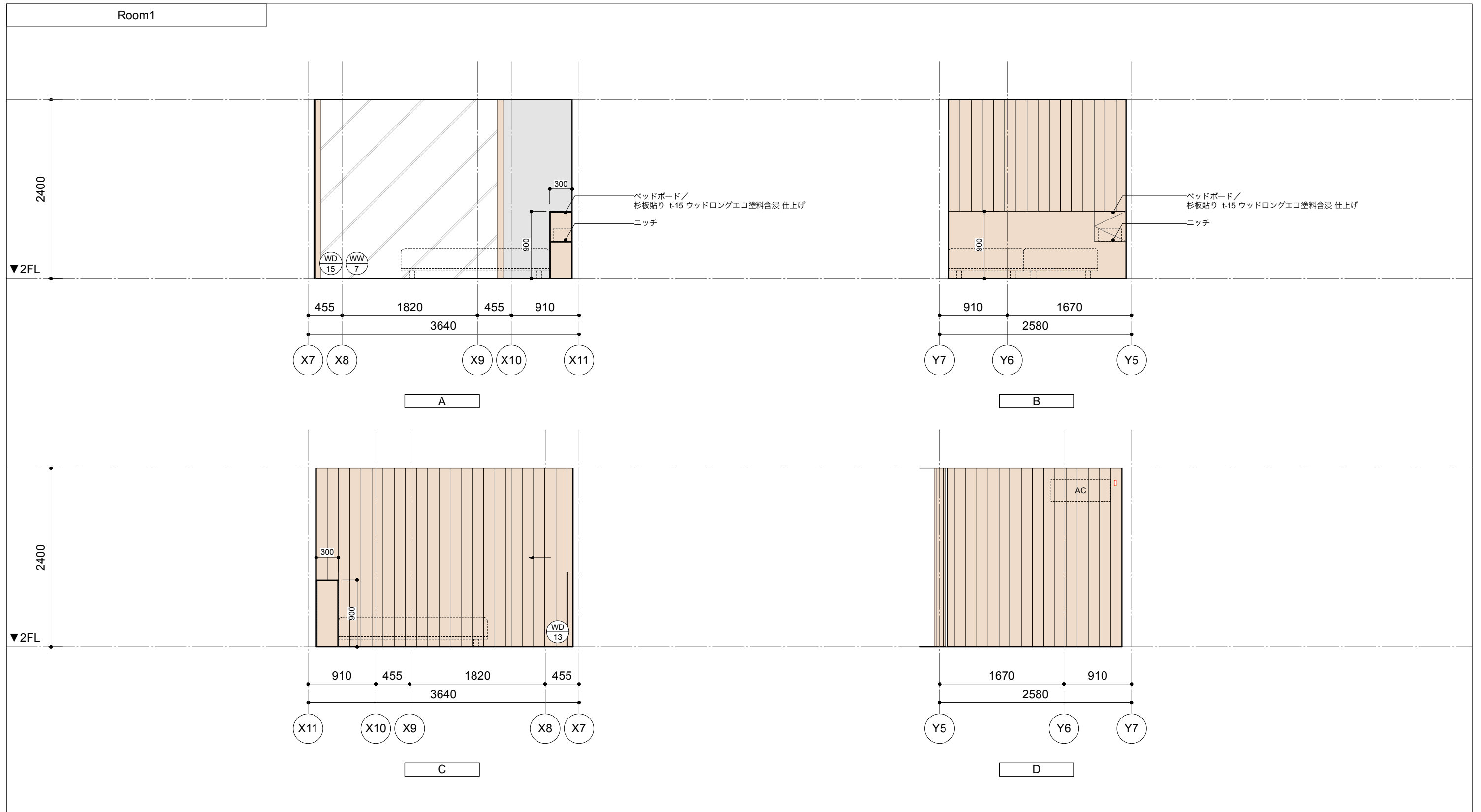
部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上	
Living	床	琉球畳 t-15									
	巾木	畳寄せ									
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上 杉板縦貼り 本実 目透かし加工 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸									
	天井	化粧木梁、杉2x8材 + 浸透系植物オイル塗装									



部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上	
階段	床	踏板・蹴込/タモ集成材 t-30									
	巾木	ささら/モルタル金鍍仕上げ + 防塵塗料塗布									
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上 杉板縦貼り 本実 目透かし加工 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸									
	天井	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上げ									



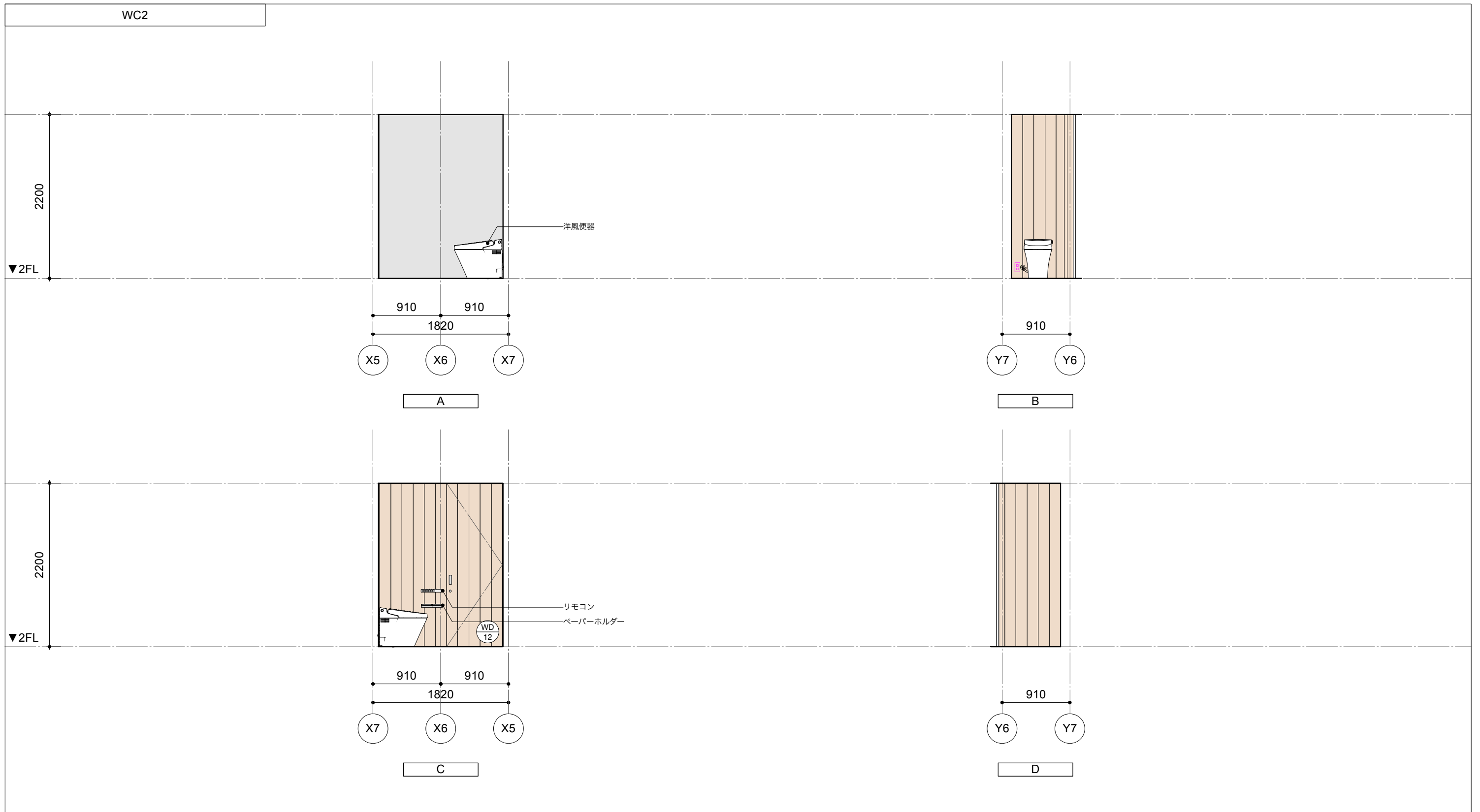
部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上	
廊下	床	杉板フローリング貼り t-15+植物性浸透系オイル塗装									
	巾木	-									
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上 杉板縦貼り 本実 目透かし加工 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸									
	天井	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上									



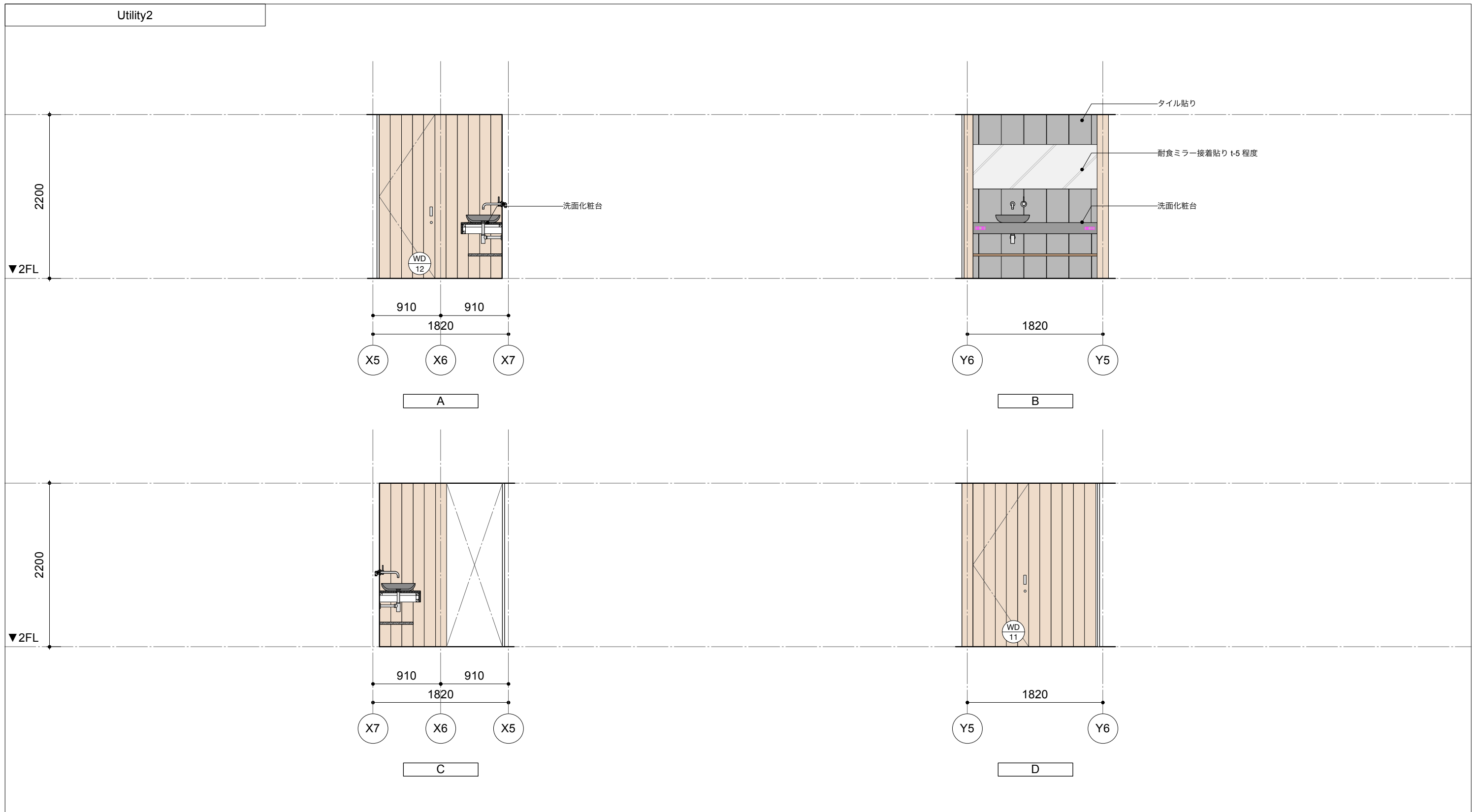
部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上	
Room1	床	杉板フローリング貼り t-15+植物性浸透系オイル塗装									
	巾木	-									
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上 杉板縦貼り 本実 目透かし加工 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸									
	天井	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上									



部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上	
Room2	床	杉板フローリング貼り t-15 + 植物性浸透系オイル塗装									
	巾木	-									
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上 杉板縦貼り 本実 目透かし加工 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸									
	天井	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上げ									



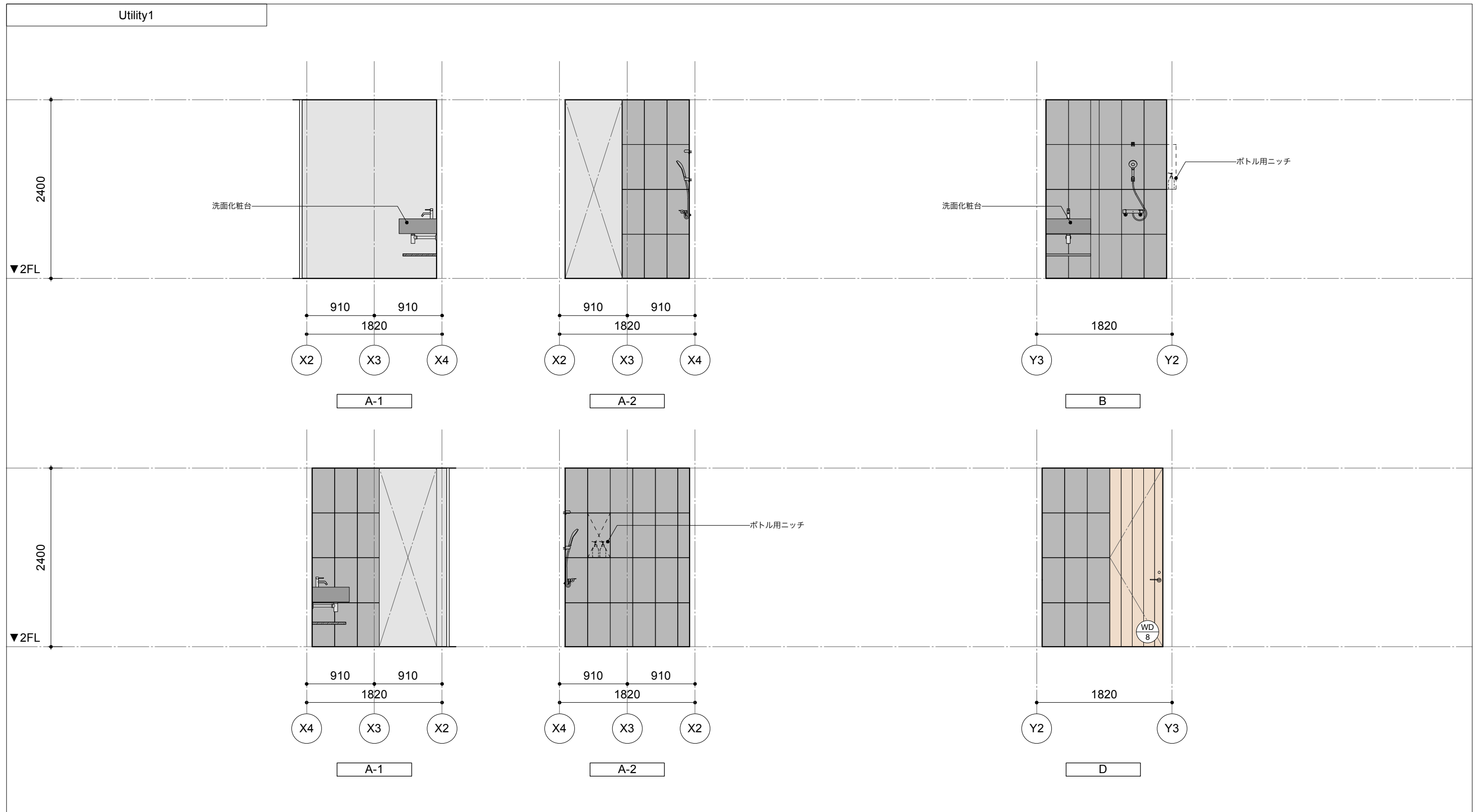
部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上	
WC2	床	杉板フローリング貼り t-15+植物性浸透系オイル塗装									
	巾木	-									
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上 杉ラフ板 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸									
	天井	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上									



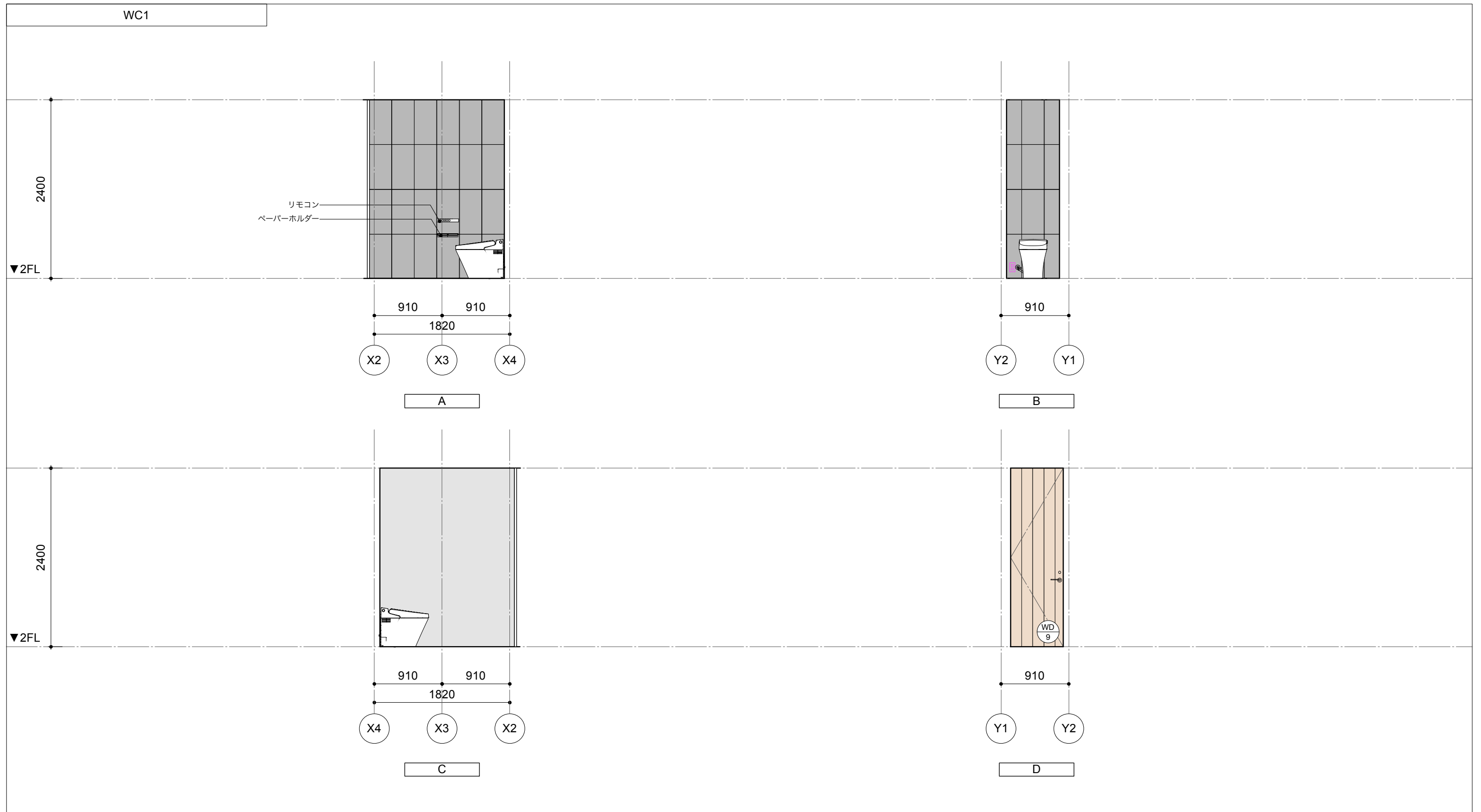
部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上	
Utility2	床	杉板フローリング貼り t-15+植物性浸透系オイル塗装									
	巾木	-									
	壁	タイル貼り t-10 @600 (Fonte Trading : 60-60-WT200_600×600)									
	天井	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上げ									



部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上	
Bathroom	床	タイル貼り t-10 @600 (Fonte Trading : 60-60-WT200_600×600)									
	巾木	-									
	壁	タイル貼り t-10 @600 (Fonte Trading : 60-60-WT200_600×600)									
	天井	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上+撥水剤塗装									



部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上	
Utility1	床	土間コンクリート金鍍仕上げ+防塵塗装仕上									
	巾木	-									
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上げの上、撥水剤塗装 タイル貼り t-10 @600 (Fonte Trading : 60-60-WT200_600×600)									
	天井	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上げの上、撥水剤塗装									



部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上		部屋名	仕上	
WC1	床	土間コンクリート金鍍仕上げ+防塵塗装仕上									
	巾木	-									
	壁	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上げの上、撥水剤塗装 タイル貼り t-10 @600 (Fonte Trading : 60-60-WT200_600×600)									
	天井	化粧普通合板型枠コンクリート打放し仕上げの上、撥水剤塗装									

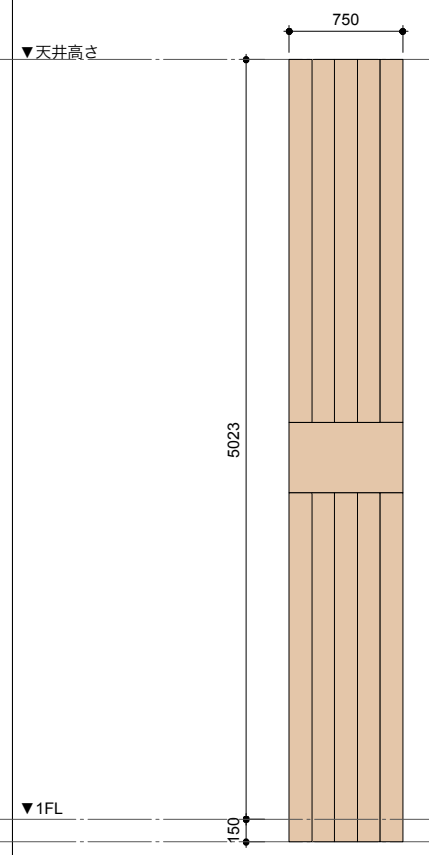
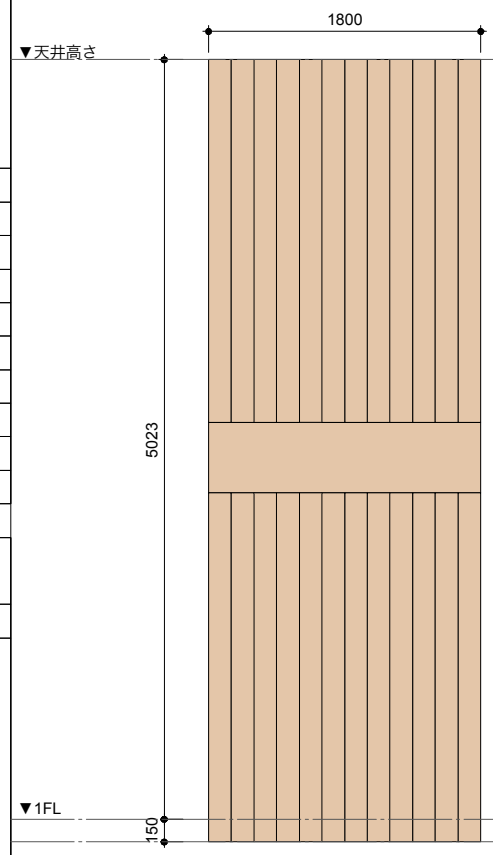
符号	数量	WD 8	WD 9	2	WD 10	1	WD 11	WD 12	2	WD 13	WD 14	2	
位置		Utility1、WC1				テラス		Utility2、WC2				Room1、Room2	
姿図													
形状		木製片開き戸				木製片開きガラス框戸		木製片開き戸				木製アウトセット引戸	
枠/材質・仕上		-				建具枠/メラピー材加工 小口ペーパー処理 建具同塗装		-				-	
建具/材質・仕上・厚み		杉ラフ板 ウッドロングエコ塗料含浸 仕上げ				框/メラピー材 t-50 木材保護塗装仕上		杉ラフ板 ウッドロングエコ塗料含浸 仕上げ				杉ラフ板 ウッドロングエコ塗料含浸 仕上げ	
ガラス/種類		-				フロートガラス (透明) FL8		-				-	
錠前金物		表示錠/WEST gg933				MIWA/本締錠 DA-3 2箇所		表示錠/WEST gg933				錠/ATOM OS-B2 WB	
把手・引手金物		レバーハンドル/WEST gg217L				ハンドル/UNION UCH1110-001		ハンドル/toolbox アルミの把手 アルマイトシルバー W120				ルーター掘込引手	
支持金物		隠し蝶番				コンシールドアクローザー/ニュースター CLS-1612、ピボットヒンジ		隠し蝶番				上部/アルミ コチャンネル加工 下部/調整戸車、ウッドレール(ツバなし): 粉河 V9レール	
その他金物		-				モヘア		-				-	
戸当り/引残し		ゴム戸当り/TOATOA B1 (30x30)				-		ゴム戸当り/TOATOA B1 (30x30)				-	
備考		現場採寸の上、製作のこと				現場採寸の上、製作のこと		現場採寸の上、製作のこと				現場採寸の上、製作のこと	

符号	数量	TD 1	1	WW 1	WW 2	2	WW 4	1	WW 5	WW 6	WW 10	3	
位置		Bathroom				Living		Bathroom				Bathroom、廊下	
姿図													
形状		片開きガラスドア + FIX				FIX		FIX				FIX	
枠/材質・仕上		-				枠/メラピー材加工 木材保護塗装仕上		枠/メラピー材加工 木材保護塗装仕上				枠/メラピー材加工 木材保護塗装仕上	
建具/材質・仕上・厚み		-				-		-				-	
ガラス/種類		強化ガラス (透明) FL10				フロートガラス (透明) FL15		フロートガラス (透明) FL15				フロートガラス (透明) FL15	
錠前金物		-				-		-				-	
把手・引手金物		ハンドル兼タオルバー/スガツネ 14-7050-02-450				-		-				-	
支持金物		-				-		-				-	
その他金物		ガラス用ヒンジ/スガツネ 789B-8 3箇所				-		-				-	
戸当り/引残し		-				-		-				-	
備考		現場採寸の上、製作のこと				ガラス飛散防止フィルム付、現場採寸の上、製作のこと		ガラス飛散防止フィルム付、現場採寸の上、製作のこと				ガラス飛散防止フィルム付、現場採寸の上、製作のこと	

符号	数量	①	②	③	④
位置		Room1	廊下	Room2	階段
姿図					
形状		木製縦滑りガラス框戸 + FIX	FIX	木製縦滑りガラス框戸 + FIX	
枠/材質・仕上		枠/メラピー材加工 木材保護塗装仕上	枠/メラピー材加工 木材保護塗装仕上	枠/メラピー材加工 木材保護塗装仕上	
建具/材質・仕上・厚み		建具框/メラピー材 t-50 木材保護塗装仕上	-	建具框/メラピー材 t-50 木材保護塗装仕上	
ガラス/種類		フロートガラス (透明) FL15	フロートガラス (透明) FL15	フロートガラス (透明) FL15	
錠前金物		-	-	-	
把手・引手金物		-	-	-	
支持金物		縦滑り窓用金物/中西産業 ハービンジMD-16、引き寄せ金物TH-002 調整器 SUS-CON-400、カムラッチハンドルDC-620、受けTCLU-12	-	縦滑り窓用金物/中西産業 ハービンジMD-16、引き寄せ金物TH-002 調整器 SUS-CON-400、カムラッチハンドルDC-620、受けTCLU-12	
その他金物		-	-	-	
戸当り/引残し		-	-	-	
備考		ガラス飛散防止フィルム付、 現場採寸の上、製作のこと	ガラス飛散防止フィルム付、 現場採寸の上、製作のこと	ガラス飛散防止フィルム付、 現場採寸の上、製作のこと	

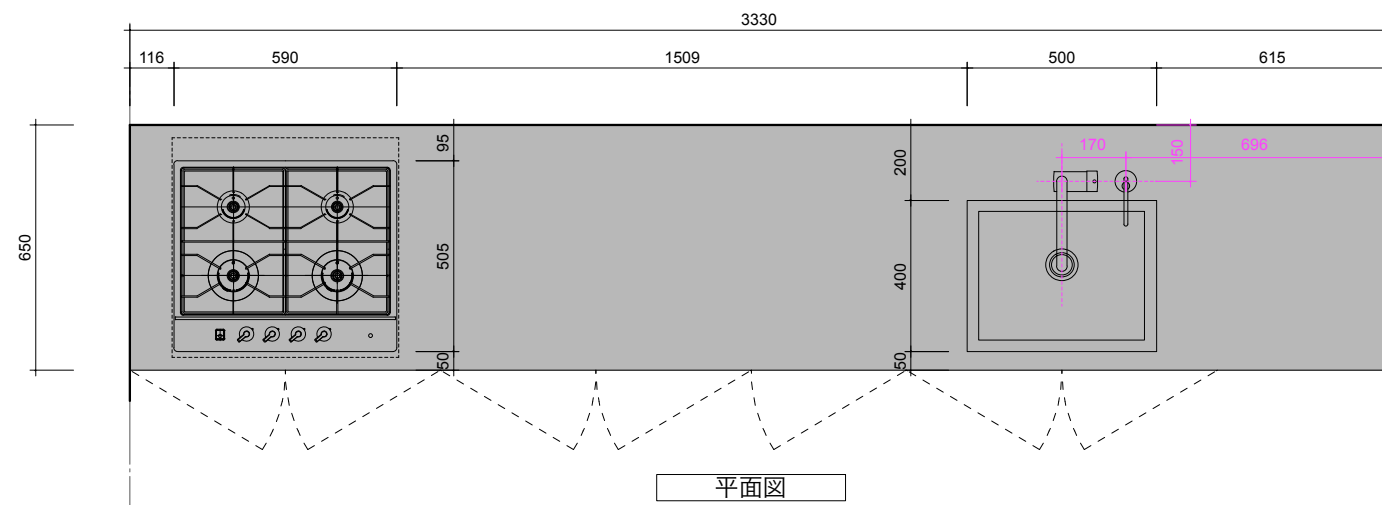
符号	数量	⑤	⑥	⑦	⑧
位置		-	-	-	-
姿図		(Diagonal lines indicating cancellation)			
形状		-	-	-	FIX
枠/材質・仕上		-	-	-	枠/メラピー材加工 木材保護塗装仕上
建具/材質・仕上・厚み		-	-	-	-
ガラス/種類		-	-	-	フロートガラス (透明) FL15
錠前金物		-	-	-	-
把手・引手金物		-	-	-	-
支持金物		-	-	-	-
その他金物		-	-	-	-
戸当り/引残し		-	-	-	-
備考		-	-	-	ガラス飛散防止フィルム付、 現場採寸の上、製作のこと

符号	数量	2	2		
位置		雨戸01	雨戸02	-	-
形状					
枠/材質・仕上					
建具/材質・仕上・厚み					
ガラス/種類					
錠前金物					
把手・引手金物					
支持金物					
その他金物					
戸当り/引残し					
備考					
位置					
形状		片引き網戸	片引き網戸		
枠/材質・仕上		枠/メラピー材加工 木材保護塗装仕上	枠/メラピー材加工 木材保護塗装仕上		
建具/材質・仕上・厚み		-	-		
ガラス/種類		-	-		
錠前金物		-	-		
把手・引手金物		-	-		
支持金物		重量外部ドア用引き戸金物	重量外部ドア用引き戸金物		
その他金物		-	-		
戸当り/引残し		-	-		
備考		-	-		

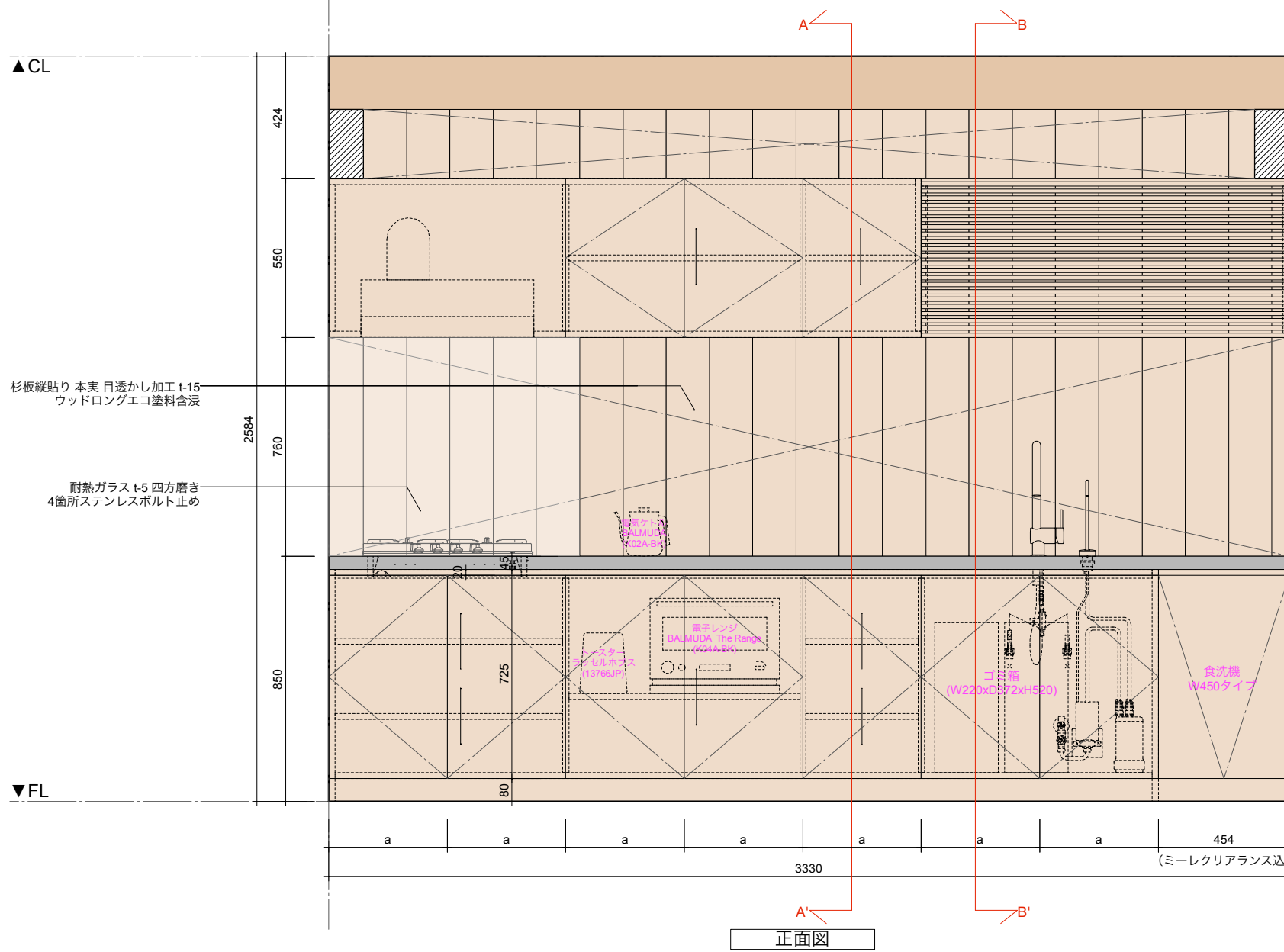


<p>外壁1 S=1/10</p> <p>外壁</p> <p>化粧普通合板型枠コンクリート 打放し仕上+撥水剤塗装</p> <p>外壁</p> <p>化粧普通合板型枠コンクリート 打放し仕上+撥水剤塗装</p>	<p>外壁1 / 内壁1 S=1/10</p> <p>外壁</p> <p>化粧普通合板型枠コンクリート 打放し仕上+撥水剤塗装</p> <p>外壁</p> <p>化粧普通合板型枠コンクリート 打放し仕上</p>	<p>外壁(1階部分) S=1/10</p> <p>外壁</p> <p>外壁 仕上/杉板縦貼り 本実・目透かし加工 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸 下地/通気胴縁 t-14+透湿防水シート+耐水合板t-12 +ケイ酸カルシウム板t-6</p>
<p>外壁2 / 内壁2 (階段) S=1/10</p> <p>外壁</p> <p>外壁 仕上/杉板縦貼り 本実・目透かし加工 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸 下地/通気胴縁 t-14+透湿防水シート+構造用合板t-12</p> <p>内壁</p> <p>内壁 仕上/杉板張り t-15 + ウッドロングエコ塗装 下地/構造用合板t-12</p>	<p>外壁3 (外部収納) / 内壁3 (Kitchen) S=1/10</p> <p>外壁</p> <p>外壁 仕上/構造用合板 t-9 + 浸透系植物性オイル塗装 下地/通気胴縁 t-14+透湿防水シート+構造用合板t-12</p> <p>内壁</p> <p>内壁 仕上/**貼り t-10 下地/構造用合板t-12</p>	<p>外壁2 / 内壁4 S=1/10</p> <p>外壁</p> <p>外壁 仕上/杉板縦貼り 本実・目透かし加工 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸 下地/通気胴縁 t-14+透湿防水シート+構造用合板t-12</p> <p>内壁</p> <p>内壁 仕上/磁器室タイル接着貼り t-10 下地/FRP防水+耐水合板 t-12 + ラスモルタル下地</p>

<p>内壁2 / 内壁4 S=1/10</p> <p>内壁 仕上/杉板縦貼り 本実・目透かし加工 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸 下地/構造用合板t-12</p> <p>内壁</p> <p>15 12 105 12 10</p> <p>内壁 仕上/磁器室タイル接着貼り t-10 下地/FRP防水+耐水合板 t-12</p>	<p>内壁2-1 S=1/10</p> <p>内壁 仕上/杉板縦貼り 本実・目透かし加工 t-15 ウッドロングエコ塗料含浸 下地/構造用合板t-12</p> <p>内壁</p> <p>15 12 105 12 15</p> <p>内壁 仕上/杉板張り t-15 + ウッドロングエコ塗装 下地/構造用合板t-12</p>	<p>内壁2-2 S=1/10</p> <p>内壁 仕上/杉板張り t-15 + ウッドロングエコ塗装 下地/構造用合板t-12 防音用/ロックウール t-90程度</p> <p>内壁</p> <p>15 12 105 12 15</p> <p>内壁 仕上/杉板張り t-15 + ウッドロングエコ塗装 下地/構造用合板t-12</p>
<p>床1 S=1/10</p> <p>仕上/ 土間コンクリート金網仕上げ+防塵塗料 下地/ コンクリート躯体</p> <p>▼1FL</p>	<p>床2/天井1 S=1/10</p> <p>仕上/ 杉板フローリング貼り t-15+植物性浸透系オイル塗装 下地/ 構造用合板 t-24 2x8材+浸透系植物オイル</p> <p>▼2FL</p> <p>▲2CL</p> <p>15 24 184 240</p>	<p>床3 (Bathroom) S=1/10</p> <p>仕上/ 磁器室タイル貼 t-10 下地/ 調整モルタル t-20 + FRP防水 耐水合板 t-24 + 木下地</p> <p>▼Utility2 FL</p> <p>▼2FL</p> <p>▲2CL</p> <p>10 20 24 184 240</p>

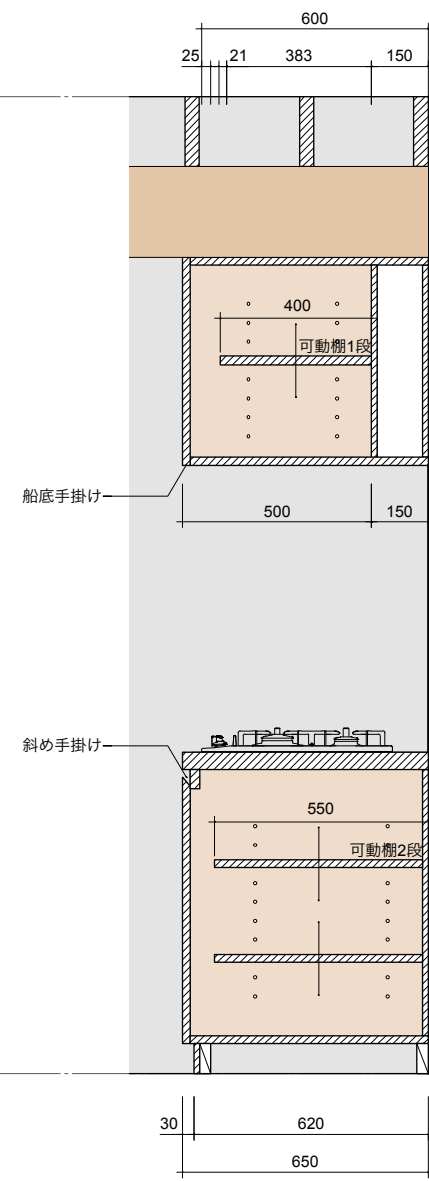


平面図

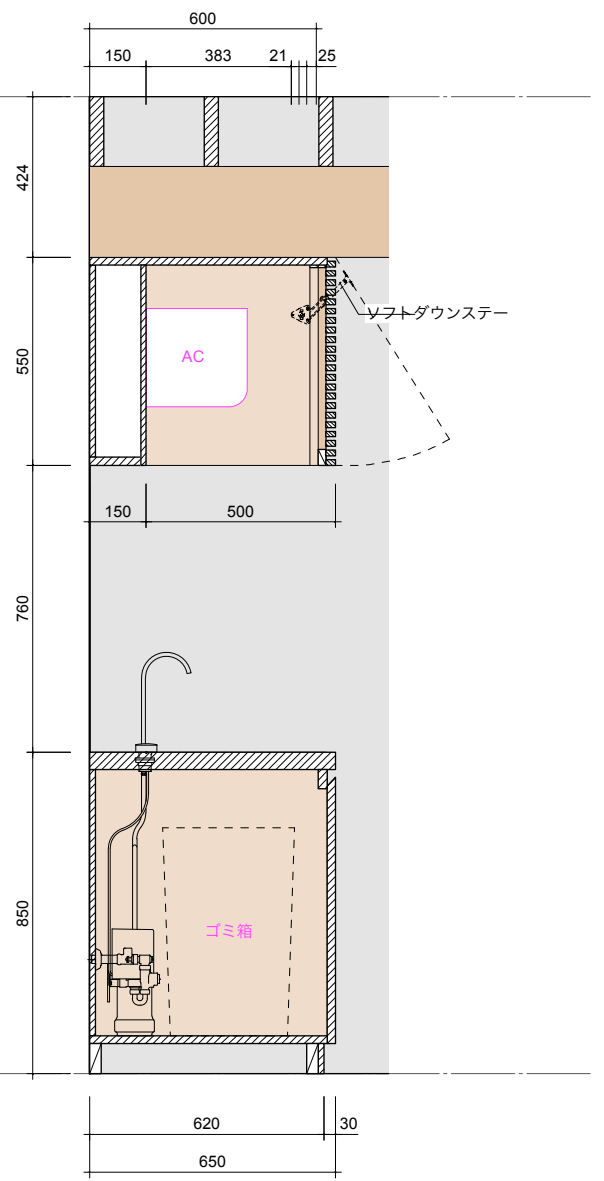


正面図

キッチンカウンター
 天板 / 木下地のうえ モールテックス オイル仕上げ
 内部 / ラワンランバーコア t-21 植物性浸透系オイル塗装
 可動棚・固定棚 / ラワンランバーコア t-21 植物性浸透系オイル塗装
 背板 / ラワンランバーコア t-15 植物性浸透系オイル塗装
 小口 / 同材小口テープ
 扉 / ナラ突板 植物性浸透系オイル塗装 スライド丁番
 木ルーバー / ナラ材 植物性浸透系オイル塗装

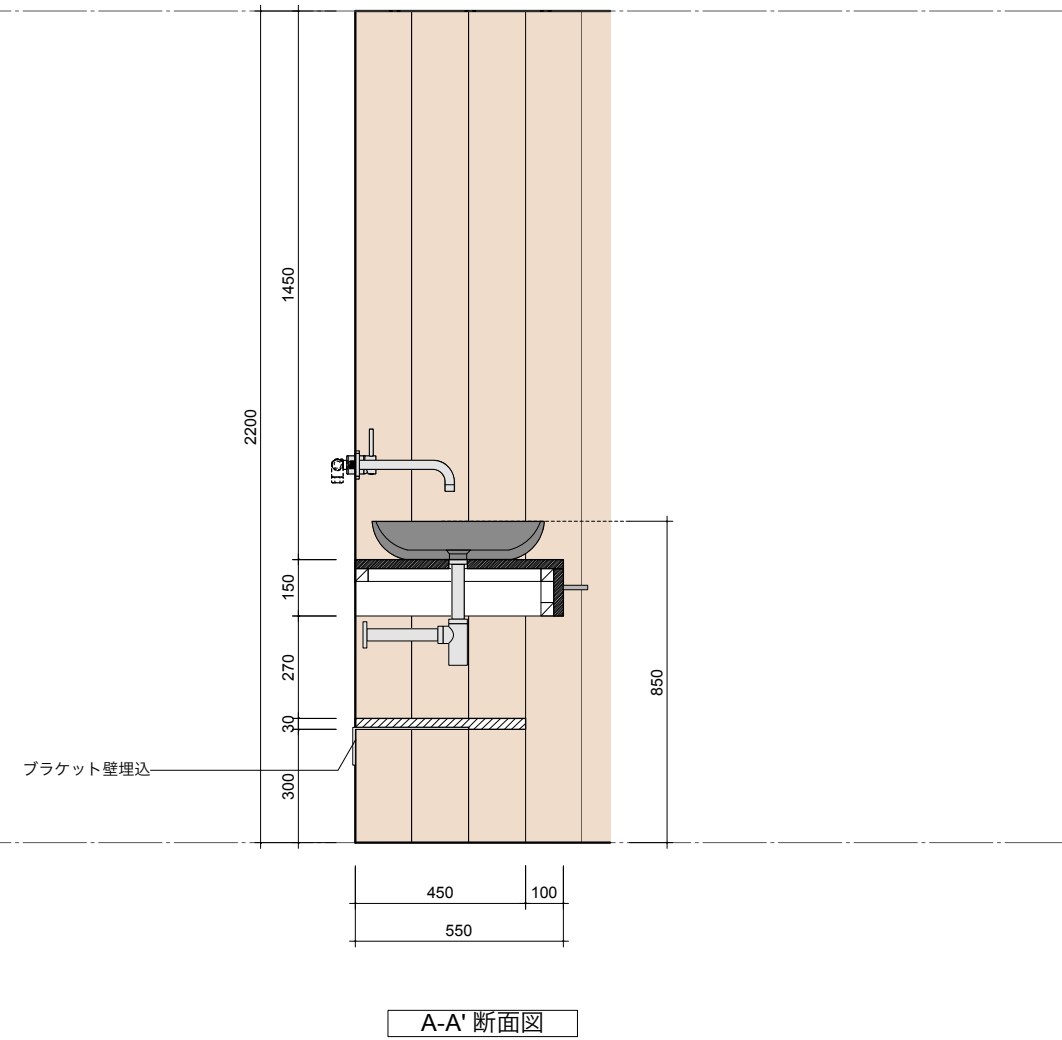
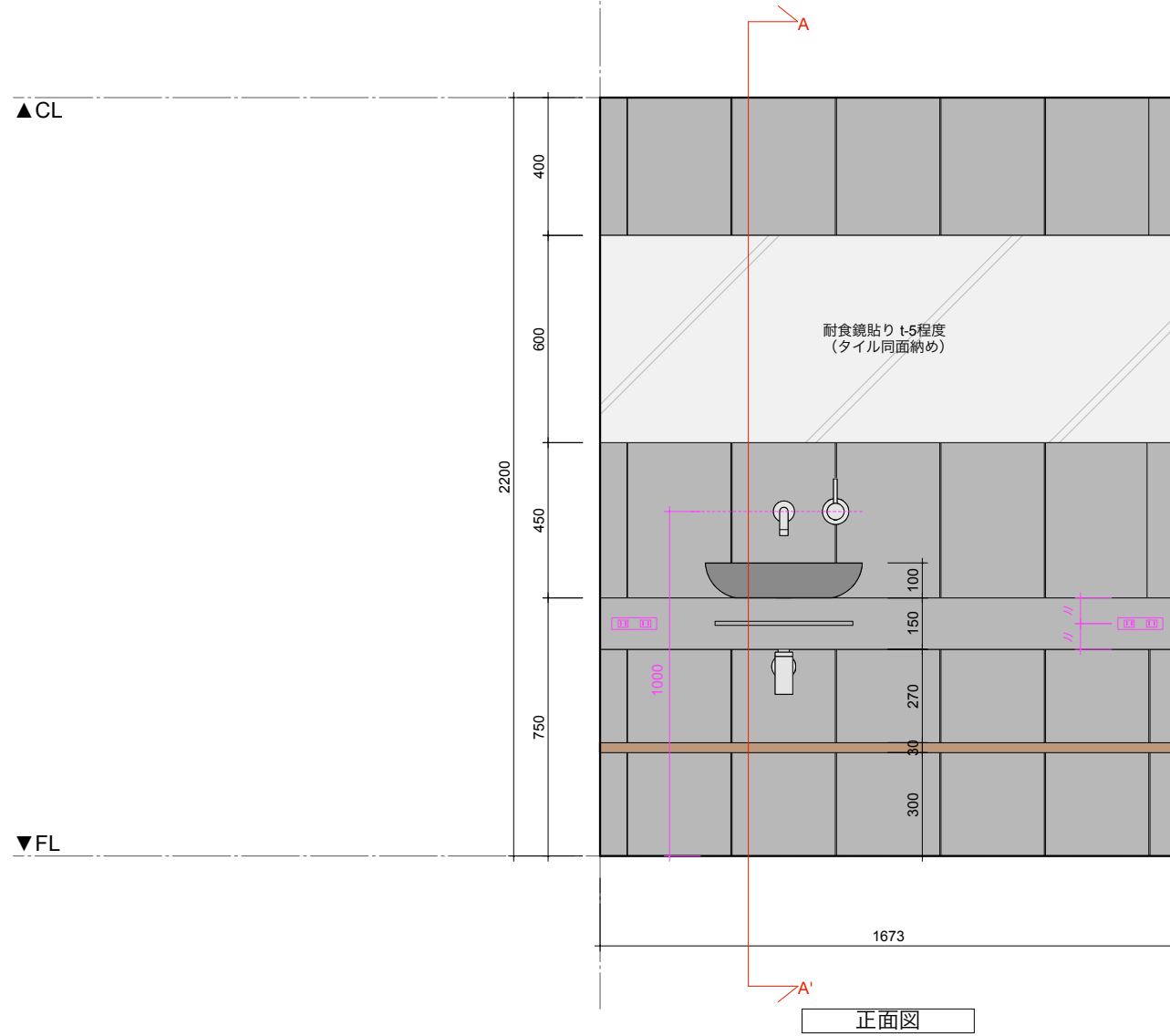
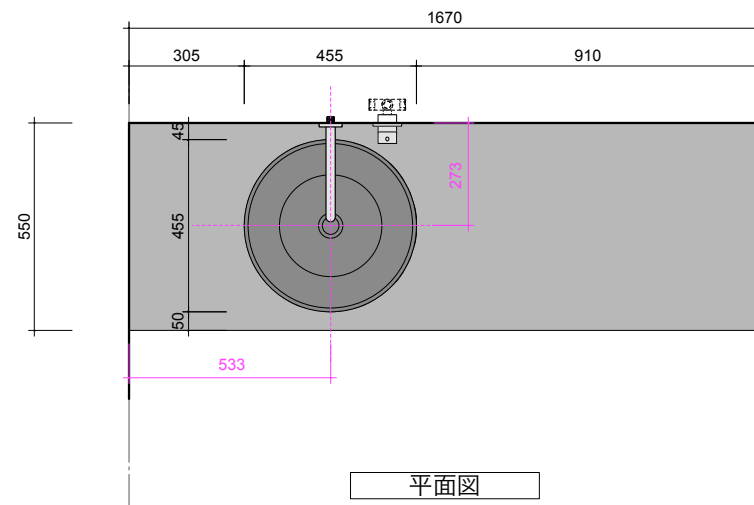


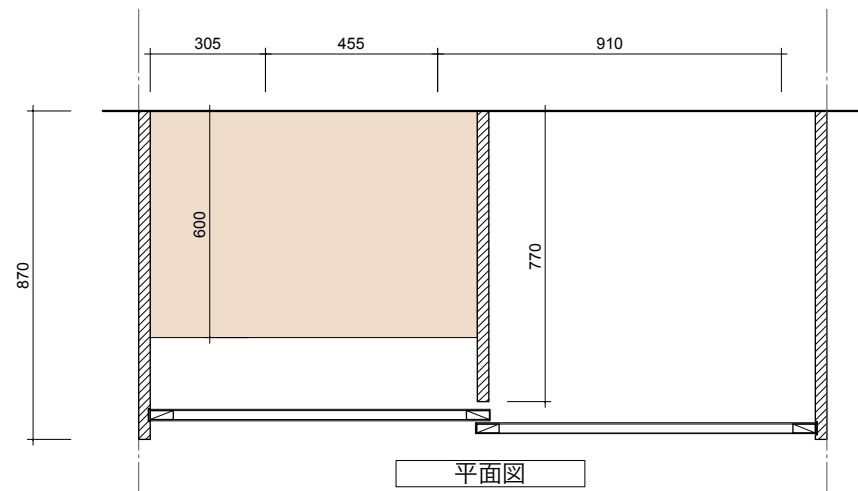
A-A' 断面図



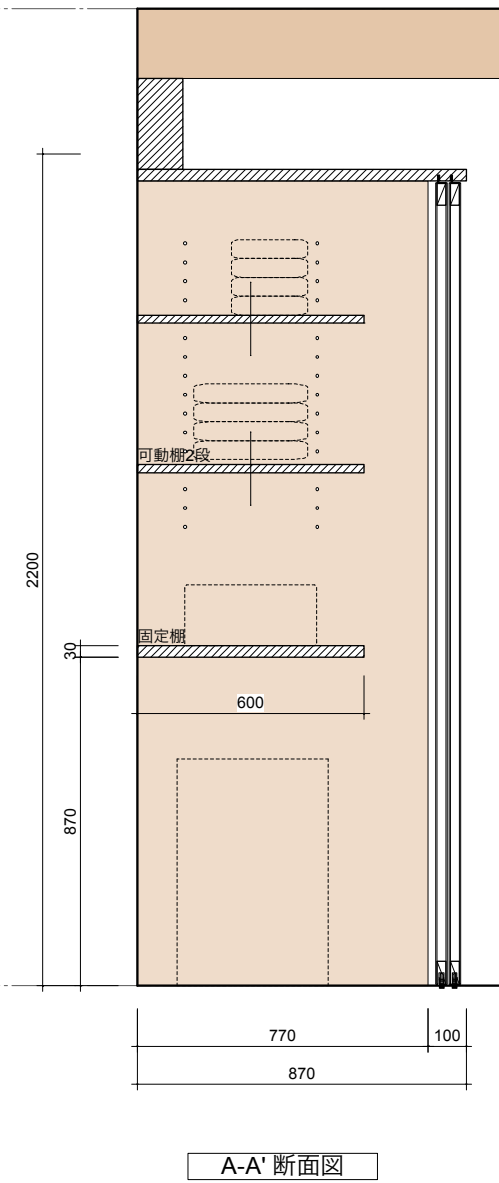
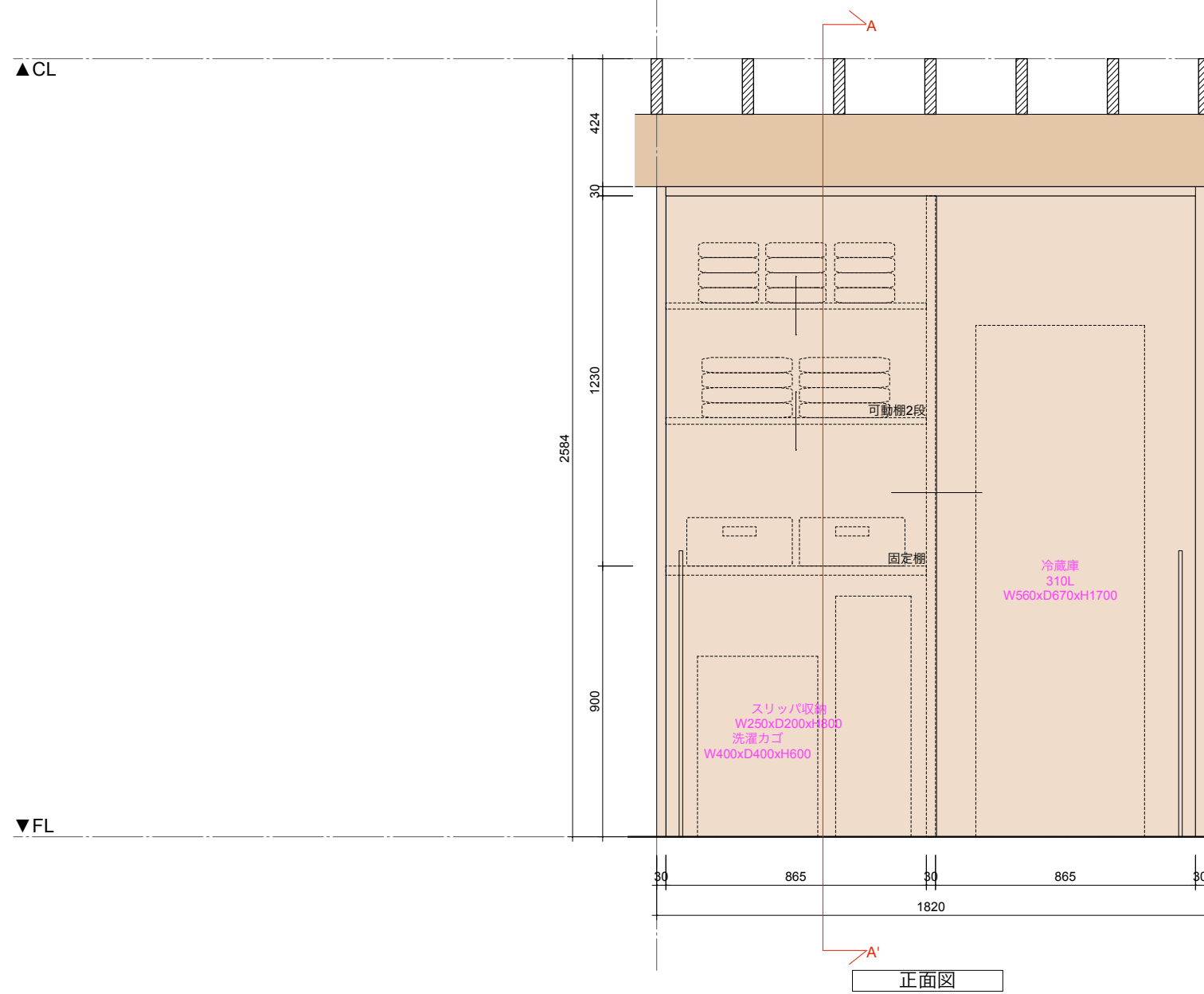
B-B' 断面図

洗面化粧台
 天板 / 木下地のうえ モールテックス オイル仕上げ
 固定棚 / ラワンランバーコア t-21 植物性浸透系オイル塗装
 小口 / 同材小口テープ





収納
 三方枠 / ナラ材 加工 植物性浸透系オイル塗装
 可動棚・固定棚 / ラワンランバーコア t-21 植物性浸透系オイル塗装
 小口 / 同材小口テープ
 扉 / 建具表参照



構造設計標準仕様

適用は ■印を記入する。

1. 建築物の構造内容

- (1) 工事名称 やんばるPJ 前大城新築工事
建築場所 国頭村字謝敷 謝敷原171番1
(2) 工事種別 ■新築
(3) 構造種別
(4) 階数
(5) 主要用途 一戸建ての住宅
(6) 屋上付風物
(7) 増築計画
(8) 付帯工事
(9) 特別な荷重
(10) 構造計算ルート

2. 使用構造材料

(1) コンクリート

Table with 5 columns: 適用箇所, 種類, 設計基準強度, 品質管理強度, スランプcm. Rows include 捨コンクリート, 土間コンクリート, 基礎~基礎梁, 1SL~RSL.

(2) コンクリートブロック(CB)

- A種 □B種 □C種 厚 □100, □120, □150, □190.

(3) 鉄筋

Table with 4 columns: 種類, 径, 使用箇所, 継手法. Rows include 異形鉄筋, 高強度せん断補強筋, 丸鋼, 溶接金網.

(4) 鉄骨

Table with 4 columns: 種類, 使用箇所, 現場溶接, 備考. Rows include 鋼材.

(5) ボルト

- 高力ボルト □F10T □F8T □S10T
□中ボルト M=
□アンカーボルト
□頭付スタッド

(6) 屋根, 床, 壁

- ALC版
□折板
□デッキプレート
□キーストプレート
□特殊デッキプレート

3. 地盤

- (1) 地盤調査資料
(2) 地盤調査計画
(3) 地盤調査及び試験杭の結果により、杭長、杭種、直接基礎の深さ、形状を変更する場合もある。
(4) ボーリング標準貫入値、土質構成

Table for soil investigation results with columns: 深度, 土質, N値, 標準貫入試験 (10, 20, 30, 40, 50, 60), 調査地番, 位置図, 支持地盤, 地層及び深さについてのコメント, 孔内水位, 近隣データの調査地番と設計地番との距離, 備考.

4. 地業工事

- (1) 直接基礎
(2) 杭基礎

Table for foundation work with columns: 杭種, 材料, 施工法, 認定番号. Rows include RC, PHC, 鋼管, 鋼管杭, 場所打ち.

杭仕様 □施工計画書承認 □杭施工結果報告書
先行杭 () ()

Table for pile specifications with columns: 杭種-径 (mm), 設計Ra (kN), 杭先端の深さ (m), 本数, 杭長.

5. 鉄筋コンクリート工事

本標準仕様及び鉄筋コンクリート構造設計標準図はコンクリートの設計基準強度(Fc)が36N/mm²以下に適用する。

(1) コンクリート

- コンクリートはJIS認定工場製の製品とし、施工に関してはJASS5(1997)による。
■調査計画は、工事開始前に工事監督者の承認を得ること。
■プレシュコンクリートの塩化物測定は、原則として工事現場で(財)国土開発技術研究センターの技術評価を受けた測定器を用いて行い、試験結果の記録及び測定器の表示部を一回の測定ごとに撮影した写真(カラー)を保管し承認を得る。
■ポンプ打ちコンクリートは、打ち込む位置にできるだけ近づけて垂直に打ち、コンクリートの自由落下高さは、コンクリートが分離しない範囲とする。

(2) 鉄筋

- 鉄筋はJIS G3112の規格品を標準とする。
□高強度せん断補強筋は、JIS G 3137に規定されるD種1号適合品とする。
□鉄筋の加工寸法、形状、かぶり厚さ、鉄筋の継手位置、継手の重ね長さ、定着長さは「鉄筋コンクリート構造設計標準図(1)(2)」または「壁式鉄筋コンクリート構造設計標準図(1)(2)」による。
□ガス圧接部の抜き取り検査は、同一作業班が同一日に施工した圧接箇所ごと(200箇所を超えるときは、200箇所ごと)に1回行い、1回の試験は5本以上とする。

(3) 型枠

- 材料 合板厚 12mm/mを標準とする。
■施工は JASS5による。
■型枠設置期間

Table for formwork specifications with columns: 種類, せき板, 支柱. Rows include 15°C以上, 5°C~15°C, 5°C未満.

- 注) 1 片持ちり、庇、スパン9.0m以上のはり下は、工事監督者の指示による。
注) 2 大ばりの支柱の盛りかえは行わない。また、その他のはり下の場合も原則として行わない。
注) 3 支柱の盛りかえは、必ず直上階のコンクリート打ち後とする。

6. 鉄骨工事

- (1) 鉄骨工事は指示のない限り下記による。
□日本建築学会「JISS6」「鉄骨精度検査基準」「鉄骨工事技術指針」
□鋼材供業者「建築鉄骨工事施工指針」

- (2) 工事監督者の承認を必要とするもの。
□制作工場 □制作要領書 □工作図 □施工計画書
□認定または登録工場(グレート 都登録 ランク)
□材料規格証明書または試験成績書
□鋼材 □高力ボルト □特殊ボルト □頭付スタッド
□社内検査表 □
(3) 工事監督者が行う検査項目
(4) 接合部の溶接は下記によること。
(5) 接合部の検査

Table for joint inspection with columns: 検査箇所, 検査方法, 検査率又は検査数. Rows include 完全溶込み溶接部, 外観(目視)検査, マクロ試験・その他.

注1) 現場溶接部については原則として第三者検査機関による全数検査とし、原則として根拠検査、超音波探傷検査を100%行うこと。
注2) 知事が定めた重大な不具合が発生した場合は、是正前に対処案を建築主事等に報告すること。

- 高力ボルトは「JIS B1186の高力ボルト」を標準とする。
□現場における高力ボルト接合部及び接合部の素地調整は入念に行い、塗装は工場塗装と同じ錆止めペイントを使用し2回塗りとする。
(7) 耐火被覆の材料
□

7. 設備関係

- 特記以外の梁貫通孔は原則として設けない。
■設備機器の梁及び基礎については工事監督者の承認を得ること。
■床スラブ内に設備配管等を埋込む場合はスラブ厚さの1/3以下とし、管の間隔を、管径の3倍以上かつ5cm以上とする

8. その他

- 諸官庁への届出書類は滞遅なく提出すること。
■各試験の供試体は公的試験機関にて試験を行い工事監督者に報告すること。
■必要に応じて記録写真を撮影保管すること。

壁式鉄筋コンクリート構造配筋標準図(1)

1. 一般事項

- (1) 構造図面に記載された事項は、本標準図に優先して適用する。
 (2) 記号
 d…異形鉄筋の呼び名に用いた数値 丸線では径 D…部材の径 R…半径
 φ…間隔 r…半径 CL…中心線 la…部材間の内法距離 ho…部材間の内法高さ
 ST…あばら筋 HOOP…帯筋 S.HOOP…補強帯筋 φ…直径又は丸線

2. 鉄筋加工、かぶり

(1) 鉄筋末端部の折曲げの形状

折曲げ角度	180°	135°	90°	折曲げ角度90°はスラブ筋、壁筋の末端部またはスラブと同時に打ち込むT形およびL形のキャップタイにのみ用いる。 ※片持スラブ上端筋の先端の余長
図				
鉄筋の余長	4d以上	6d以上 (※4d以上)	8d以上 (※4d以上)	

鉄筋は、SD295A、SD295B、SD345を使用する。
 折曲げ内法寸法Rは、D16以下は、3d以上、D19以上は4d以上。

(2) 鉄筋中間部の折曲げの形状 鉄筋の折曲げ角度90°以下

図	鉄筋の使用箇所による呼称	鉄筋の種類	鉄筋の径による区分		鉄筋の折曲げ内法寸法(R)
			小梁	スラブ	
	帯筋 あばら筋 スパイラル筋	SD295A	D16以下	10dかつ	3d以上
		SD295B、SD345	D19以上	15dかつ	4d以上
	上記以外の鉄筋	SD295A	D16以下	15dかつ	4d以上
		SD295B、SD345	D19~D25	20dかつ	6d以上

(3) 鉄筋の定着及び重ね継手の長さ

鉄筋の種類	普通、軽量コンクリートの設計基準強度の範囲(N/mm ²)	定着の長さ				特別の定着及び重ね継手の長さ(L _s)
		一般(L _s)	下階筋(L _s)		上階筋(L _s)	
SD295A	21, 22, 5, 24	35dまたは25dフックつき	25dまたは10dかつ	10dかつ	40dまたは30dフックつき	
SD295B	18	40dまたは30dフックつき	40dまたは15dフックつき	15d以上	45dまたは35dフックつき	

コンクリートは普通Fc=18N/mm²以上24N/mm²以下、軽量Fc=18N/mm²以上22.5N/mm²以下

継手
 1. 末端のフックは、定着および重ね継手の長さに含まない
 2. 継手位置は、応力のかさい位置に設けることを原則とする
 3. 直径の異なる鉄筋の重ね継手長さは、細い方の鉄筋の継手長さとする
 4. D29以上の異形鉄筋は、原則として、重ね継手としてはならない
 5. 鉄筋径の差が7mmを超える場合は、圧接としてはならない

ガス圧接形状

圧接継手

(4) 鉄筋のかぶり厚さ (単位: mm)

構造部分	最小かぶり厚さ (mm)	設計かぶり厚さ (mm)
屋根スラブ・床スラブ・片持ちスラブ・非耐力壁	20*	30*
耐力壁・壁梁・小梁・片持ち梁	30*	40*
土に接する耐力壁・床スラブ・布基礎の立上り部分・基礎つなぎ梁	40	50
基礎 (捨コンクリート部分は除く)	60	70

(注) * 耐久性上有効な仕上げがない場合は、屋内・屋外にかかわらず0mm増しとする。1又、軽量コンクリートの場合は10mm増しの値とする。
 ** 片持ちスラブの先端は、最小かぶり30mmとする。(8-(1)の参照)

(5) 鉄筋のあき

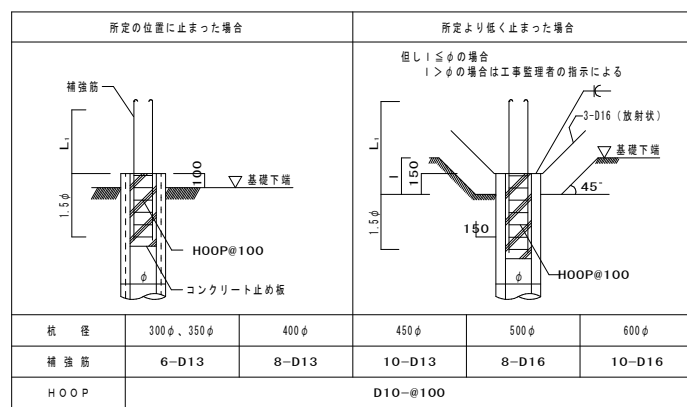
- a. 異形鉄筋では呼び名に用いた数値1.5d以上 異形鉄筋
 b. 粗骨材の最大寸法の1.25以上かつ25以上

(6) 鉄筋のフック (a~fに示す鉄筋の末端部にはフックをつける。)

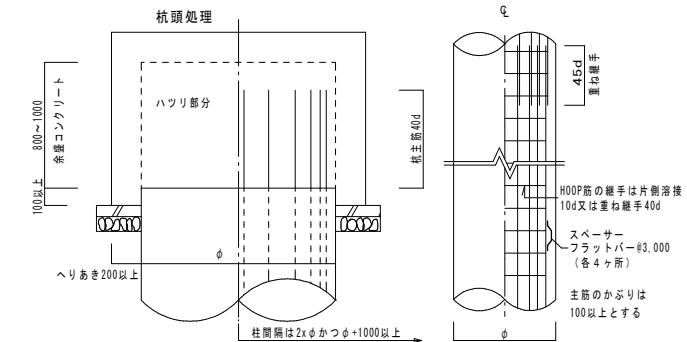
- a. 壁長が1m以下の壁横筋の末端 b. あばら筋、帯筋 c. 端突の鉄筋
 d. 柱、梁 (基礎梁は除く) の出ずり部分の鉄筋 (右図参照)
 e. 単線梁の下階筋
 f. その他、本配筋標準に記載する箇所

3. 杭 (地震力等の水平力を考慮する必要がある場合は、別途検討すること。)

(1) PC杭、又はPHC杭の全てに補強を行う

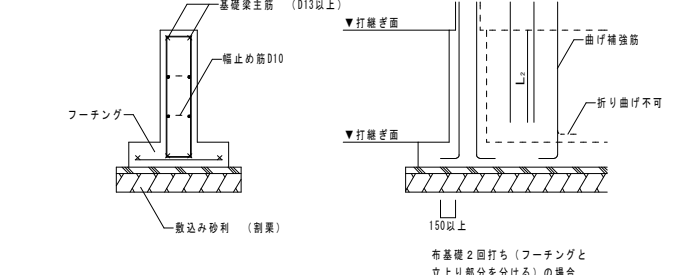


(2) 現場打ちコンクリート杭

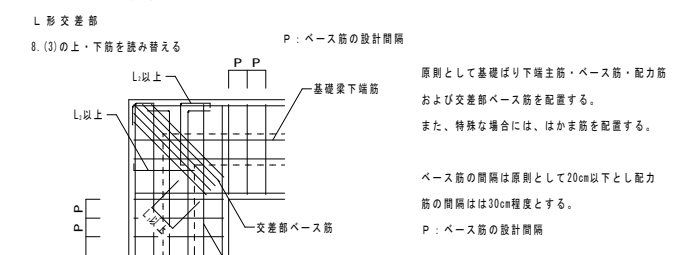


4. 基礎

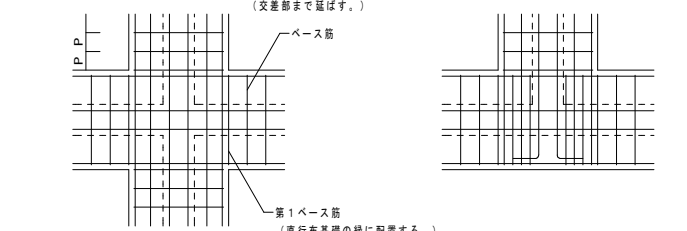
(1) 布基礎



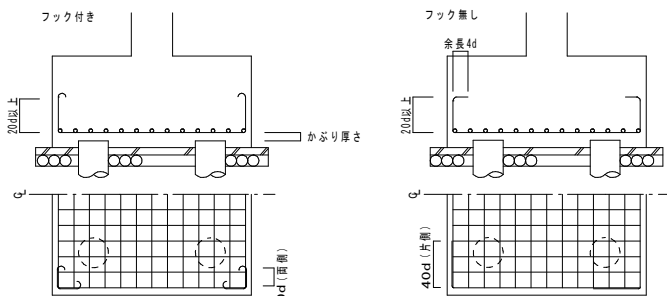
布基礎交差部配筋 (平面)



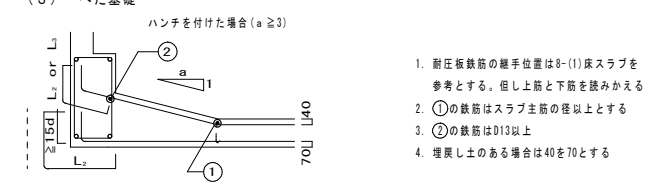
(2) 上・下階耐力壁の各種配置



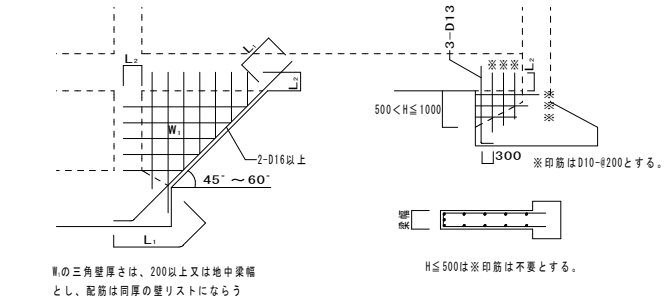
(2) 杭基礎



(3) べた基礎

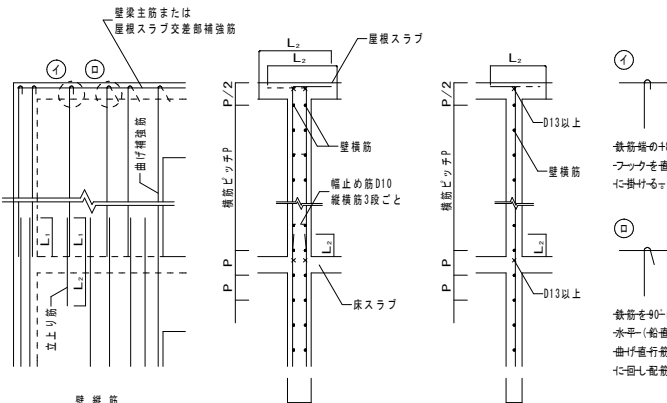


(4) 基礎接合部の補強

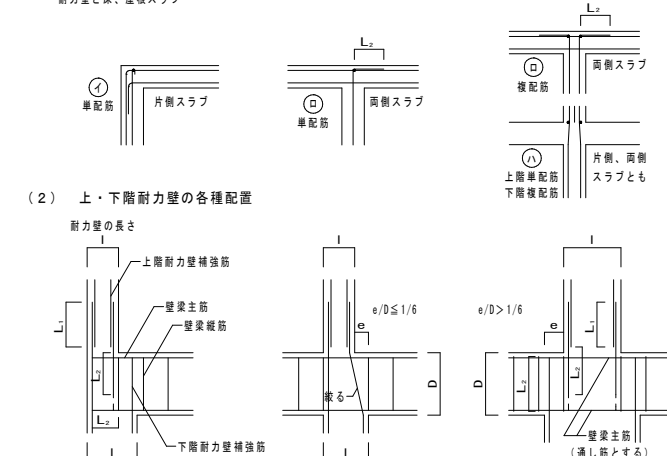


5. 耐力壁

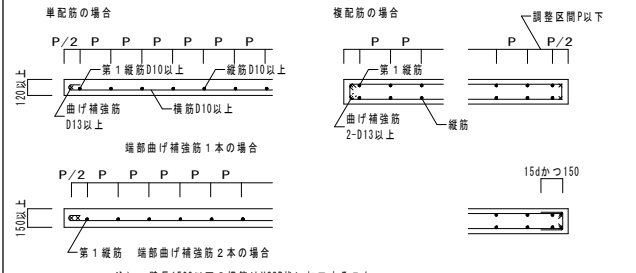
(1) 縦筋・曲げ補強筋・縦補強筋の定着



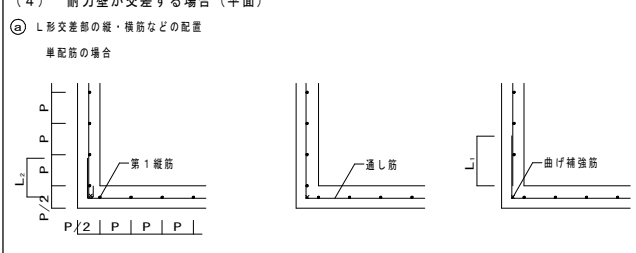
(2) 上・下階耐力壁の各種配置



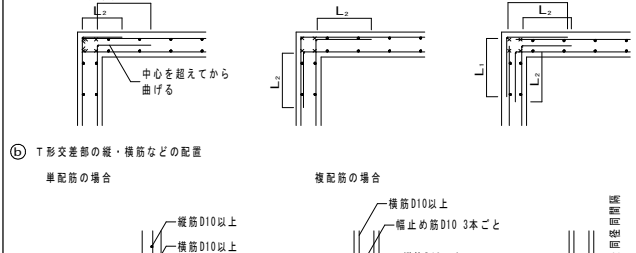
(3) 耐力筋の縦、横筋の配置



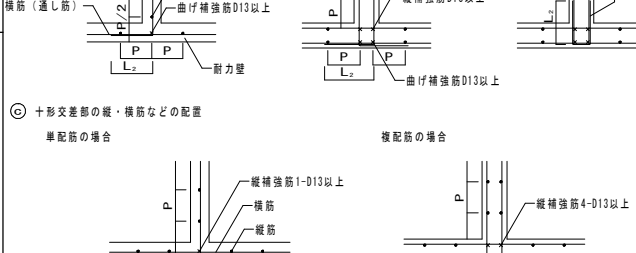
(4) 耐力壁が交差する場合 (平面)



(5) 耐力壁が交差する場合 (断面)



(6) 耐力壁が交差する場合 (断面)



(7) 耐力壁が交差する場合 (断面)



6. 使用可能な鉄筋の最大径 (標準)

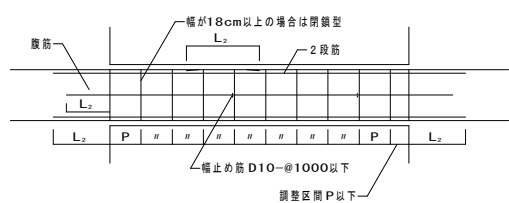
部位	耐力壁	壁梁	布基礎	スラブ	非耐力壁	欄
構造種別	壁式鉄筋	壁式鉄筋	基礎梁	基礎梁	基礎梁	基礎梁
コンクリート造	D22	D22	D25	D16	D16	D16

壁式鉄筋コンクリート構造配筋標準図(2)

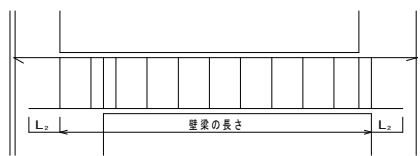
L=鉄筋コンクリート構造配筋標準図(1)の2-(3)による。

7. 壁梁、小梁

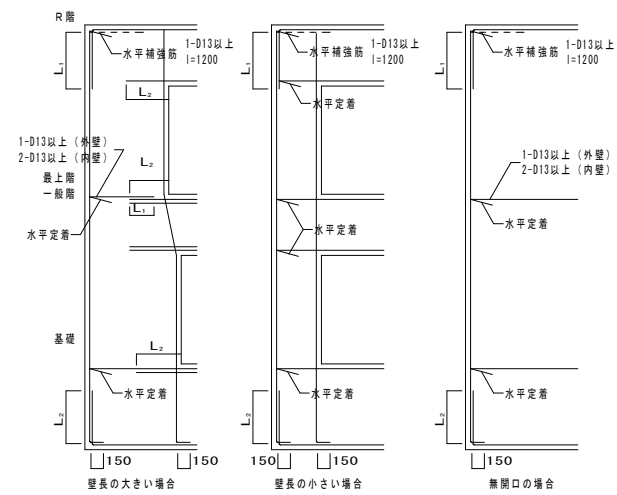
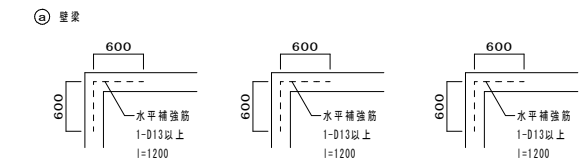
(1) 壁梁の標準配筋図



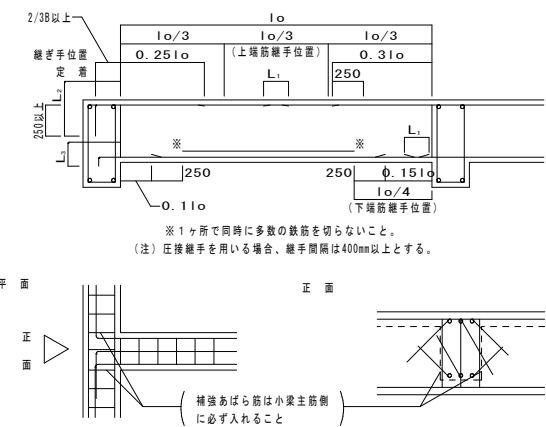
(2) 壁梁の範囲



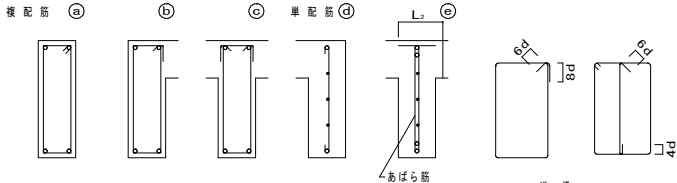
(3) 定着



(4) 小梁の定着、継手位置およびトップ筋の長さ

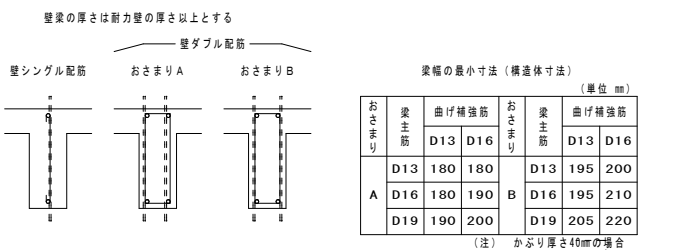


(4) あばら筋の型



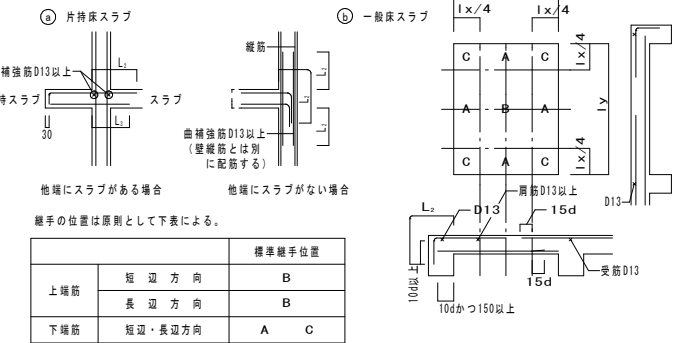
- (イ) 原則として(イ)のフック先曲げとする。片側床版(L型)梁で(イ)。
- (ロ) フックの位置は(イ)にあつては交互、(ロ)にあつてはスラブ側とする。

(5) 壁梁と壁のおさまり

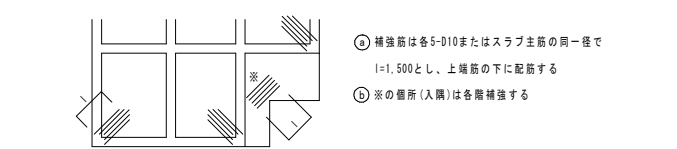


8. 床板

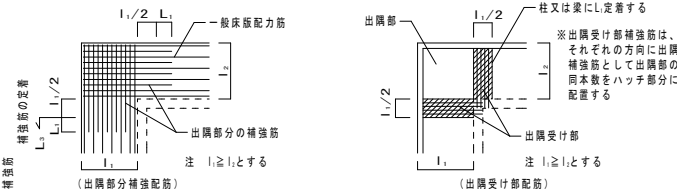
(1) 定着および継手



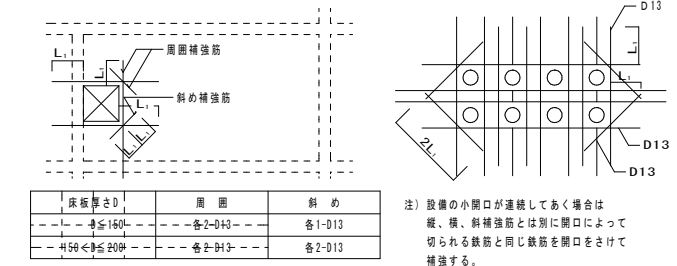
(2) 屋根スラブの補強



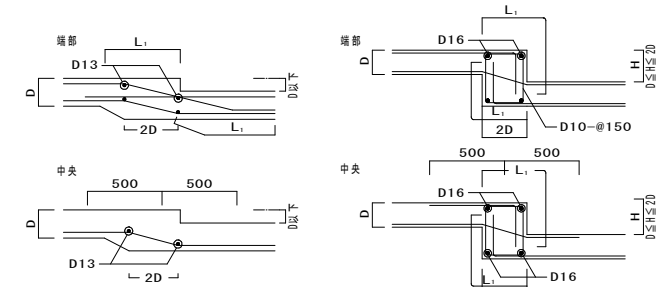
(3) 片持スラブの出隅部補強



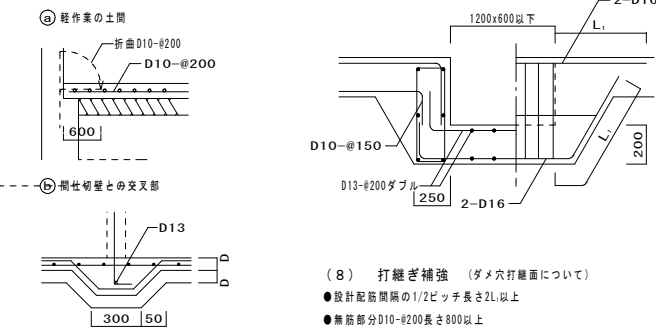
(4) 床板開口部の補強 (開口の径500程度の場合)



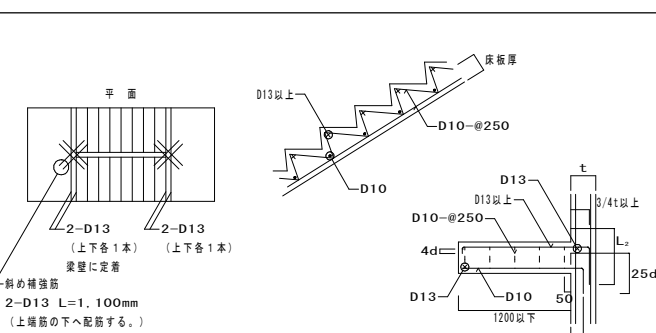
(5) 床板段差



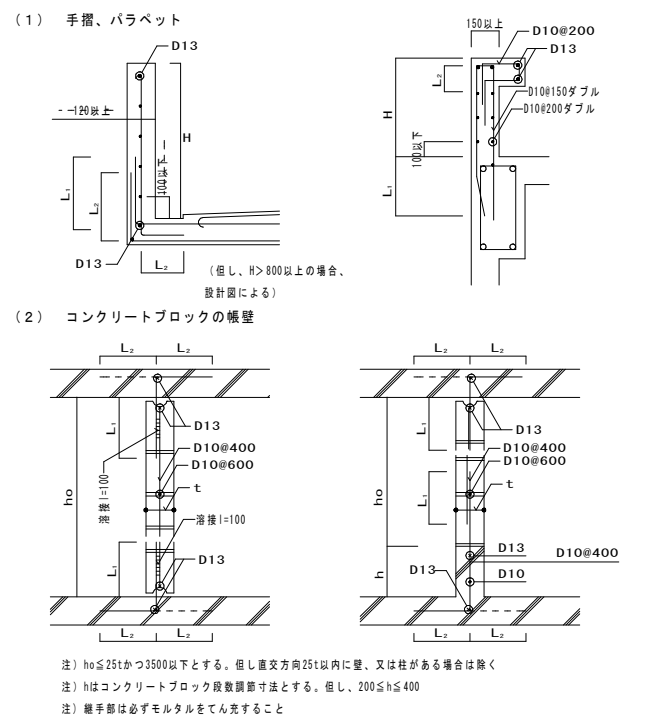
(6) 土間コンクリート



9. 階段

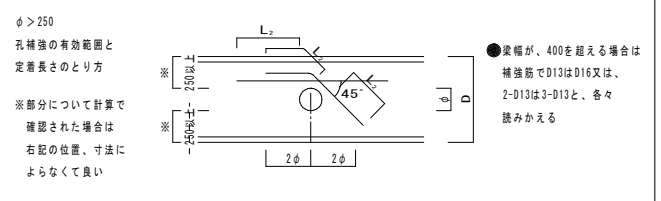
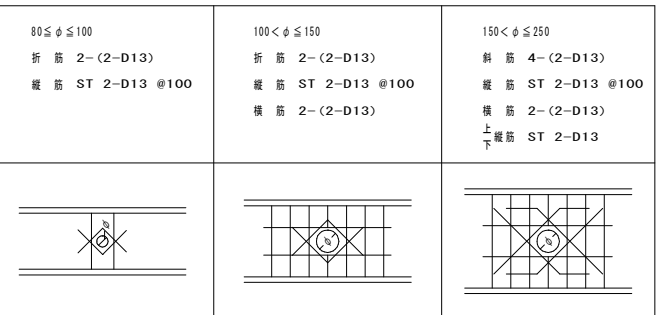


10. その他

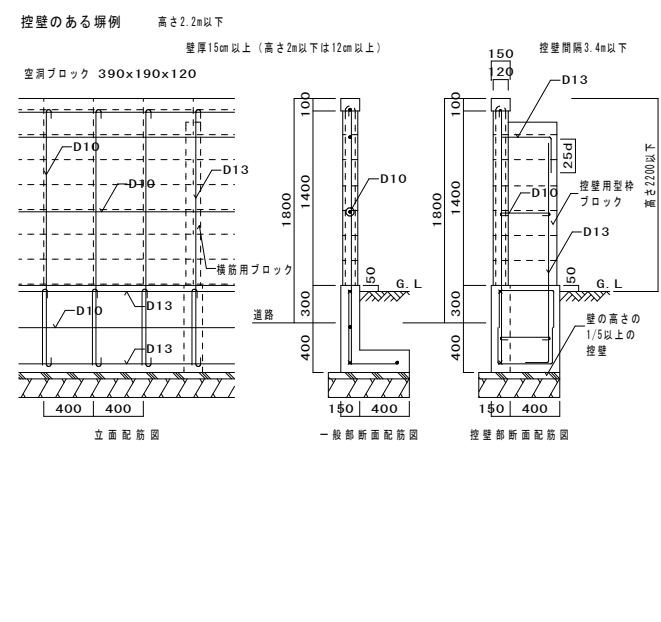
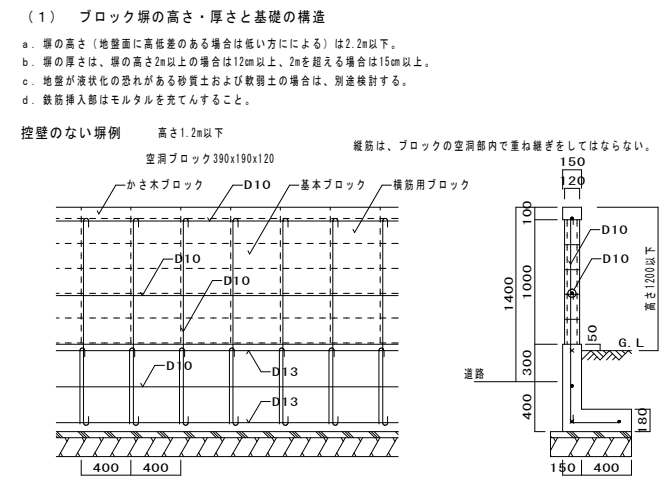


11. 梁貫通孔補強

- (3) 既製品 (使用するときには、設計者又は工事監理者と打合せのこと。)
- (2) 鉄筋標準配筋 出し、φ ≤ D/3とする。



12. コンクリートブロック塀



物件名称 やんばるPJ_前大城新築工事

ボーリングNo

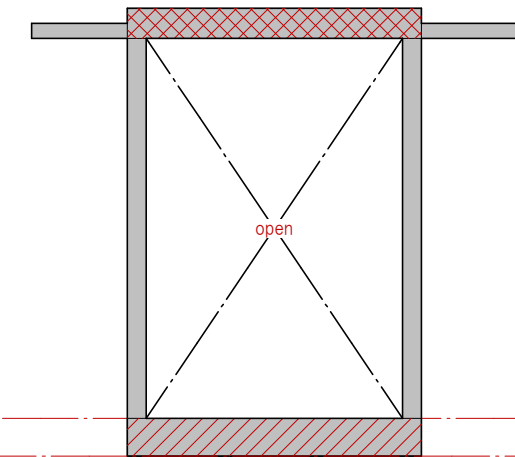
事業・工事名 土質調査 (ボーリング調査)

シートNO.

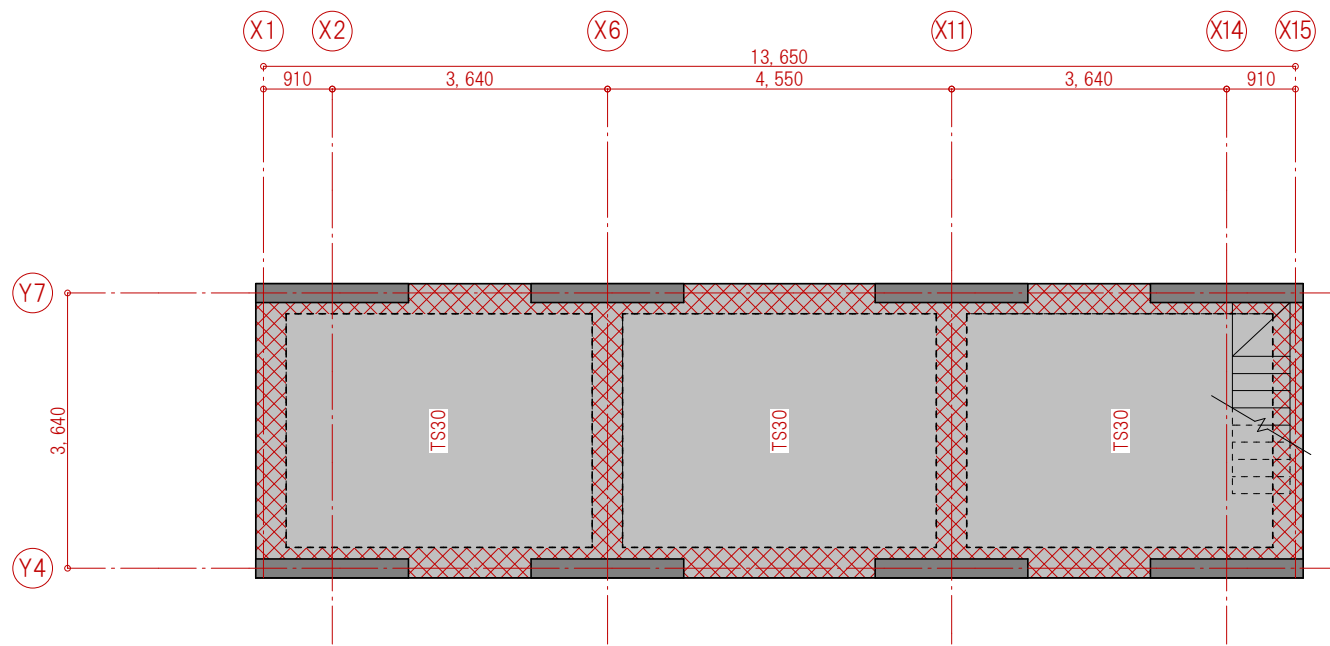
ボーリング名	B - 1	調査場所	沖縄県国頭郡国頭村字謝敷謝敷原171番1			北緯	
御依頼者名	前大城様 [設計:(株)一級建築士事務所 STUDIO MONAKA 様]		調査期間	令和6年2月9日		東経	
調査会社名	(有)光洋地質調査	主任技師	現場代理人	コア鑑定者	佐伯壽夫	ボーリング責任者	仲宗根秀樹
孔口標高	仮BM -0.33 m	孔内水位	<input checked="" type="checkbox"/> 自然・-3.71 m <input type="checkbox"/> 泥水(ポンプ用水)		測定状況等	試錐機	YBM-05D-A
総掘進長	5.00 m	観察事項	* 孔内水位: 干満や降雨等の影響により、自然水位は変動する可能性があります。		使用機種	エンジン	ヤンマーNF90
						ハンマー	落下用具
						ポンプ	SR-55

標尺	層高	層厚	層深	柱状図	土質区分	色調	相対密度	相対稠度	記号	標準貫入試験 (SPT)				N値	原位置試験		試料採取		掘進月日
										深	10cmごとの打撃回数	打撃回数/貫入量	深		試験名および結果	深	試料採取番号	採取方法	
(m)	(m)	(m)	(m)							孔内水位 / 測定月日									
					埋土	褐灰			シルト混り砂主体の埋土。砂分は中～粗砂まで混入する。 中含水比。	0.65	2	2	2	6/30					
1						淡褐			沖積層。海浜成のシルト混り砂主体。砂分は細砂～中砂主体。所々、貝殻碎片やゴレを混入する。所々シルト分を多く混入する。 高含水比。	0.95	2	2	2	7/30					
					シルト混り砂 (沖積層)	灰				1.15	3	2	2	5/30					
2									1.45	1	2	2	5/30						
									1.65	2	1	2	5/30						
3									1.95	2	2	2	6/30						
									2.15	2	2	2	6/30						
4									2.45	2	2	2	18/30						
									3.15	6	6	6	7/30						
4									3.45	5	6	6	7/30						
									4.15	5	6	6	7/30						
5									4.45										
									5.15										
									5.45										

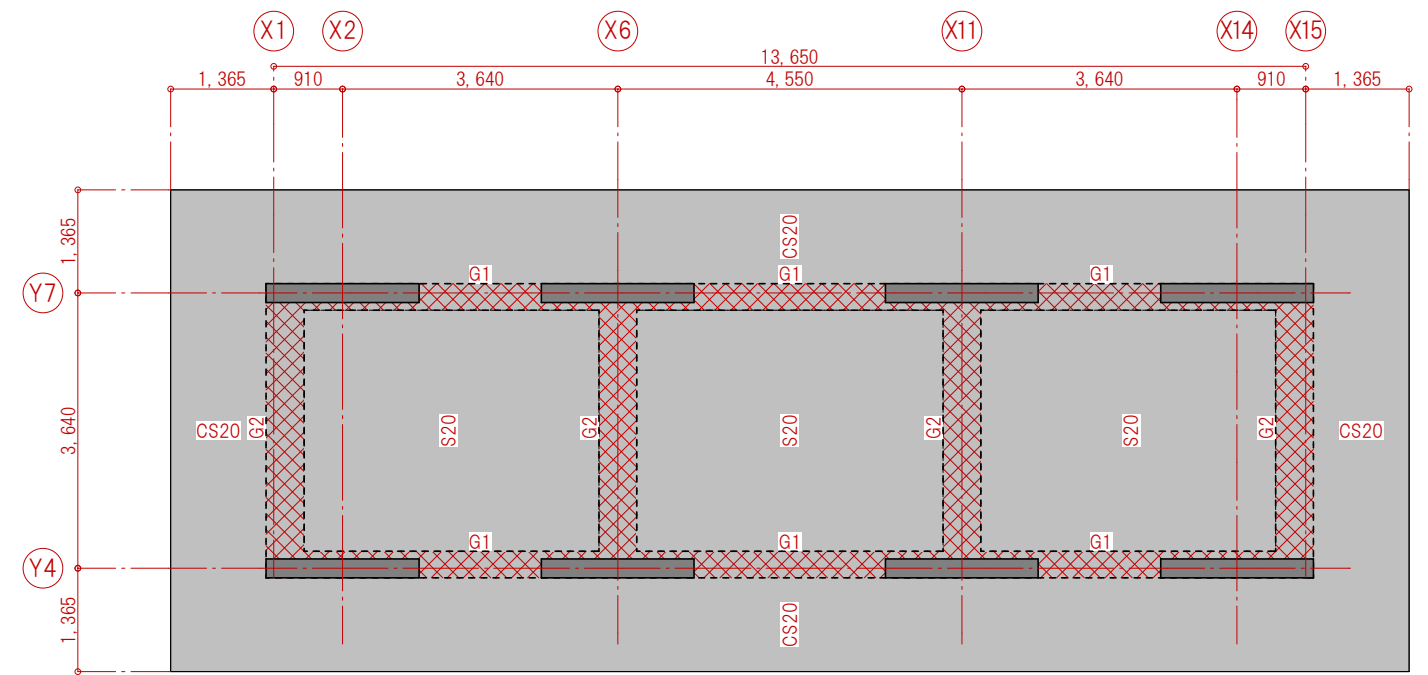
土質柱状図 1/100



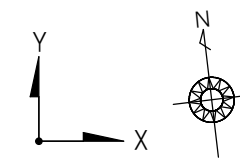
凡例	特記事項
	1. 1FL=KBM-300mmとする
	2. 埋土層を支持層とする
	3. 設計地耐力は、50kN/m ² [長期]とする
	4.



基礎見下げ図

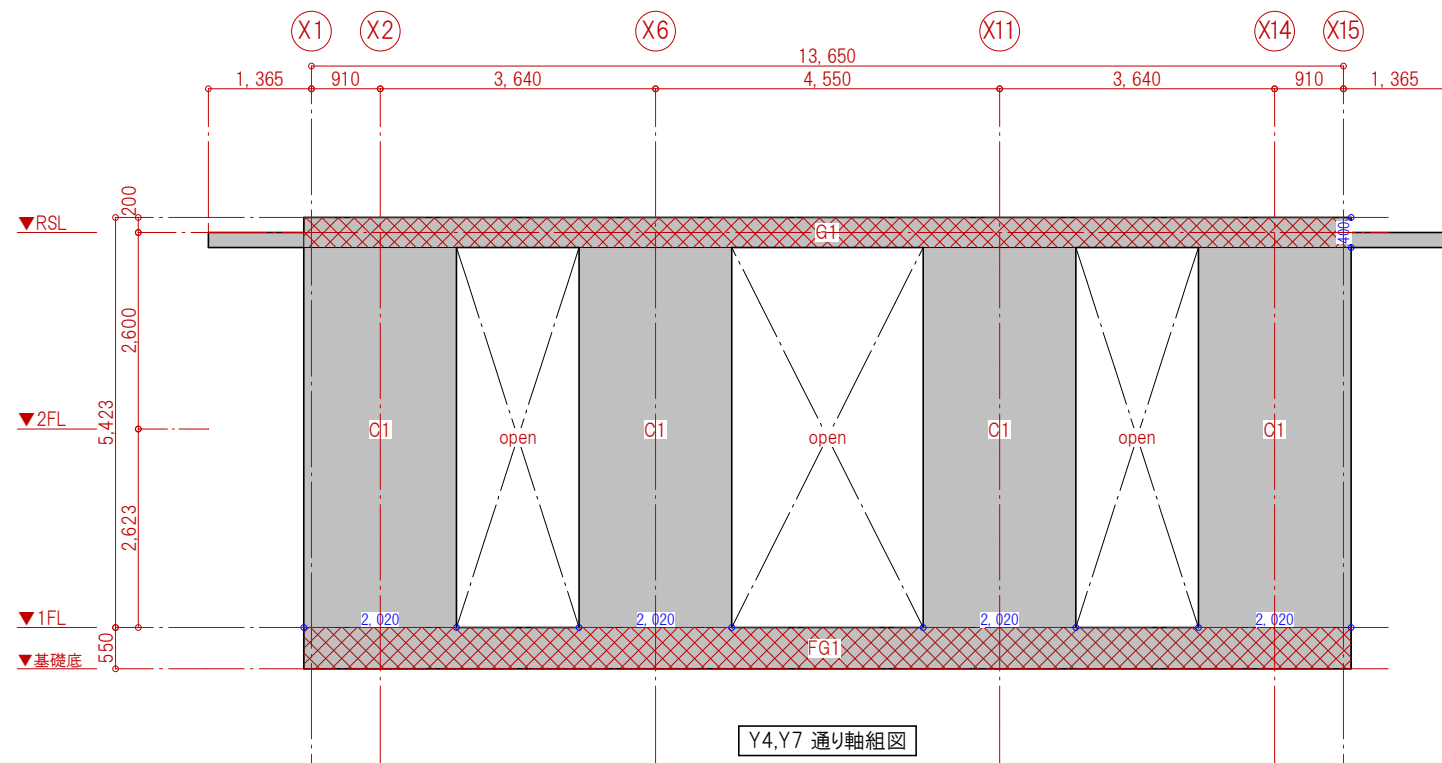


RSL見上げ図

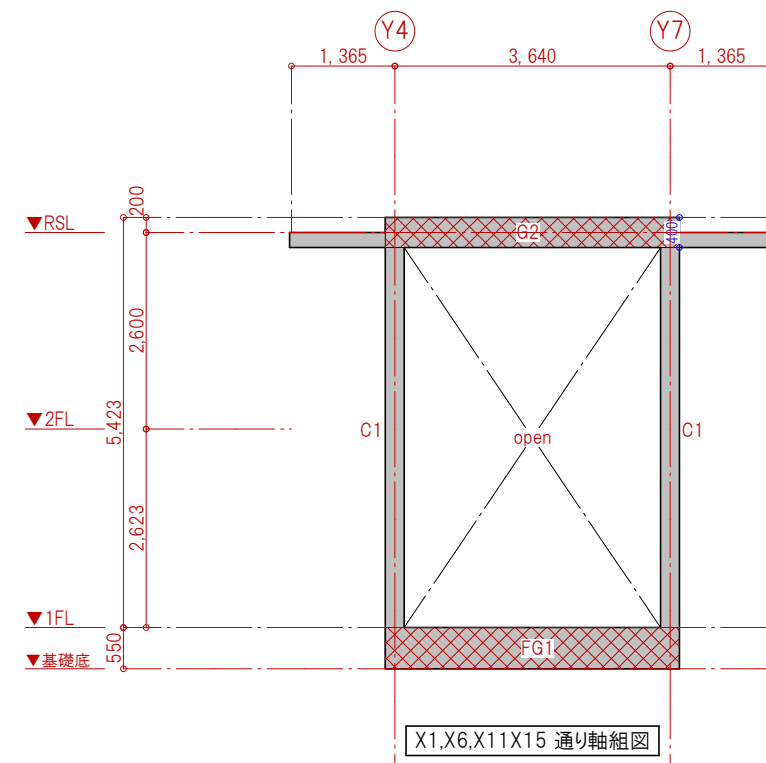


凡例	
	柱
	基礎梁、大梁

特記事項	
1.	特記無き基礎梁 FG1
2.	特記無き柱 C1
3.	S1、S2 はスラブの主筋方向を示す
4.	特記無きレベル、寸法等は意匠図に依る



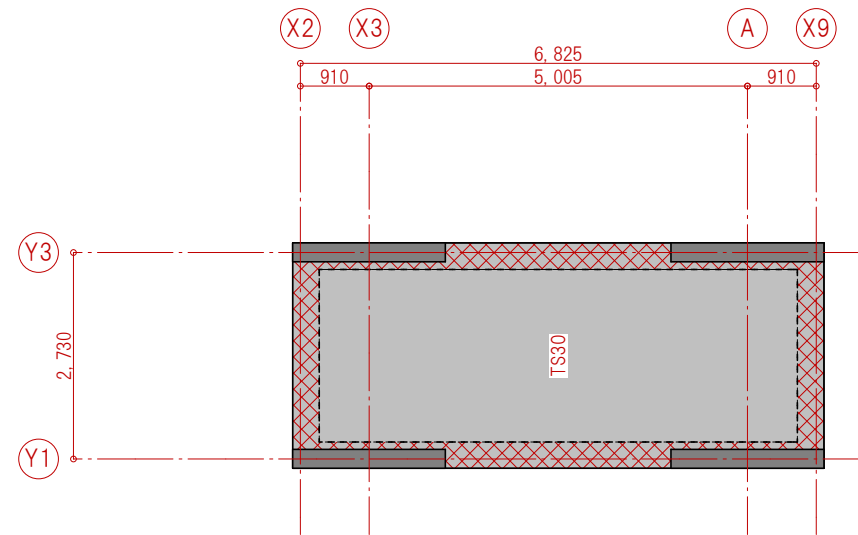
Y4,Y7 通り軸組図



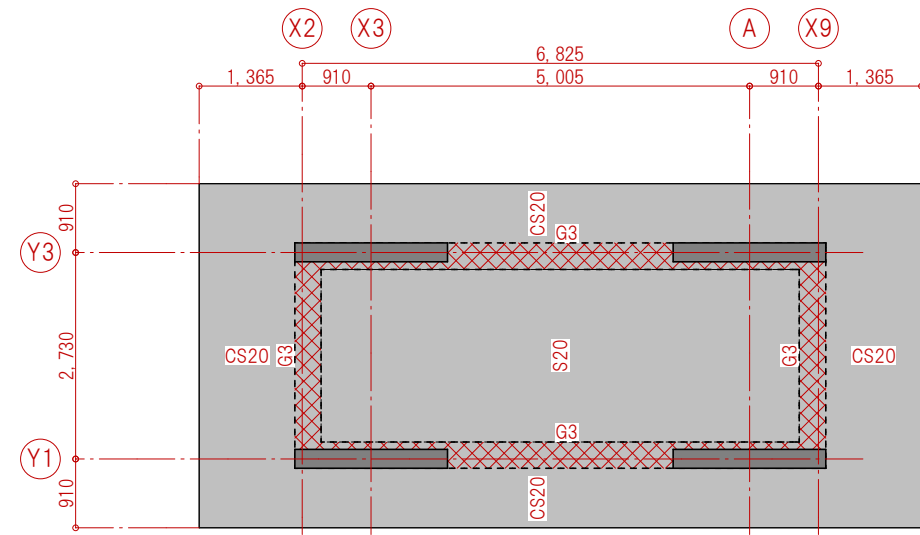
X1,X6,X11,X15 通り軸組図

凡例	
	RC部分
	基礎梁、大梁

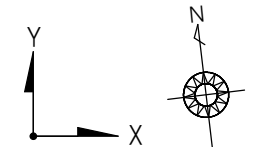
特記事項	
1.	特記無きレベル、寸法等は意匠図に依る
2.	
3.	
4.	



基礎見下げ図

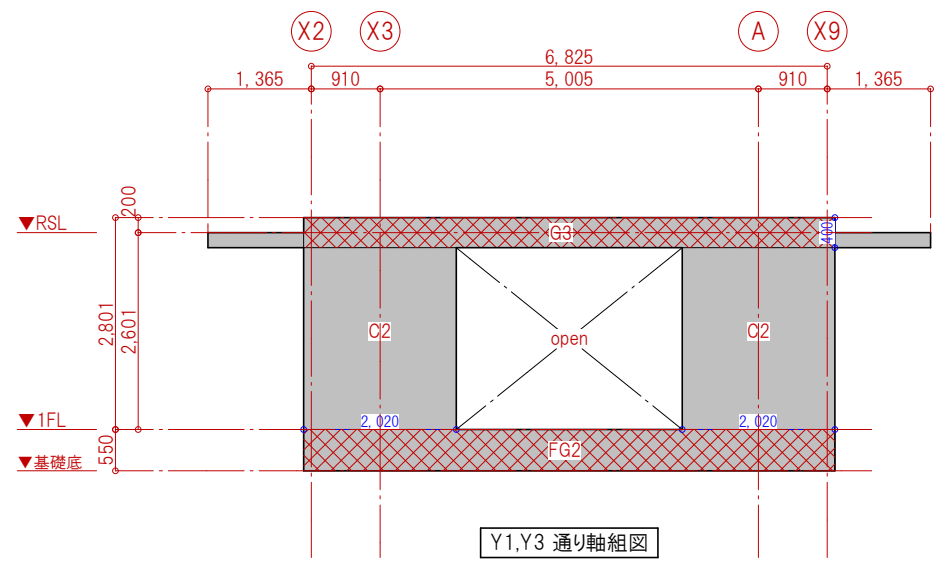


RSL見上げ図

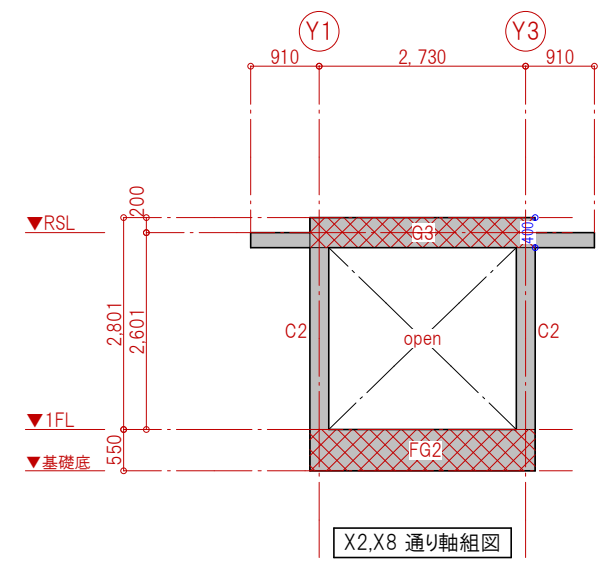


凡例	
	柱
	基礎梁、大梁

特記事項	
1.	特記無き基礎梁 FG2
2.	特記無き柱 C2
3.	特記無きレベル、寸法等は意匠図に依る
4.	S1、G はスラブの主筋方向を示す



Y1,Y3 通り軸組図

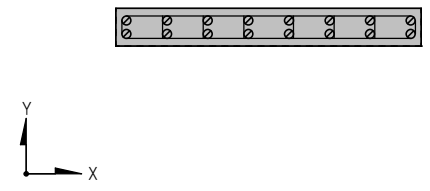
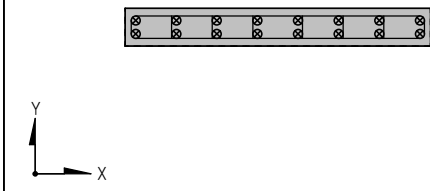


X2,X8 通り軸組図




凡例	
	RC部分
	基礎梁、大梁

特記事項	
1.	特記無きレベル、寸法等は意匠図に依る
2.	
3.	
4.	

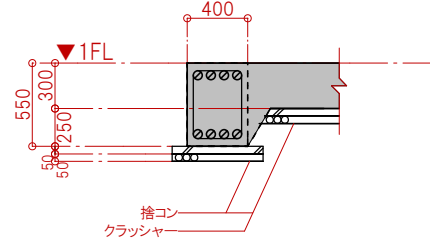
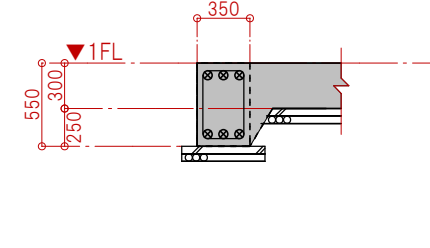
柱リスト

符号	C1	C2
位置	全断	全断
断面		
BxD	2,020x250	2,020x250
主筋	X	2-D19
	Y	8-D19
HOOP	X	2-D10@100
	Y	8-D10@100
接合部HOOP	一般部と同じ	一般部と同じ

壁梁リスト

符号	G1	G2	G3
位置	全断	全断	全断
断面			
BxD	350x400	500x400	350x400
上端筋	3-D19	4-D19	3-D16
下端筋	3-D19	4-D19	3-D16
スタ-ラップ	D10-□-@150	D10-□-@150	D10-□-@200
腹筋	-	-	-

基礎リスト

符号	FG1	FG2
位置	全断	全断
断面		
基礎梁 BxD	400x550	350x550
上端筋	4-D19	3-D16
下端筋	4-D19	3-D16
スタ-ラップ	D10-□-@150	D10-□-@200
腹筋	-	-

スラブリスト

符号	床厚	位置	短辺方向	長辺方向
S20	200	上端筋	D10@150	D10@150
		下端筋	D10@150	D10@150
CS20	200	上端筋	D10@150	D10@150
		下端筋	D10@150	D10@150
TS30	300	上端筋	D13@150	D13@150
		下端筋	D13@150	D13@150

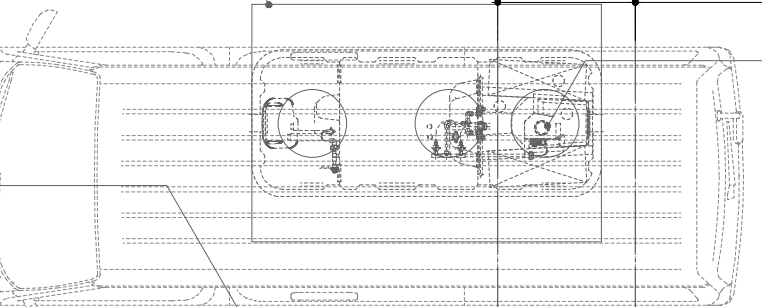
記号	名称	備考	記号	名称	備考
●	埋込スイッチ	1P15A		壁付ブラケット	
● ₃	埋込スイッチ	3P15A		ダウンライト	
● _P	埋込スイッチ	パイロット付 (オンピカ)		天上灯	
● _H	埋込スイッチ	ホテルスイッチ		コードペンダント	
● _T	埋込スイッチ	60分タイマー付き		蛍光灯	
● _L	埋込スイッチ	3分遅れ		吊り蛍光灯	
	調光器			スポットライト	
● _{AS}	自動点滅器			フロアスタンドライト	
	埋込コンセント	2P15A×1、2P15A×2		屋外灯	
	埋込コンセント	2P15A×1設置極付き 2P15A×2設置極付き		引っ掛けシーリング	
	家具用コンセント	2P15A×2		ダクトレール	
	防水コンセント			モーガル	
	床付コンセント			非常用照明	建築基準法適合品
	機器直結コンセント			誘導灯	消防適合品
	スイッチ付きコンセント			引込開閉器盤	
	電話引出口	壁付モジュージャック付		分電盤	
	アンテナ引出口	75Ω		動力盤	
	LANケーブル引出口	壁付モジュージャック付		積算電力量計	
	ドアホン (屋外)			子メーター	
	ドアホン (屋内)				
	住宅用火災報知器	熱式・壁付			
	住宅用火災報知器	煙式・壁付			
	給湯器リモコン				

隣地境界線 17130

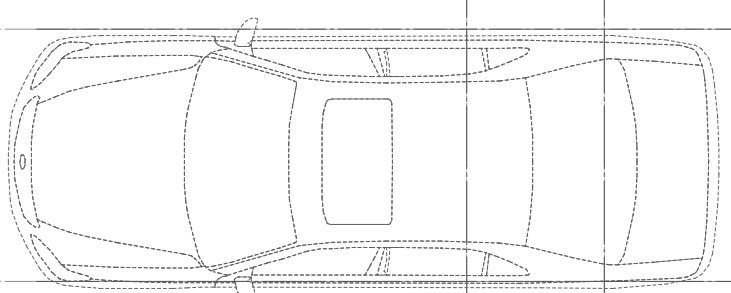
X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12 X13 X14 X15

910 910 910 910 910 910 455 1820 455 910 910 1820 910 910

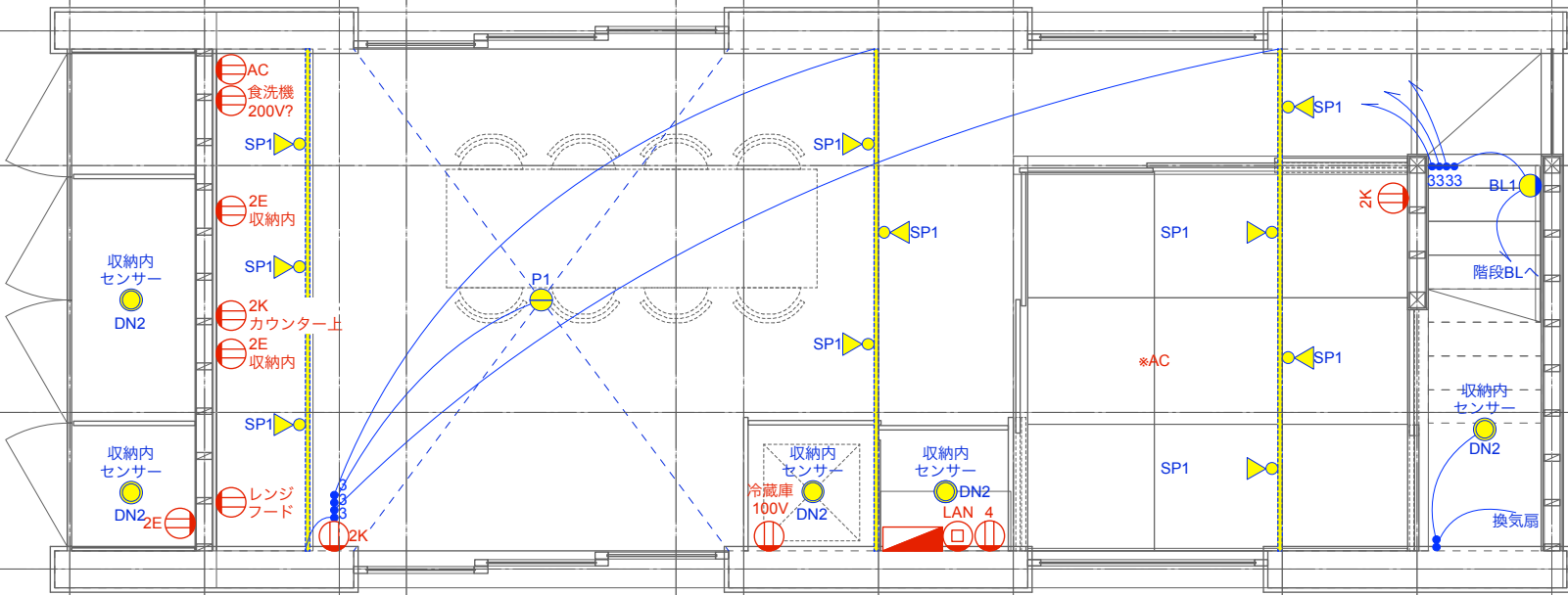
13650



浄化槽(7人槽)



道路境界線 13838

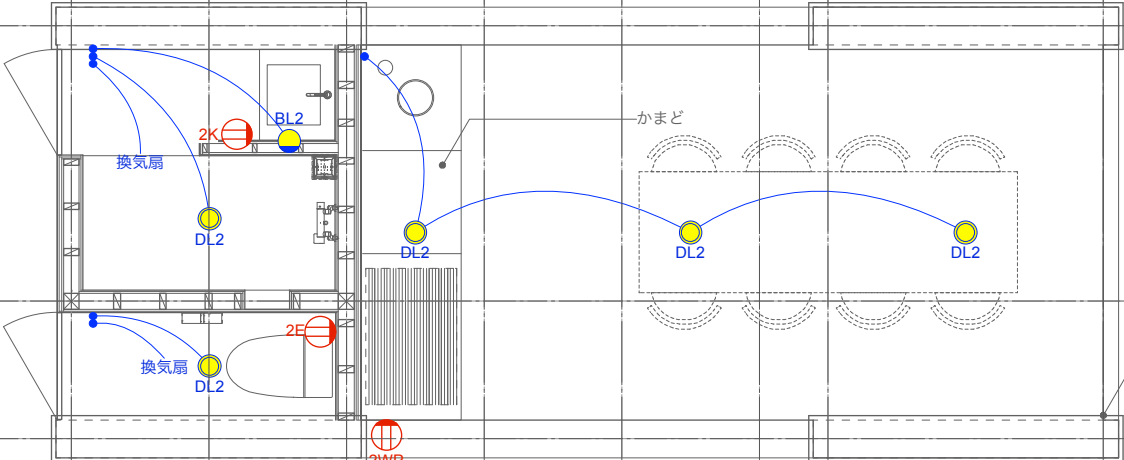


隣地境界線 8220

Y7 Y6 Y5 Y4 Y3 Y2 Y1

910 1670 1060 1820 1820 2730

6500



かまど

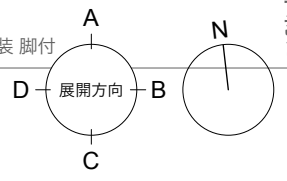
タープ用金物/SUS丸管(4カ所)

5503

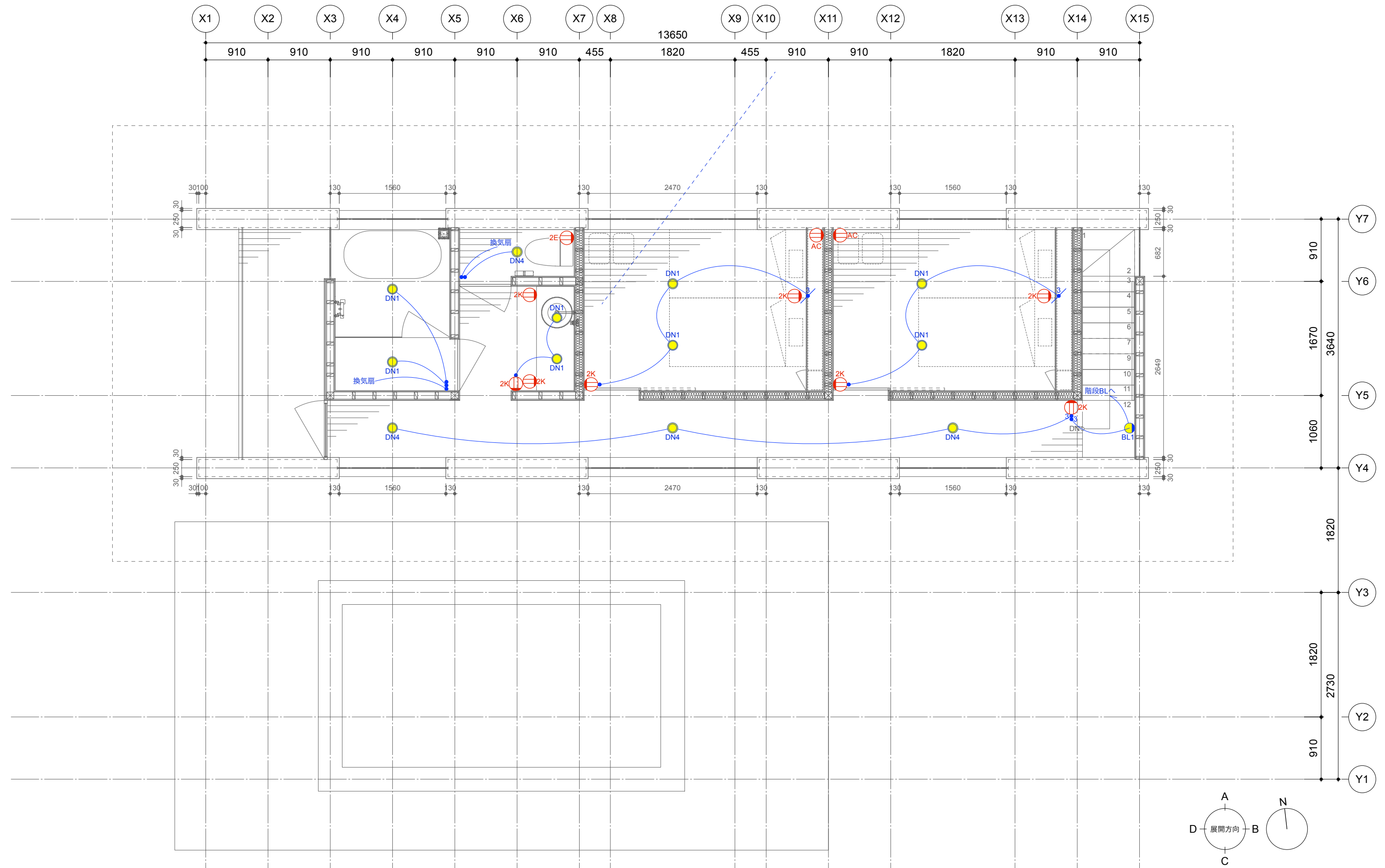
1000

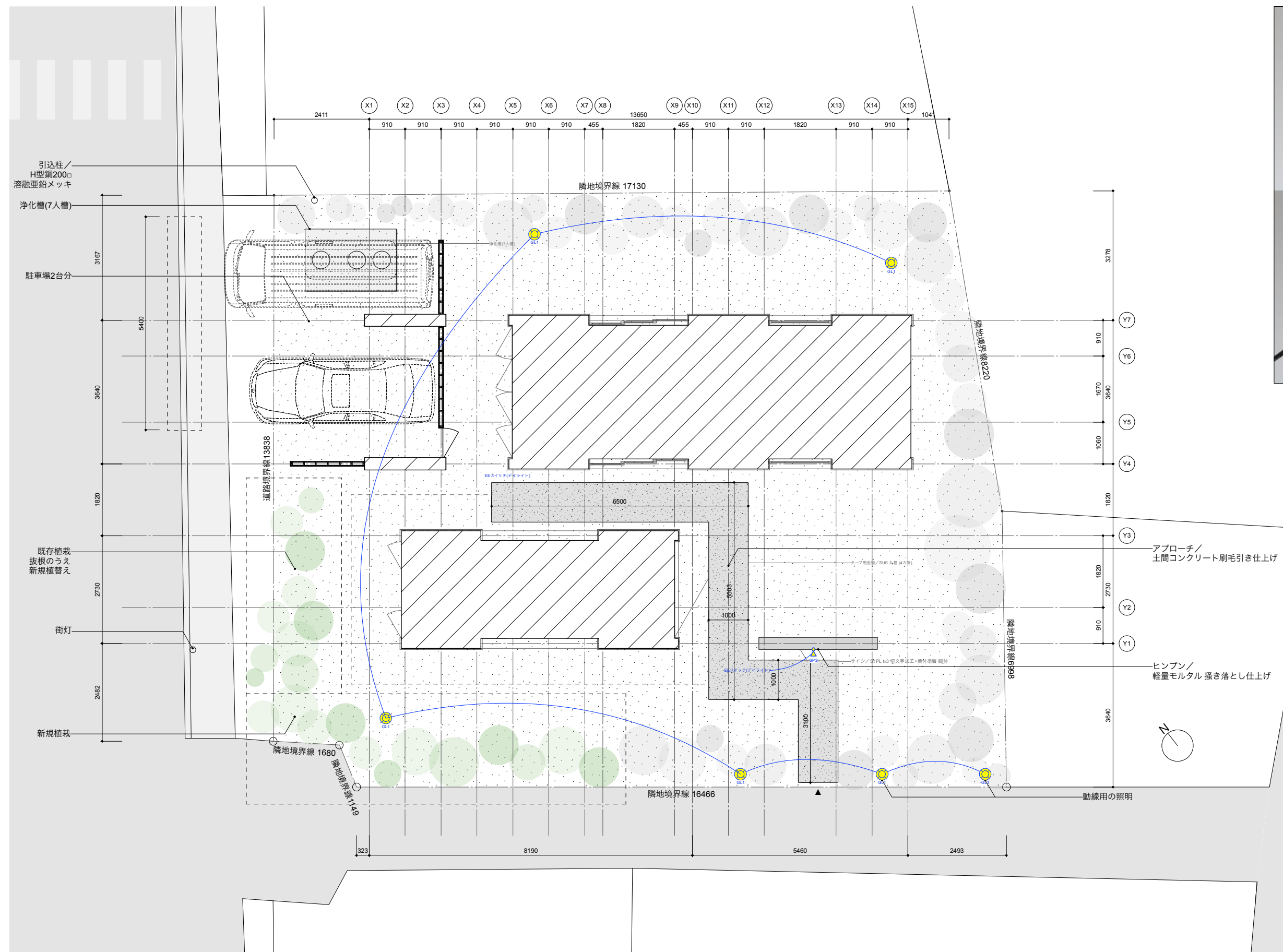
1000

サイン/St PL t-3 切文字加工+焼付塗装 脚付



8669 隣地境界線 9140





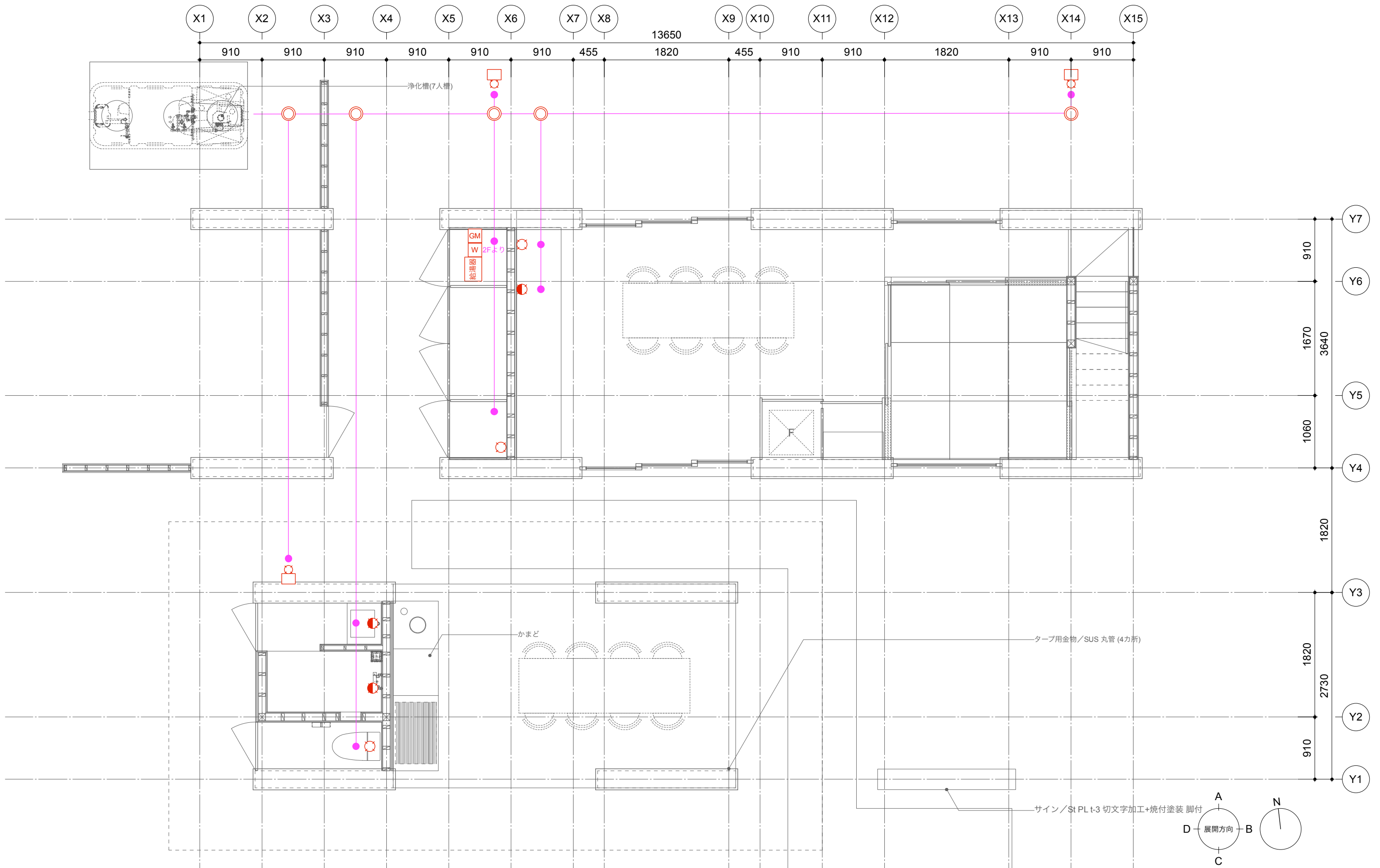
照明器具

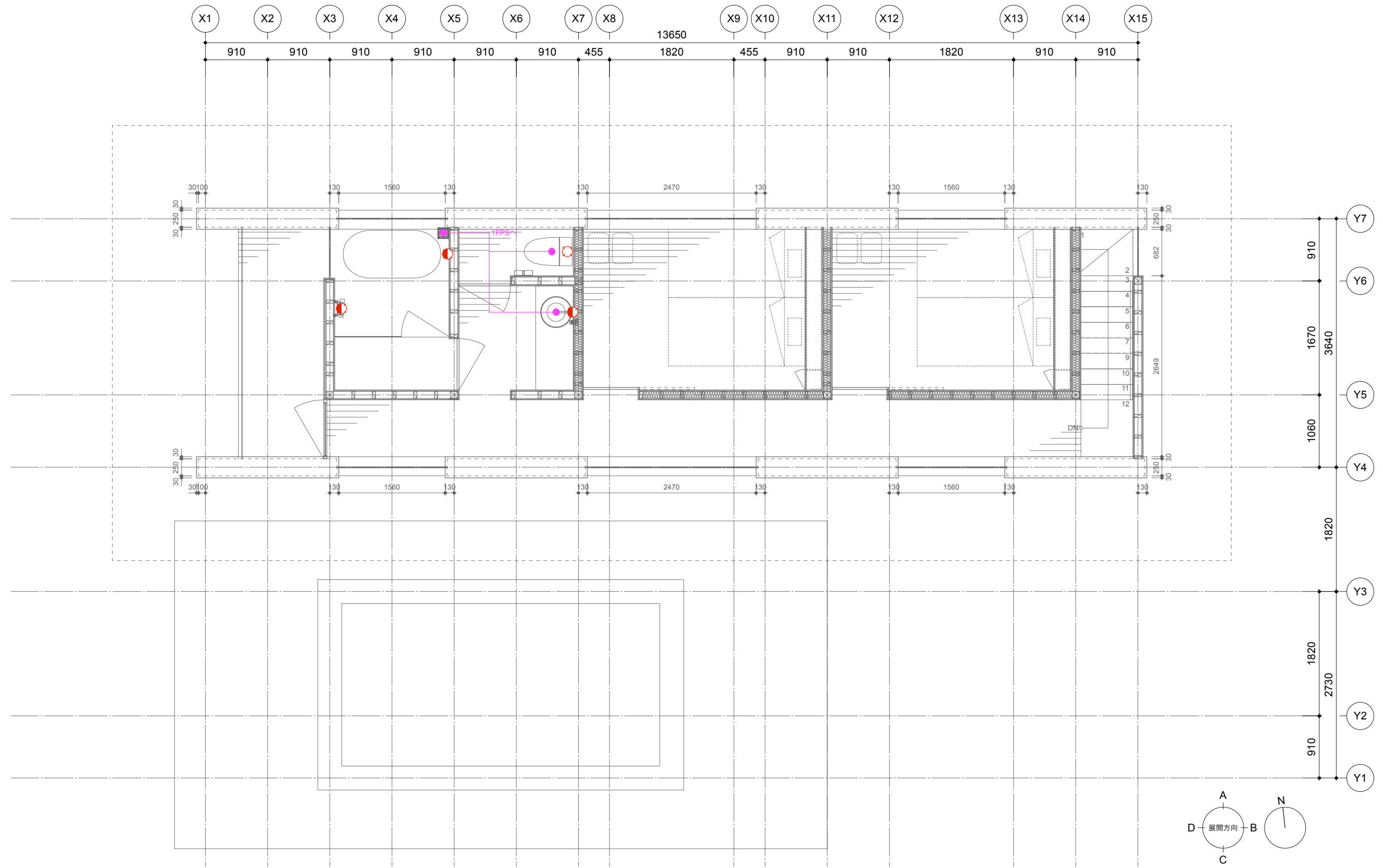
器具名	ダクトレール	SP1	DL1	DL2	DL4
姿図	 直付専用型2m用 DP-41321 ¥10,000-(税抜) ●アルミ素材 黒アルミ ●巾33 タクト長2000 全長2103 高19mm ●2P 15A 125V ●フィードインボックス・エンドキャップ1個付 ●直付用木ネジ付	 グレアレス プラグタイプ DSL-5542 YB 電球色 / 2700K・Ra83 定額光束 消費電力 照度 光束径 消費電力 510lm 5.2W 78.2lm/W 610mm 7.8W 78.2lm/W ¥15,000-(税抜) (LED内蔵) LED LED 5.2W タイプD(ロタン)50W相当 ●アルミダイカスト 黒塗装 ●ポリカーボネート 黒 ●LED 5.2W ●消費電力5.2W ●寿命40,000時間 ●調光器併用不可 ●取り付けの際はダクトレールの継ぎ目部分に ついては、遮光性の観点から遮光してください。 ●天井用木ネジ付	 COBタイプ グレアレス 高気密S6形 DDL-5479 YBG 電球色 / 2700K・Ra83 定額光束 消費電力 照度 光束径 消費電力 610lm 7.8W 78.2lm/W 610mm 7.8W 78.2lm/W ¥15,800-(税抜) (LED内蔵) LED LED 7.6W タイプD(ロタン)60W相当 ●アルミダイカスト 黒塗装 ●ポリカーボネート 黒 ●LED 7.6W ●消費電力7.6W ●寿命40,000時間 ●調光器併用不可 ●取り付けの際はダクトレールの継ぎ目部分に ついては、遮光性の観点から遮光してください。 ●天井用木ネジ付	 高気密S6形 人感センサー 屋内外用 ON/OFFタイプ DDL-5394 AB 電球色 / 2700K・Ra83 定額光束 消費電力 照度 光束径 消費電力 370lm 5.2W 71.1lm/W 370mm 5.2W 71.1lm/W ¥10,800-(税抜) (LED内蔵) LED LED 5.2W タイプD(ロタン)60W相当 ●アルミダイカスト 黒塗装 ●ポリカーボネート 黒 ●LED 5.2W ●消費電力5.2W ●寿命40,000時間 ●調光器併用不可 ●取り付けの際はダクトレールの継ぎ目部分に ついては、遮光性の観点から遮光してください。 ●天井用木ネジ付	 高気密S6形 OD 361 476R 電球色 定額光束 消費電力 照度 光束径 消費電力 384lm 5.9W 64.9lm/W 384mm 5.9W 64.9lm/W ¥5,300-(税抜) LED LED 5.9W タイプD(ロタン)60W相当 ●アルミダイカスト 黒塗装 ●ポリカーボネート 黒 ●LED 5.9W ●消費電力5.9W ●寿命40,000時間 ●調光器併用不可 ●取り付けの際はダクトレールの継ぎ目部分に ついては、遮光性の観点から遮光してください。 ●天井用木ネジ付
種類・数量	ダクトレール 数量：6	スポットライト 数量：10	ダウンライト 数量：8	ダウンライト 数量：10	ダウンライト 数量：4
メーカー	DAIKO	DAIKO	DAIKO	DAIKO	ODELIC
品名・品番	DP-41321	DSL-5542YB	DDL-5479 YBG	DDL-5394 AB	OD 361 476R
色	黒	黒	黒	黒	黒
備考	小組画像参照	小組画像参照	小組画像参照	小組画像参照	小組画像参照

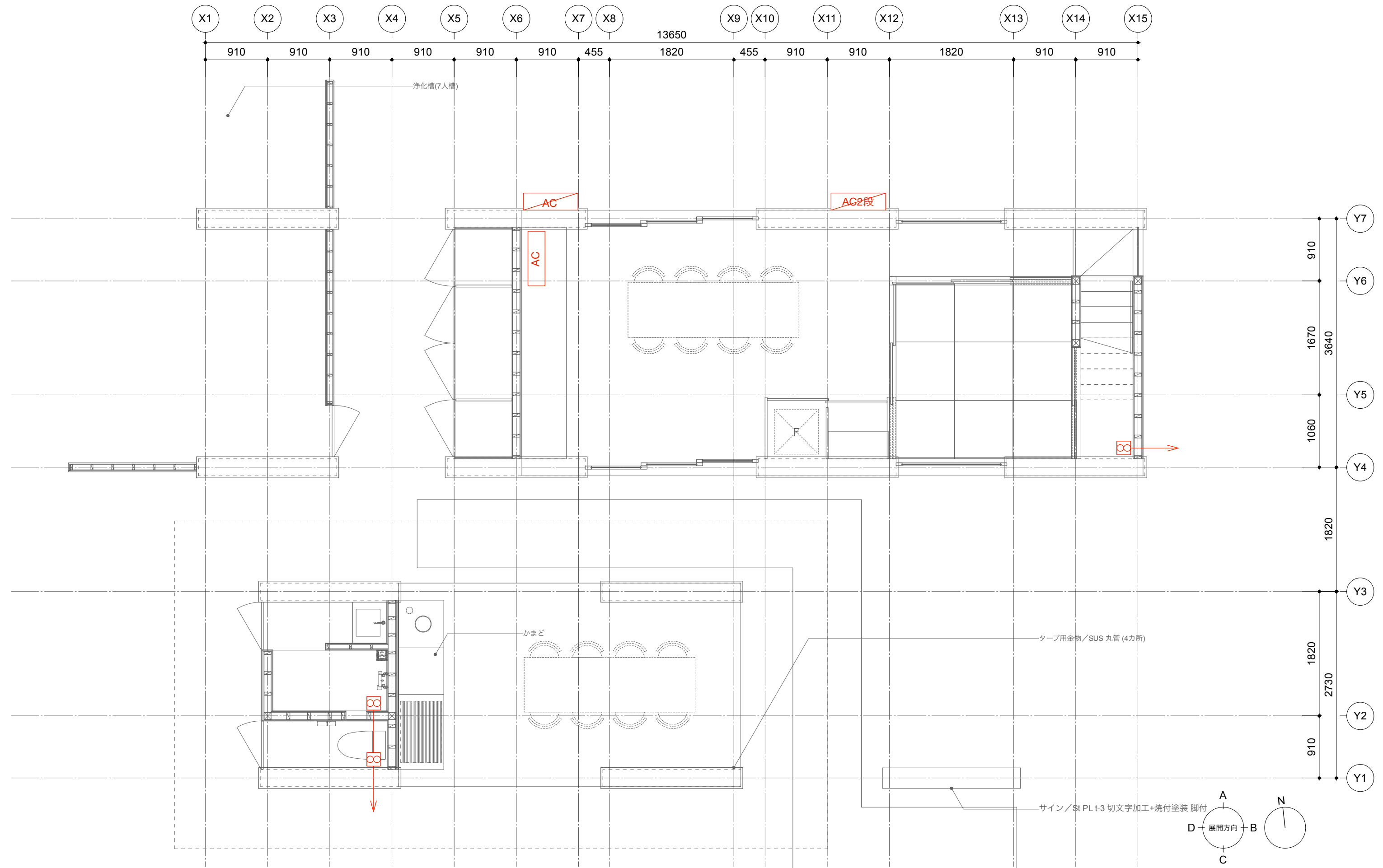
照明器具

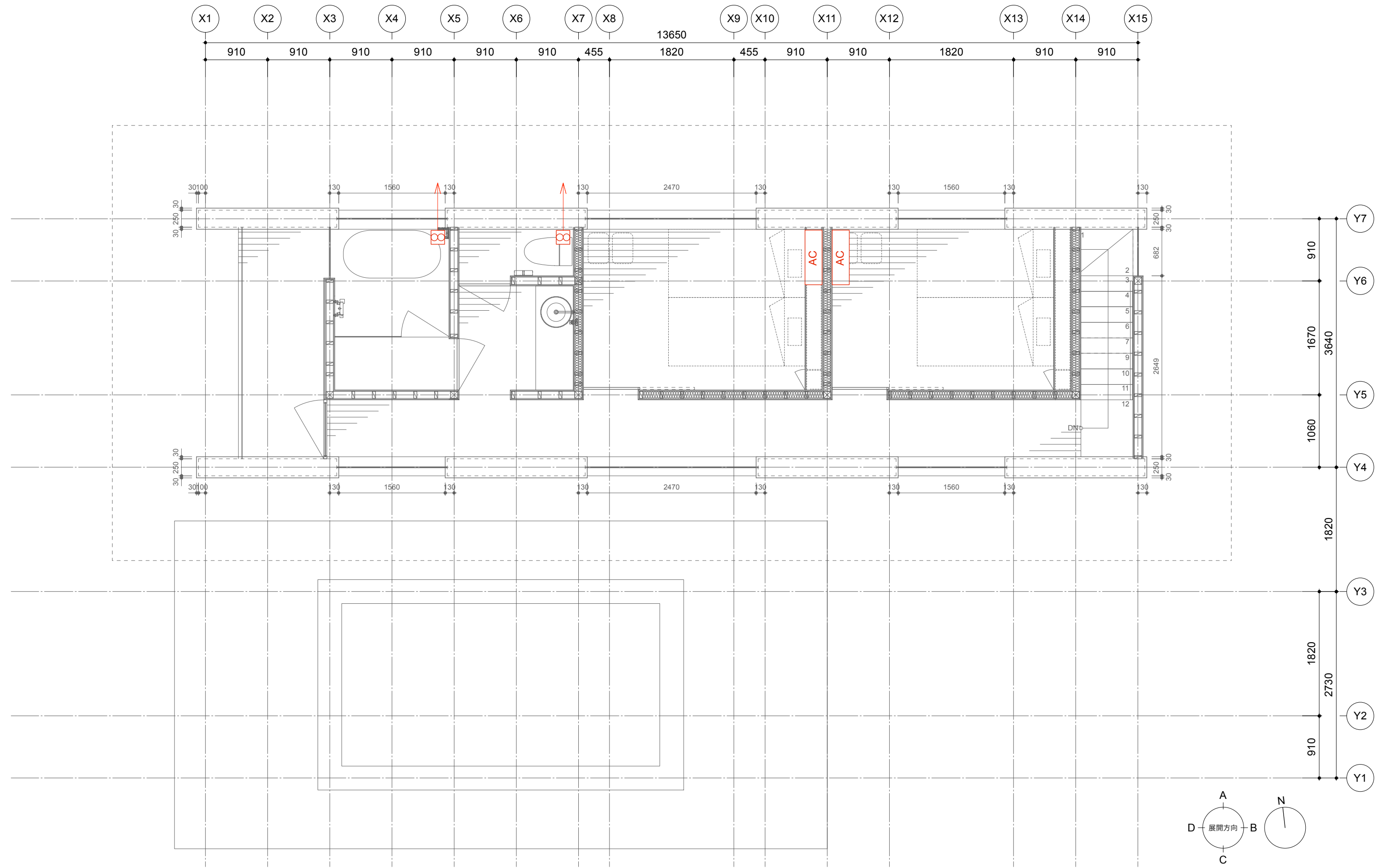
器具名	BL1	P1	外部用コンセント	屋内コンセント
姿図		P1 ペンダント照明 10万円計上		
種類・数量	モーガルソケットライト 数量：3		屋外用・給湯器用コンセント 数量：1	スイッチ・コンセントプレート 数量：適宜
メーカー	スタジオヤマネ		Panasonic WK4602SK(ホワイトシルバー)	JIMBO
品名・品番	CM26ソケット+ソケットカバー銀色		スマート接地防水ダブルコンセント	NKシリーズ/KAG シリーズ
色	白+銀色		—	仕上げ色合わせ
備考	電球別 (1500/1個程度で計上)		—	*色は現場確認の上決定とする

記号	名称	備考	記号	名称	備考
	給水管	●ポリブテン管 ○塩ビライニング鋼管 (VLP) ○ステンレス鋼管		換気扇	壁付・天井付
	給水管 (地中埋設)	●硬質塩化ビニル管 (VP) ●ステンレス鋼管 ●耐衝撃性ビニル管 (HIVP)		給気口	壁付
	給湯管	●ポリブテン管 ○耐熱塩ビライニング鋼管		エアコン	
	排水管	●硬質塩化ビニル管 (VP)		エアコン室外機	
	排水管 (ピット及び埋設管)	●硬質塩化ビニル管 (VU) ○耐衝撃性ビニル管 (HIVU)		床暖房範囲	
	通気管			給湯器	24号
	ガス管	ガス会社指定品			
	ペアチューブ	被覆断熱鋼管			
	床上掃除口				
	給水栓 給湯栓				
	混合水栓				
	散水器				
	立水栓				
	ガスカラン	ヒューズコック (国土交通省告示 1099号に準ずる)			
	汚水・雑排水枡	インバート付小口径塩ビ枡 一般：塩ビ製密閉蓋 駐車場部：铸铁製密閉蓋			
	雨水枡	塩ビ枡 土間コン部：塩ビ製4穴蓋 土部：塩ビ製密閉蓋 駐車場部：穴あり铸铁製蓋			
	トラップ枡				
	冷媒管	●冷媒用鋼管 ●メーカー付属品鋼管			
	ドレン管	●塩化ビニル管 (VP)			
	ガス計量器				
	量水器				









衛生設備機器

室名	Kitchen				
姿図					
種類・数量	ガス3口コンロ 数量：1	キッチン アンダーシンク 数量 1	キッチン混合栓 数量：1	浄水器 数量 1	換気扇 数量：1
メーカー	toolbox (リンナイ)	ACCA	ACCA	toto	渡辺製作所
品名・品番	ガスコンロ ステンレストップ4口 グリルレス 都市ガス RD641STS	SQS-5040	VELA-D	TEK300 / TK301ASA	WFT-60A
色	ステンレス	ステンレスヘアライン	ステンレス	-	-
備考	W595,D505,H171.5mm	W500mm×D400mm×H220mm	H400mm,D328mm 引出ホース有,シャワー切替有	-	-


衛生設備機器

室名	Utility1				
姿図					
種類・数量	洗面器 数量：1	混合水栓 数量：1	タオルバー 数量：1	シャワー水栓 数量：1	ボトルラック 数量：1
メーカー	tool box	tool box	tool box	TOTO	リラインス
品名・品番	ミニマルシンク 壁付け KB-PR004-01-G123	洗面水栓 SK-2：ストレート混合栓ショート KB-PT011-02-G141	ハンガーバー φ6 ステンレス W600 KB-AC008-18-G141	TBV03420J	R9101-300
色	ステンレス パイブレーション	クロム	ステンレス	クロム	
備考	W600mm,D500,H200mm 排水管カバー	H136mm	W600,H30,D50,φ6	-	W300 H65 D100

衛生設備機器

室名	Utility1	WC1			
姿図					
種類・数量	排水金物 数量：2	便器 数量：1	ペーパーホルダー 数量：1	手洗器 数量 2	単水栓 数量 2
メーカー	MIYAKO	LIXIL	toolbox	サンワカンパニー	サンワカンパニー
品名・品番	排水ユニットメジスルー (トラップ付き) MT56151	アメージュシャワートイレ BCZ30S/DT-Z381	ミニマルペーパーホルダー ロングバー KB-AC002-03-G141	WA13121	MPK0008
色	—	BW1 ピュアホワイト	ステンレス	白	シルバー
備考	—	標準リモコン	W343×D102×H32	w450,h170,d100	

衛生設備機器

室名	WC1	外部/収納			
姿図					
種類・数量	タオルバー 数量：1	洗濯機用給水栓 数量：1	洗濯用排水金物 数量：1	ガーデンパン 数量 3	水栓柱 数量 2
メーカー	tool box	LIXIL	MIYAKO	コンクリート製作	only one club
品名・品番	ハンガーバー φ6 ステンレス W400 KB-AC008-17-G141	緊急止水弁付横水栓 LF-WJ50KQ	MB44KLZ(ビス付き)	-	TK3-PNEO
色	ステンレス	シルバー	-	-	ステンレス
備考	W400,H30,D50,φ6	ワンタッチ式	-	W600,D400,H90程度	φ34,H1041



衛生設備機器

室名	Utility2				WC2
姿図					
種類・数量	洗面器 数量：1	壁付洗面混合水栓 数量：1	排水金具 数量：1	タオルバー 数量：3	便器 数量：1
メーカー	Fonte Trading	Fonte Trading	Fonte Trading	WEST	LIXIL
品名・品番	B8-A420BG	BX-5209L	BP-TR20	48M-N0002-SC	サティスS YBC-S20S/BW1
色	ベージュ	クロム	クロム	クローム	白
備考	Φ450mm,H100mm	L250mm	-	W400,H12,D65	スマートリモコン

衛生設備機器

室名	WC2	Bathroom			各部屋共通
姿図					
種類・数量	ペーパーホルダー 数量：1	シャワー水栓 数量：1	水栓 数量 1	バスタブ 数量 1	換気扇 数量：4
メーカー	リラインス	Fonte Trading	Fonte Trading	Fonte Trading	三菱電気
品名・品番	R9305-2	CS1-5212	BX-5209L	T30-142K	パイプファン V-08PPM7
色	ステンレス	クロム	シルバー	アクリル (FRA)	白
備考	W281,D88	-	L250	L1420・W700・D450・H575	24時間換気

衛生設備機器

室名	各部屋共通				
姿図					
種類・数量	ベントキャップ 適宜	丸型レジスター 数量：適宜			
メーカー	西邦工業	UNIX			
品名・品番	ベントキャップ SXU-MS(同等品可)	USR150A			
色	シルバー	-			
備考		-			

衛生設備機器

室名					
姿図					
種類・数量					
メーカー					
品名・品番					
色					
備考					