

入札説明書

株式会社 Endemic Garden H が発注する一般競争契約に係る入札公示（令和6年8月10日付）に基づく入札については、契約条項に定めるもののほか、下記に定めるところによるものとする。

記

1 工事内容

(1)工事件名及び数量

やんばるホテル南溟森室第二期工事、別紙「発注仕様書」のとおり

(2)工事場所 辺戸改修：沖縄県国頭郡国頭村字辺戸 187-1

謝敷新設：沖縄県国頭郡国頭村字謝敷 171-1

(3)工 期 契約締結日の翌日から令和7年3月31日

(4)工事概要 辺戸改修 建築面積 126.51 m²,延床面積 126.5 m² 鉄筋コンクリート造(1階建)

謝敷新設 建築面積 63.02m²,延床面積 111.05 m² 鉄筋コンクリート造、木造(2階建)

(5)入札方法

落札者の決定は、最低価格落札方式をもって行うので、

ア 入札者は工事の価格のほか、工事に要する一切の諸経費を含めて契約金額を見積るものとする。

イ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときはその端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書（別紙様式第4号）に記載すること。

2 競争参加資格

(1)当該契約を締結する能力を有しない者でないこと。

(2)建設業法第3条第1項の規定による建築一式工事建設業許可(特定建設業)を受けている者である。

(3)破産者で復権を認められていない者でないこと。

3 入札及び開札の場所等

(1)問い合わせ先

〒905-1426 沖縄県国頭郡国頭村謝敷 161 株式会社 Endemic Garden H

株式会社 Endemic Garden H 仲本 優

TEL/FAX : 050-8884-4992 Mail : yu@endemicgarden.jp

(2)入札及び開札の日時及び場所

日時：令和6年8月26日 午前10時30分

場所：沖縄県国頭郡国頭村謝敷 161 株式会社 Endemic Garden H 事務所

(3)再度入札

開札の結果、落札者がいない場合は、直ちに再度の入札を行う。この場合に入札できる者は、当初の入札に参加した者とする。入札の回数は3回までとする。

(4)入札書の変更等

入札参加者は、提出した入札書の変更又は取り消しをすることはできない。

4 入札説明書に対する質問

入札説明書に対し質問等がある場合には、質問状（別紙様式第5号）に必要事項を記載の上、株式会社 Endemic Garden H の担当者にメール提出すること（担当者：仲本 優 Mail: yu@endemicgarden.jp）。提出された質問に対しては、株式会社 Endemic Garden H ホームページにて閲覧する。

5 入札及び契約の手続きにおいて使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

6 入札者に要求される事項

(1)この一般競争に参加を希望する者は、この入札説明書、発注仕様書を熟知のうえ、入札書を入札日に提出しなければならない。

なお、郵送による入札書の提出は認めない。

(2)当該入札を代理人をもって行う場合には、委任状（別紙様式第6号）を必ず提出することとする。

(3)入札参加者又は入札参加者の代理人は、当該入札に対する他の入札参加者の代理をすることはできない。

(4)入札書は封筒（別紙様式第7号）に入れ、必要事項を表記すること。

(5)入札参加者は、入札時刻を過ぎたときは、入札することができない。

(6)入札参加者は、一端提出した入札書の引換え、変更又は取消しをすることができない。

(7)落札者は、入札書記載金額に対する品目ごとの内訳書を提出すること。

7 公正な入札の確保

(1)入札参加者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）等に抵触する行為を行ってはならない。

(2)入札参加者は、入札にあたっては、競争を制限する目的で他の入札参加者と入札価格又は入札意志についていかなる相談も行わず、独自に入札価格を定めなければならない。

(3)入札参加者は、落札決定前に、他の入札参加者に対して入札価格を意図的に開示してはならない。

8 入札の取りやめ等

入札参加者が連合し、又は不穩の行為をするなどの場合において、入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札参加者を入札に参加させず、又は入札の執行を延期し、若しくは取りやめることがある。

9 入札の無効

次の各号のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- (1)競争に参加する資格を有しない者のした入札
- (2)委任状を持参しない代理人のした入札
- (3)入札金額を訂正した入札
- (4)記名押印のない入札
- (5)入札に付される事項名又は入札金額の確認し難い入札
- (6)同一事項の入札について他人の代理を兼ね、又は2人以上の代理をした者の入札
- (7)その他入札に関する条件に違反した入札

10 契約事項

落札者は「工事契約書（案）」を作成する。なお、支払いの回数は下記内容を盛り込むものとし、契約後、協議する。また、本契約は金融機関からの融資実行後に確定するものとする。

【新築工事】

- (1回目支払い)基礎コンクリート打設完了後 30%
- (2回目支払い)軸部(屋根スラブ)コンクリート打設完了後 40%
- (3回目支払い)完成後 30%

【辺戸改修】

- (1回目支払い)内部土間コンクリート打設完了後 40%
- (2回目支払い)外壁塗装完了後 30%
- (3回目支払い)完成後 30%

11 落札者の決定方法

上記2の競争参加資格をすべて満たし、当該入札者の入札価格が株式会社 Endemic Garden H が作成した予定価格の制限の範囲内をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

落札者となるべき者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定するものとする。また、入札者またはその代理人が直接くじを引くことができないときは、入札執行事務に関係のない職員がこれに代わってくじを引き落札者を決定するものとする。

12 契約者の氏名、その所属する部局及び名称並びに所在地

- | | |
|--------|-----------------------|
| (郵便番号) | 905-1411 |
| (所在地) | 沖縄県国頭郡国頭村字辺土名 119-2 |
| (所属部局) | 株式会社 Endemic Garden H |
| (職名) | 代表取締役 |
| (氏名) | 仲本 いつ美 |

13 検査等

「契約書（案）」による。

14 契約書の提出

落札者は、記名押印の上、落札決定の日から5日以内に株式会社 Endemic Garden H に作成し提出しなければならない。ただし、株式会社 Endemic Garden H が事情やむを得ないと認めるときは、この期間を延長することができる。

15 異議の申立

入札をした者は、入札後、この入札説明書、仕様書、契約書案及び現場等についての不明を理由として異議を申し立てることはできない。